УТВЕРЖДЕН
советом при Губернаторе
Ставропольского края
по проектной деятельности

(протокол от _____№ ___)

ПАСПОРТ

регионального проекта
«Жилье в Ставропольском крае»

1. Основные положения

Наименование национального проекта	Жилье и городская среда		
Наименование федерального проекта (краткое)	Жилье		
Краткое наименование проекта	Жилье	Срок начала и окончания проекта	01.01.2019 – 31.12.2024
Куратор проекта	Золотарёв Александр Евгеньевич, заместитель председателя Правительства Ставропольского края		
Руководитель проекта	Когарлыцкий Алексей Сергеевич, министр строительства и архитектуры Ставропольского края		
Администратор проекта	Никитенко Сергей Николаевич, первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края		
Связь с государственными программами Российской Федерации	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)		

Связь с государственными программами Ставропольского края	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»)

2. Цель и показатели проекта[1]

Цель: к концу 2024 года обеспечить увеличение объема жилищного строительства в Ставропольском крае не менее чем до 1,28 млн. квадратных метров в год, в том числе за счет реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[2]

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год					
			Значение	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Объем ввода жилья в Ставропольском крае, млн. кв. м	основной	0,882	31.12.2017	0,980	1,091	1,047	1,158	1,247	1,280
1.1.	Объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае, млн. кв. м	основной	0,490	31.12.2017	0,587	0,587	0,695	0,710	0,720	0,800
2.	Объем ввода жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития	основной	0	-	*[3]	*[3]	*[3]	*[3]	*[3]	*[3]

[1] Цель и значение показателей будут уточнены после утверждения федерального проекта «Жилье».
[2] В случае участия Ставропольского края в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края.
[3] Значение показателя устанавливается в случае участия Ставропольского края в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края.

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год					
			Значение	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	жилищного строительства, млн. кв. м									

3. Задачи и результаты проекта[4]

№ п/п	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
1.	Задача национального проекта: модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья	
1.1.	К концу 2024 года увеличен объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае не менее чем до 0,8 млн. кв. м в год[5]	Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья, обеспеченного социальной и инженерной инфраструктурой. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития многоквартирного и индивидуального жилищного строительства
1.2.	В 2019 и 2020 годах проведены отборы муниципальных образований Ставропольского края для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1]	Перечень муниципальных образований Ставропольского края для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края (далее – программа развития жилищного строительства)[1].

[4] Задачи и результаты проекта будут уточнены после утверждения федерального проекта «Жилье».

[5] Достижение данного результата взаимосвязано с результатом «К концу 2024 года реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей».

№ п/п	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
		Подготовлены проекты по развитию территорий (муниципальных образований Ставропольского края, изъявивших желание поучаствовать в программе развития жилищного строительства), включающие в себя перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации[1]
1.3.	К концу 2024 года обеспечена поддержка производителей строительных материалов после принятия на федеральном уровне нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве	Актуализированы требования действующих нормативно-технических документов в строительстве, обеспечивающих использование передовых технологий в проектировании и строительстве. Обеспечено стимулирование использования современных энергоэффективных строительных материалов и технологий в жилищном строительстве
2.	Задача национального проекта: снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства	
2.1.	Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»	Сокращены сроки предоставления государственной услуги по получению разрешения на строительство до не более 5 рабочих дней
2.2.	Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства	Сокращены сроки прохождения административных процедур

№ п/п	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
3.	Задача национального проекта: реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей	
3.1.	К концу 2024 года реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей	К концу 2024 года предоставлена государственная поддержка в обеспечении жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны – 37 человек; ветераны и инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий – 230 человек; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, – 354 человека; граждане, уволенные с военной службы, – 2 человека; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, – 121 семья; граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица – 31 семья; граждане, выезжающие (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 27 семей; молодые семьи – 415 семей

4. Финансовое обеспечение реализации проекта[6]

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1. Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья								
1.1.	К концу 2024 года увеличен объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае не менее чем до 0,8 млн. кв. м в год, всего в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет Ставропольского края	-	-	-	-	-	-	-
	местные бюджеты органов местного самоуправления	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	В 2019 и 2020 годах проведены отборы	-	-	-	-	-	-	-

[6] Финансовое обеспечение реализации проекта будет уточнено после утверждения федерального проекта «Жилье».

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	муниципальных образований Ставропольского края для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края, всего в том числе:							
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет Ставропольского края	-	-	-	-	-	-	-
	местные бюджеты органов местного самоуправления	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	К концу 2024 года обеспечена поддержка производителей строительных материалов после принятия на федеральном уровне нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве, всего в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	бюджет Ставропольского края	-	-	-	-	-	-	-
	местные бюджеты органов местного самоуправления	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
2. Снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства								
2.1.	Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», всего в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет Ставропольского края	-	-	-	-	-	-	-
	местные бюджеты органов местного самоуправления	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства, всего в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет Ставропольского края	-	-	-	-	-	-	-
	местные бюджеты органов местного самоуправления	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
3. Реализация мероприятий, осуществляемых федеральными органами власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем катего рий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей								
3.1.	К концу 2024 года реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей[7], всего в том числе:	175,68	277,16[8]	248,84[8]	139,33[8]	197,10[8]	199,11[8]	1 339,02[8]
	федеральный бюджет, всего	137,15	151,92[8]	133,79[8]	136,00[8]	148,19[8]	201,31[8]	908,35[8]

[7] Объем финансового обеспечения проекта по предоставлению государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей на 2019 год согласован с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и предусмотрен в рамках софинансирования в проектах Федерального закона «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», закона Ставропольского края «О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов и соответствующих бюджетах муниципальных образований Ставропольского края на 2019 год. На 2020 – 2024 годы размеры финансового обеспечения рассчитаны, исходя из потребности в средствах для обеспечения их жильем, но не заложены в соответствующие бюджеты.

Объем финансового обеспечения по другим категориям граждан, установленным федеральным законодательством, кроме молодых семей, на 2019 год предусмотрен в проекте Федерального закона «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

[8] Прогнозируемый объем финансового обеспечения Ставропольского края на период с 2020-2024 рассчитан, исходя из потребности в денежных средствах для реализации мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей. Объем финансового обеспечения на период с 2020-2024 будет ежегодно уточняться при формировании проектов Федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, закона Ставропольского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период и соответствующих бюджетов муниципальных образований Ставропольского края.

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	в том числе:							
	на обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, кроме молодых семей	126,00	94,97[8]	81,47[8]	108,22[8]	125,05[8]	182,79[8]	718,50[8]
	на обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	11,15	56,94[8]	52,31[8]	27,78[8]	23,15[8]	18,52[8]	189,85[8]
	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет Ставропольского края, всего в том числе:	3,40	3,63[8]	3,34[8]	1,77[8]	1,48[8]	1,18[8]	14,81[8]
	на обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, кроме молодых семей	-	-	-	-	-	-	-
	на обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	3,40	3,63[8]	3,34[8]	1,77[8]	1,48[8]	1,18[8]	14,81[8]
	местные бюджеты органов местного самоуправления, всего в том числе:	2,83	3,19[8]	2,93[8]	1,56[8]	1,30[8]	1,04[8]	12,84[8]

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	на обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, кроме молодых семей	-	-	-	-	-	-	-
	на обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2,83	3,19[8]	2,93[8]	1,56[8]	1,30[8]	1,04[8]	12,84[8]
	внебюджетные источники	32,29	118,42[8]	108,79[8]	57,77[8]	48,14[8]	38,51[8]	403,92[8]
Всего по проекту, в том числе:		325,68	358,16[8]	311,84[8]	306,10[8]	348,11[8]	465,04[8]	2 114,92[8]
федеральный бюджет		287,15	232,92[8]	196,79[8]	245,00[8]	297,19[8]	424,31[8]	1 683,35[8]
бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации		-	-	-	-	-	-	-
бюджет Ставропольского края		3,40	3,63[8]	3,34[8]	1,77[8]	1,48[8]	1,18[8]	14,81[8]
местные бюджеты органов местного самоуправления		2,83	3,19[8]	2,93[8]	1,56[8]	1,30[8]	1,04[8]	12,84[8]
внебюджетные источники		32,29	118,42[8]	108,79[8]	57,77[8]	48,14[8]	38,51[8]	403,92[8]

5. Участники проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте
1.	Куратор проекта	Золотарёв А.Е.	заместитель председателя Правительства Ставропольского края	Владимиров В.В., Губернатор Ставропольского края	20 %

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте
2.	Руководитель проекта	Когарлыцкий А.С.	министр строительства и архитектуры Ставропольского края	Золотарёв А.Е., заместитель председателя Правительства Ставропольского края	30 %
3.	Администратор проекта	Никитенко С.Н.	первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	Когарлыцкий А.С., министр строительства и архитектуры Ставропольского края	50 %
Общие организационные мероприятия по проекту					
Проведено установочное совещание с участниками регионального проекта					
4.	Ответственный за организацию и проведение установочного совещания с участниками регионального проекта	Душакова О.В.	начальник отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края)	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
		Матвиенко П.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства минстроя края	Маркова М.М., заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор	30 %
		Кусакина В.Г.	начальник отдела реализации социальных гарантий минстроя края	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
5.	Участник проекта	Шестакова Л.С.	главный специалист отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	Душакова О.В., начальник отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	10 %
Создание единого информационно-коммуникационного пространства проекта					

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте
6.	Ответственный за организацию и проведение установочного совещания с участниками регионального проекта	Душакова О.В.	начальник отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
		Матвиенко П.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства минстроя края	Маркова М.М., заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор	30 %
		Кусакина В.Г.	начальник отдела реализации социальных гарантий минстроя края	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
7.	Участник проекта	Шестакова Л.С.	главный специалист отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	Душакова О.В., начальник отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	10 %
К концу 2024 года увеличен объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае не менее чем до 0,8 млн. кв. м в год					
8.	Ответственный за достижение результата проекта	Никитенко С.Н.	первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	Когарлыцкий А.С., министр строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
9.	Участник проекта	Душакова О.В.	начальник отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	70 %
В 2019 и 2020 годах проведены отборы муниципальных образований Ставропольского края для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1]					

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте
10.	Ответственный за достижение результата проекта	Никитенко С.Н.	первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	Когарлыцкий А.С., министр строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
11.	Участник проекта	Душакова О.В.	начальник отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	70 %
К концу 2024 года обеспечена поддержка производителей строительных материалов после принятия на федеральном уровне нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве					
12.	Ответственный за достижение результата проекта в части касающейся	Никитенко С.Н.	первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	Когарлыцкий А.С., министр строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
13.	Участник проекта	Душакова О.В.	начальник отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии минстроя края	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	70 %
Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»					
14.	Ответственный за достижение результата проекта	Маркова М.М.	заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор	Когарлыцкий А.С., министр строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
15.	Участник проекта	Матвиенко П.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства минстроя края	Маркова М.М., заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор	35 %

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте
16.	Участник проекта	Жиданов М.Ю.	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства минстроя края	Матвиенко П.А., начальник отдела архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Ставропольского края	35 %
Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства					
17.	Ответственный за достижение результата проекта	Маркова М.М.	заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор	Когарлыцкий А.С., министр строительства и архитектуры Ставропольского края	30 %
18.	Участник проекта	Матвиенко П.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства минстроя края	Маркова М.М., заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор	35 %
19.	Участник проекта	Жиданов М.Ю.	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства минстроя края	Матвиенко П.А., начальник отдела архитектуры и градостроительства минстроя края	35 %
К концу 2024 года реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей					
20.	Ответственный за достижение результата проекта	Никитенко С.Н.	первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	Когарлыцкий А.С, министр строительства и архитектуры Ставропольского края	20 %
21.	Участник проекта	Кусакина В.Г.	начальник отдела реализации социальных гарантий министерства строительства и архитектуры Ставропольского края	Никитенко С.Н., первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края	20 %

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте
22.	Участник проекта	Ходус И.А.	консультант отдела реализации социальных гарантий минстроя края	Кусакина В.Г., начальник отдела реализации социальных гарантий министерства строительства и архитектуры Ставропольского края	20 %
23.	Участник проекта	Саакян Р. Ю.	консультант отдела реализации социальных гарантий минстроя края	Кусакина В.Г., начальник отдела реализации социальных гарантий минстроя края	20 %
24.	Участник проекта	Романенко Е.В.	главный специалист отдела реализации социальных гарантий минстроя края	Кусакина В.Г., начальник отдела реализации социальных гарантий минстроя края	20 %

6. Дополнительная информация

Определение и детализация терминологии регионального проекта «Жилье»

«объем жилищного строительства не менее чем до 1,28 млн. кв. м» – общая площадь введенных жилых домов в эксплуатацию в отчетном периоде застройщиками всех видов (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица).

Источник данных – Росстат. Отчетность по вводу жилья в многоквартирных домах собирается с застройщиков- юридических лиц по форме отчетности С-1 по факту получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, отчетность по вводу индивидуальных жилых домов, построенных населением – по форме ИЖС с органов исполнительной власти, муниципальных образований, организаций технического учета, Росреестра по факту учета (регистрации) построенного объекта.

«совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг» – повышение ликвидности и инвестиционной привлекательности рынка ипотечных ценных бумаг как надежного источника долгосрочного фондирования выдачи ипотечных кредитов.

«другие формы финансирования жилищного строительства, обеспечивающие защиту прав граждан и снижение рисков для них» – поэтапный переход от прямого привлечения средств граждан для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, к финансированию жилищного строительства с использованием механизмов счетов эскроу, предусматривающих раскрытие для застройщика средст граждан-участников долевого строительства по завершении строительства;

«совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья» – реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

«снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства» – оптимизация процедур в жилищном строительстве и снижение издержек застройщиков;

«устаревшая технология» – не отвечающая современным требованиям с точки зрения обеспечения безопасности и эффективности зданий сооружений;

«ограничения на использование устаревших технологий» – осуществляется через совершенствование (актуализация и развитие) нормативной базы «автоматически» при обновлении нормативно-технических документов, через внедрение в нормативно-технические документы параметров передовых технологий проектирования и строительства, заменяющих параметры устаревших технологий;

«передовые технологии проектирования» – это совокупность методов и инструментов для достижения желаемого результа (решение практических задач) с применением современных/последних/эффективных методов организации, методологий, методик, инструментов, средств, в том числе программного обеспечения и т.д.;

«модернизация строительной отрасли» – это поэтапный переход от использования устаревших технологий к применению передовых технологий в строительной отрасти.

Приложение 1

к паспорту регионального проекта «Жилье»

План мероприятий
по реализации регионального проекта

п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	К концу 2024 года увеличен объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае не менее чем до 0,8 млн. кв. м в год[5]	09.01.2019	31.12.2024	Душакова О.В.	отчетность установленной формы по вводу в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в Ставропольском крае	Совет при Губернаторе Ставропольского края по проектной деятельности (далее – совет)
1.1.1.	Предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обустройство инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства[5] в 2019 году	09.01.2019	31.12.2019	Душакова О.В.	постановление Правительства Ставропольского края	куратор проекта
1.1.	Контрольная точка: Увеличен объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае не менее чем до 0,587 млн. кв. м в 2019 году		31.12.2019	Душакова О.В.	сводный отчет по вводу жилья в эксплуатацию	проектный комитет
1.2.1.	Предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обустройство инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства[5] в 2020 году	09.01.2020	31.12.2020	Душакова О.В.	постановление Правительства Ставропольского края	куратор проекта

1.2.	Контрольная точка: Увеличен объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае не менее чем до 0,587 млн. кв. м в 2020 году		31.12.2020	Душакова О.В.	сводный отчет по вводу жилья в эксплуатацию	проектный комитет
1.3.1.	Предоставление государственной поддержки на обустройство инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства[5] в 2021 году	09.01.2021	31.12.2021	Душакова О.В.	постановление Правительства Ставропольского края	куратор проекта
1.3.	Контрольная точка: Увеличен объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах в Ставропольском крае не менее чем до 0,695 млн. кв. м в 2021 году		31.12.2021	Душакова О.В.	сводный отчет по вводу жилья в эксплуатацию	проектный комитет
2.	В 2019 и 2020 годах проведены отборы муниципальных образований Ставропольского края для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1]	09.01.2019	31.12.2020	Душакова О.В.	перечень муниципальных образований Ставропольского края	совет
2.1.1.	Информирование муниципальных образований Ставропольского края и заинтересованных застройщиков о возможности участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2019 году	09.01.2019	01.03.2019	Душакова О.В.	уведомления	куратор проекта

2.1.2.	Разработка и утверждение приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края об утверждении перечня муниципальных образований Ставропольского края для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2019 году	01.03.2019	01.05.2019	Душакова О.В.	приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края	куратор проекта
2.1.3.	Проведение мероприятий по подготовке необходимого пакета документов для направления заявки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2019 году	01.05.2019	31.12.2019	Душакова О.В.	пакет документов	куратор проекта
2.1.	Контрольная точка: Направлена заявка в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2019 году		31.12.2019	Душакова О.В.	заявка	проектный комитет
2.2.1.	Информирование муниципальных образований Ставропольского края и заинтересованных застройщиков о возможности участия в мероприятиях по стимулирова-	09.01.2020	01.03.2020	Душакова О.В.	уведомления	куратор проекта

	нию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2020 году					
2.2.2.	Разработка и утверждение приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края об утверждении перечня муниципальных образований Ставропольского края для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2020 году	01.03.2020	01.05.2020	Душакова О.В.	приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края	куратор проекта
2.2.3.	Проведение мероприятий по подготовке необходимого пакета документов для направления заявки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2020 году	01.05.2019	31.12.2020	Душакова О.В.	пакет документов	куратор проекта
2.2.	Контрольная точка: Направлена заявка в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства Ставропольского края[1] в 2020 году		31.12.2020	Душакова О.В.	заявка	проектный комитет

3.	К концу 2024 года обеспечена поддержка производителей строительных материалов после принятия на федеральном уровне нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве[1] (в случае необходимости)	01.02.2021	31.12.2024	Душакова О.В.	рекомендации по применению	совет
3.1.1.	Разработка и утверждение нормативно-правовых актов Ставропольского края на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве[1] в соответствии с принятыми на федеральном уровне нормативно-техническими документами (в случае необходимости)	01.02.2021	31.12.2021	Душакова О.В.	рекомендации по применению	куратор проекта
3.1.	Контрольная точка: Приняты нормативно-правовые акты Ставропольского края на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве[1] в соответствии с приня-		31.12.2021	Душакова О.В.	рекомендации по применению	проектный комитет

	тыми на федеральном уровне нормативно-техническими документами (в случае необходимости)					
4.	Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»	09.01.2019	31.12.2021	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	отчет о достижении целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»	совет
4.1.1.	Разработка и утверждение постановления Правительства Ставропольского края «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части определения ответственных за создание, эксплуатацию и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края	02.11.2018	28.02.2019	Матвиенко П.А.	постановление Правительства Ставропольского края	куратор проекта
4.1.2.	Создание государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края	01.03.2019	31.12.2021	Матвиенко П.А.	региональная информационная система	куратор проекта
4.1.	Контрольная точка: Создана государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края		31.12.2021	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	региональная информационная система	проектный комитет

5.	Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства	01.06.2020	31.12.2022	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	нормативные правовые акты Ставропольского края	совет
5.1.1.	Подготовлены предложения по изменению в законодательство Ставропольского края по полномочиям минстроя края в связи с установлением единых требований государственных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг	01.06.2020	01.07.2020	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	предложения	куратор проекта
5.1.2.	Разработка и утверждение нормативных правовых актов Ставропольского края о внесении изменений по полномочиям минстроя края в связи с установлением единых требований государственных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а также формы документов, необходимых для оказания таких услуг	01.07.2020	31.12.2020	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	проекты нормативных правовых актов Ставропольского края	куратор проекта
5.1.	Контрольная точка: Внесены изменения в законодательство Ставропольского края по полномочиям министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в связи с установлением единых требований государственных услуг в жилищном строительстве и их перевода в электронный вид, а		31.12.2020	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	нормативные правовые акты Ставропольского края	проектный комитет

	также формы документов, необходимых для оказания таких услуг					
5.2.1.	Организация предоставления государственных услуг в жилищном строительстве в электронном виде	09.01.2021	31.12.2021	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	предоставление административных процедур в электронном виде	куратор проекта
5.2.	Контрольная точка: Обеспечено предоставление в электронном виде не менее 5 % процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства		31.12.2021	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	предоставление административных процедур в электронном виде	проектный комитет
5.3.	Контрольная точка: Обеспечено предоставление в электронном виде не менее 15 % процедур исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства		31.12.2022	Матвиенко П.А. Жиданов М.Ю.	предоставление административных процедур в электронном виде	проектный комитет
6.	К концу 2024 года реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей	09.01.2019	31.12.2024	Кусакина В.Г. Ходус И.А Саакян Р.Ю. Романенко Е.В.	Предоставление субсидии (социальных выплат, государственных жилищных сертификатов) на приобретение (строительство) жилья гражданам, установленным законодательством, и молодым семьям в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации	совет

6.1.1.	Реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей в 2019 году	09.01.2019	31.12.2019	Кусакина В.Г. Ходус И.А Саакян Р.Ю. Романенко Е.В.	государственная поддержка в обеспечении жильем	куратор проекта
6.1.	Контрольная точка В 2019 году предоставлена государственная поддержка в обеспечении жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны – 20 человек; ветераны и инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий – 31 человек; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, – 20 человек; граждане, уволенные с военной службы, – 2 человека; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, – 70 семей; граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на		31.12.2019	Кусакина В.Г. Ходус И.А Саакян Р.Ю. Романенко Е.В.	государственная поддержка в обеспечении жильем	проектный комитет

	Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица – 7 семей; граждане, выезжающие (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 1 семья; молодые семьи – 29 семей					
6.2.1.	Реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей в 2020 году	09.01.2020	31.12.2020	Кусакина В.Г. Ходус И.А Саакян Р.Ю. Романенко Е.В.	государственная поддержка в обеспечении жильем	куратор проекта
6.2.	Контрольная точка В 2020 году предоставлена государственная поддержка в обеспечении жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны – 17 человек; ветераны и инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий – 30 человек; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, – 20 человек;		31.12.2020	Кусакина В.Г. Ходус И.А Саакян Р.Ю. Романенко Е.В.	государственная поддержка в обеспечении жильем	проектный комитет

	граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, – 10 семей; граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица – 4 семьи; граждане, выезжающие (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 4 семьи; молодые семьи – 123 семьи					
6.3.1.	Реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей в 2021 году	13.01.2021	31.12.2021	Кусакина В.Г. Ходус И.А Саакян Р.Ю. Романенко Е.В.	государственная поддержка в обеспечении жильем	куратор проекта
6.3.	Контрольная точка В 2021 году предоставлена государственная поддержка в обеспечении жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей: ветераны и инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий – 29 человек; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, – 20 человек;		31.12.2021	Кусакина В.Г. Ходус И.А Саакян Р.Ю. Романенко Е.В.	государственная поддержка в обеспечении жильем	проектный комитет

	граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, – 10 семей; граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица – 4 семьи; граждане, выезжающие (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 5 семей; молодые семьи – 113 семей					