

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор департамента образования  
Администрации города Сургута  
И.П. Замятина  
« 20 » 2020 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по объекту: "Детский сад № 1 в жилой застройке "Марьина гора"

№ п/п	Наименование	Количество	Наполняемость, чел.	Норматив на 1 ребенка не менее, кв.м.	Площадь помещений не менее, кв.м.	Общая площадь кв.м.
<b>Мощность детского сада 300 мест (12 возрастных групп, из них: возраст 3-4 года -5 групп по 25 детей; 4-5 лет - 3 группы по 25 детей; 5-6 лет - 2 группы по 25 детей; 6-7 лет - 2 группы на 25 детей)</b>						
<b>1</b>	<b>Групповые ячейки (без коридоров и рекреаций) для детей от 3 до 7 лет</b>					<b>1 644,0</b>
1.1	Игровая	12	25	2,0	50	600
1.2	Спальня	12	25	2,0	50	600
1.3	Туалетная	12	25		16	192
1.4	Приёмная-раздевальная	12	25		18	216
1.5	Буфетная	12	25		3	36
<b>2</b>	<b>Групповые ячейки для кратковременного пребывания (без коридоров и рекреаций)</b>					<b>199</b>
2.1	Комната для занятий группы кратковременного пребывания	2	25	2,5	62,5	125
2.2	туалетная	2	25		16	32
2.3	буфетная	2	25		3	6
2.4	приёмная-раздевальная	2	25		18	36
<b>3</b>	<b>Перечень дополнительных функциональных помещений</b>					<b>90</b>
3.1	Центр ранней профориентации станция "Город Профессий" (станции: «Театр», «Банк», «Аэропорт», «Железнодорожный вокзал», «Нефтегазовая станция»)	1			24	24
3.1.1	подсобное помещение	1			6	6
3.2	Студия детской анимации и изостудия	1			24	24
3.2.1	подсобное помещение	1			6	6
3.3	Центр экспериментальной деятельности, моделирования и конструирования	1			24	24
3.3.1	подсобное помещение	1			6	6
<b>4</b>	<b>Пищеблок (в том числе)</b>					<b>218</b>
4.1	Кабинет заведующего производством	1			10	В соответствии с нормативными регламентами
4.2	Горячий цех с оборудованием	1			48	
4.3	Овощной цех	1			8	
4.4	Раздаточная	1			10	
4.5	Мясо - рыбный цех	1			14	
4.6	Холодный цех	1			14	
4.7	Отсек для обработки яйца	1			4	
4.8	Кладовая для овощей с первичной обработкой	1			10	
4.9	Кладовая сухих продуктов	1			8	
4.10	Загрузочная	1			12	
4.11	Моечная кухонной посуды	1			8	
4.12	Моечная и склад для оборотной тары	1			6	
4.13	Помещение для хранения скоропортящихся и особо скоропортящихся продуктов с холодильными камерами (мясной, рыбный), гастрономический, жировой, фруктовый	1			14	

4.14	Помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих растворов	1			6	
4.15	Раздевалка для персонала	1			12	
4.16	Туалет и душевые, помещение для личной гигиены женщин	1			10	
4.17	Комната персонала, для приёма пищи	1			24	
<b>5</b>	<b>Помещения бассейна</b>					<b>274</b>
5.1	Бассейн (ванна 3 х 6) с залом для сухого плавания	1			160	160
5.2	Кабинет инструктора по плаванию, санузел, душевая	1			15	15
5.3	Комната для хранения спортивного инвентаря	1			10	10
5.4	Раздевалка, душ, санузел для мальчиков	1			29	29
5.5	Раздевалка, душ, санузел для девочек	1			29	29
5.6	Кабинет медсестры	1			6	6
5.7	Комната для хранения химреагентов	1			8	8
5.8	Лаборатория анализа воды	1			7	7
5.9	Узел управления	1			4	4
5.10	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1			6	6
<b>6</b>	<b>Медицинский блок (в том числе)</b>					<b>56</b>
6.1	Медицинский кабинет	2			12	24
6.2	Процедурный кабинет	1			8	8
6.3	Изолятор: палата	2			6	12
6.4	Туалет с местом для приготовления дезинфицирующих средств	1			6	6
6.5	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1			6	6
<b>7</b>	<b>Прачечная (в том числе)</b>					<b>52</b>
7.1	Помещение сортировки грязного белья	1			6	6
7.2	Стиральная	1			18	18
7.3	Гладильная	1			12	12
7.4	Кладовая чистого белья	1			10	10
7.5	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1			6	6
<b>8</b>	<b>Учебно-административный блок</b>					<b>466,5</b>
8.1	Кабинет заведующего	1			27	27
8.2	Кабинет делопроизводителя (смежный с кабинетом заведующего)	1			12	12
8.3	Кабинет заместителя заведующего по административно-хозяйственной работе	1			12	12
8.4	Методический кабинет (2 раб. места и круглый стол для проведения педсоветов)	1			12	12
8.5	Хозяйственно-складское помещение	1			12	12
8.6	Комната кастелянши	1			6	6
8.7	Рабочее место швеи	1			6	6
8.8	Столярная мастерская	1			12	12
8.9	Кабинет логопеда	1			12	12
8.10	Кабинет преподавателей	1			8	8
8.11	Кабинет психолога с сенсорной зоной	1			30	30
8.12	Музыкальный зал совмещенный с танцевальным	1			100	100
8.13	Кабинет музыкального работника	1			6	6
8.14	Физкультурный зал	1			100	100
8.15	Помещение тренера с санитарным узлом	1			7,5	7,5
8.16	Комната для хранения спортивного инвентаря	1			8	8
8.17	Кабинет инженера по охране труда	1			6,5	6,5
8.18	Кабинет отдела кадров	1			6,5	6,5

8.19	Кабинет рабочего по комплексному обслуживанию здания	1			6	6
8.20	Комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов системы АПС	1			15	15
8.21	Раздевалка для персонала	1			10	10
8.22	Комната персонала, для приёма пищи	1			10	10
8.23	Серверная	1			6	6
8.24	Санузел для персонала (на каждом этаже по одному)	3			6	18
8.25	Помещение для хранения уборочного инвентаря (на каждом этаже по одной)	3			6	18
	<b>ИТОГО без коридоров, холлов и рекреаций</b>					<b>3000</b>

Примечание:

При проектировании предусмотреть:

- применение современных технологий строительства, изделий, конструкций, инновационных материалов с целью продления периодов безремонтного функционирования и снижения эксплуатационных расходов в процессе всего жизненного цикла объекта;

- в целях рационального использования площади здания и эффективного расходования средств на эксплуатацию объекта, при проектировании объемно-планировочных решений, учесть значение коэффициента компоновки помещений (отношение показателя полезной площади к общей площади здания) не менее 0,7;

- в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. В соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" выполнить установку автоматических радиаторных регуляторов, автоматических балансировочных клапанов, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Предусмотреть ограждение отопительных приборов. Предусмотреть установку энергосберегающих ламп и современного оборудования высокого класса энергосбережения;

- создание доступной среды для людей с ограниченными физическими возможностями здоровья (подход к зданию, пандус, входная группа, лифт, ширина проемов, высота порогов, поручни, санузел для МГН, тактильные направляющие, комплексная система информирования и ориентирования в здании МГН) в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения; Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

- ограждение территории образовательного учреждения по периметру высотой не менее 2 м и плотностью заполнения, препятствующего проникновению людей и животных;

- оборудование хозяйственной зоны, спортивно-игровой зоны и прогулочных участков с теньными навесами для каждой группы в соответствии с возрастными особенностями детей.

- на территории выделить место для колясок и санок, защищенное навесом от осадков.

Заместитель директора департамента образования  
Администрации города Сургута

\_\_\_\_\_ А.И. Хотмирова  
« 11 » 02 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Директор МКУ "Управление дошкольными  
образовательными учреждениями"

\_\_\_\_\_ Е.П. Кадырова  
« 11 » 02 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Начальник отдела эксплуатации и обеспечения  
безопасности департамента образования  
Администрации города Сургута

\_\_\_\_\_ В.Н. Кузнецов  
« 11 » 02 \_\_\_\_\_ 2020 г.