

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор департамента образования
Администрации города Сургута

И.П. Замятина
И.П. Замятина

« 25 » 02 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

объект "Средняя общеобразовательная школа в жилой застройке "Марьяна гора"
(общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)"

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
Мощность объекта 1250 учащихся в 1 смену						
I. Начальное общее образование						
1	Перечень основных помещений					
1.1	кабинет начальных классов	20	25	2,5	62,5	1250
1.2	кабинет информатики	4	13	4,5	58,5	234
1.3	лаборантская для информатики	2			18	36
1.4	кабинет иностранных языков	2	13	3,5	45,5	91
1.5	кабинет ИЗО	1	25	2,5	62,5	62,5
1.6	кабинет музыки	1	25	2,5	62,5	62,5
1.7	спальное помещение для группы продленного дня (для мальчиков)	2	15	4	60	120
1.8	спальное помещение для группы продленного дня (для девочек)	2	15	4	60	120
1.9	игровая для группы продленного дня	2	30	2,5	75	150
1.10	учительская	1			30	30
1.11	кабинет логопеда	1		12	12	12
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Лингафонный кабинет	2	13	2,4	31,2	62,4
2.2	Кабинет психолога	1		12	12	12
2.3	сенсорная комната	1			18	18
2.4	Кабинет для коррекционной педагогики детей с ОВЗ	1	1	12	12	12
2.5	Кабинет для занятий шахматами	1	25	2,5	62,5	62,5
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками	В соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы				90
3.2	санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками					
3.3	санитарный узел для преподавателей					
3.4	помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов.					
3.5	помещение для технического персонала					
3.6	технические помещения					
3.7	гардероб начальных классов					
4	Перечень дополнительных функциональных помещений					

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь кв.м. (не менее)
4.1	Кабинет проектно-исследовательской деятельности для учащихся по программе начального общего образования	1				располагается в кабинете информатики
	Итого					2599,9
II. Основное общее и среднее общее образование						
1	Перечень основных помещений					
1.1	кабинет русского языка	5	25	2,5	62,5	312,5
1.2	кабинет литературы	2	25	2,5	62,5	125
1.3	кабинет иностранного языка	4	13	3,5	45,5	182
1.4	кабинет математики	7	25	2,5	62,5	437,5
1.5	кабинет информатики	4	13	4,5	58,5	234
1.6	лаборантская на 4 кабинета информатики	2			20	40
1.7	кабинет физики	2	25	3,5	87,5	175
1.8	лаборантская	1			18	18
1.9	кабинет географии	1	25	2,5	62,5	62,5
1.10	подсобное помещение кабинета географии	1			14	14
1.11	кабинет истории	2	25	2,5	62,5	125
1.12	кабинет обществознания	2	25	2,5	62,5	125
1.13	кабинет биологии	2	25	3,5	87,5	175
1.14	лаборантская	1			18	18
1.15	кабинет химии	2	25	3,5	87,5	175
1.16	лаборантская	1			18	18
1.17	кабинет ОБЖ	1	25	2,5	62,5	62,5
1.18	подсобное помещение кабинета ОБЖ	1			14	14
1.19	кабинет ИЗО	1	25	2,5	62,5	62,5
1.20	кабинет музыки	1	25	2,5	62,5	62,5
1.21	кабинет трудовой подготовки для мальчиков (слесарная мастерская)	1	13	6	78	78
1.22	кабинет трудовой подготовки для мальчиков (столярная мастерская)	1	13	6	78	78
1.23	подсобное помещение кабинета трудовой подготовки	1			14	14
1.24	кабинет трудовой подготовки (кулинария и домоводство)	1	13	4	52	52
1.25	кабинет трудовой подготовки (мастерская по обработке тканей и технологии)	1	13	6	78	78
1.26	подсобное помещение кабинета трудовой подготовки	1			14	14
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Лингафонный кабинет	4	13	2,4	31,2	124,8
2.2	Кабинет психолога	1		12	12	12
2.3	сенсорная комната	1			25	25
2.4	Кабинет для занятий шахматами	1	25	2,5	62,5	62,5
2.5	Кабинет для коррекционной педагогики детей с ОВЗ	1	1	12	12	12
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками	В соответствии с нормативными				
3.2	санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками					
3.3	санитарный узел для преподавателей					

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь кв.м. (не менее)
3.4	помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов.	регламентами и учетом обслуживания школы				90
3.5	помещение для технического персонала					
3.6	технические помещения					
3.7	гардероб	1	750	0,5	375	375
4	Перечень дополнительных функциональных помещений					
4.1	Лаборатория науки и технологии					
4.1.1	Модуль 1. Лаборатория инженерной графики.	1	30	4,5	135	135
	лаборантская	1			18	18
4.1.2	Модуль 2. Лаборатория 3D моделирования и прототипирования.	1	30	3,5	105	105
	лаборантская	1			18	18
4.1.3	Модуль 3. Образовательный модуль для углубленного изучения механики, мехатроники, систем автоматизированного управления и подготовки к участию в соревнованиях WorldSkills	1	30	3,5	105	105
	лаборантская	1			18	18
4.2	Лаборатория музыки и искусства (студия архитектуры и дизайна, кинофотостудия, студия музыки)	1	15		54	54
	лаборантская	1			18	18
4.3	Лаборатория естественных наук (профильный медико-биологический кабинет и лаборатория естествознания)	1	30	3,6	108	108
	лаборантская	1			18	18
	Итого					4050,3
III.Административный блок						
1	Перечень основных помещений					
1.1	кабинет социального педагога	1	1	12	12	12
1.2	кабинет заместителей руководителя	5	1	12	12	60
1.3	кабинет директора	1	1	27	27	27
1.4	кабинет делопроизводства (приёмная)	1	1	12	12	12
1.5	архив	1	1	10	10	10
1.6	учительская	1			42	42
1.7	кабинет инженера по ТБ	1	1	6,5	6,5	6,5
1.8	кабинет завхоза	1	1	10	10	10
1.9	бухгалтерия	1	4	6,5	26	26
1.10	методический кабинет	1	2	10	20	20
1.11	специалист по кадровой работе	1	1	6	6	6
1.12	специалист по закупкам	1	1	6	6	6
1.13	комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов системы АПС	1		15	15	15
2	Перечень вспомогательных помещений					
2.1	санузел для персонала	В соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы				65
2.2	помещение для хранения инвентаря на каждом этаже					
2.3	помещение для технического персонала					

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь кв.м. (не менее)
2.4	Серверная	1		12	12	12
	Итого					329,5
IV. Медицинский блок (в том числе)						
1	Перечень основных помещений					
1.1	кабинет врача	1		21	21	21
1.2	процедурный кабинет	1		14	14	14
1.3	прививочный кабинет	1		14	14	14
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	стоматологический кабинет	1		12	12	12
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	санузел	1			5	5
3.2	помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря	1		4	4	4
	Итого					70
V. Библиотека						
	в том числе зоны					
1	Перечень основных помещений					
1.1	читальный зал, оборудованный мультимедийными средствами обучения	2			120	240
1.2	компьютерный зал	1			70	70
1.3	информационный пункт (выдачи-приема литературы)	1			30	30
1.4	фонд открытого доступа	1			120	120
1.5	фонд закрытого хранения	1			220	220
1.6	место для работы с каталогами	1			50	50
1.7	бокс для хранения передвижных тележек	1			15	15
2	Перечень вспомогательных помещений					
2.1	санузел для персонала	1			5	5
3	Перечень дополнительных функциональных помещений					
3.1	Лаборатория проектной деятельности «Коворкинг»	1				Располагается в компьютерном зале библиотеки
	Итого					750
VI. Зрительный зал						
1	Перечень основных помещений					
1	зрительный зал	1	400	0,65	260	260
2	артистическая/ костюмерная	2	1	10	10	20
3	операторская	1		10	10	10
4	склад для хранения декораций	1		10	10	10
5	склад для хранения костюмов	1		10	10	10
6	склад для хранения музыкального инвентаря	1		10	10	10
	Итого					320
VII. Спортивный блок						
1	Перечень основных и вспомогательных помещений					
1.1	Спортивный зал 18х30 м (с галереями или с зоной для болельщиков)	1		630	630	630
	снарядная	1			32	32

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь кв.м. (не менее)
	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			20	20
1.2	спортивный зал 12х24 м	1			288	288
	снарядная	1			32	32
	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			10	10
	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1			4	4
1.3	тренажерный зал	1			144	144
	снарядная	1			12	12
1.4	раздевалка для девочек	4		14	14	56
	душевая для девочек	4		12	12	48
	санузел для девочек	4		8	8	32
1.5	раздевалка для мальчиков	4		14	14	56
	душевая для мальчиков	4		12	12	48
	санузел для мальчиков	4		8	8	32
1.6	Гардероб спортивного блока	1	150	0,15	22,5	22,5
1.7	Комната охраны	1	1	15	15	15
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	зал хореографии и ЛФК	1			144	144
2.2	снарядная	1			12	12
3	Бассейн					
3.1	Учебный бассейн, размерами 25х11 м. Площадь зеркала воды 275 м2.	1	25			275
	снарядная	1			12	12
3.2	раздевалка для девочек	1	13	2,1	27,3	27,3
	душевая для девочек (5 кабинок)	1		12	12	12
	санузел для девочек	1		8	8	8
3.3	раздевалка для мальчиков	1	13	2,1	27,3	27,3
	душевая для мальчиков (5 кабинок)	1		12	12	12
	санузел для мальчиков	1		8	8	8
3.4	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			18	18
3.5	кабинет медсестры	1			12	12
3.6	комната для хранения химреагентов	1			8	8
3.7	лаборатория анализа воды	1			7	7
3.8	зал управления	1			7	7
3.9	кладовая уборочного инвентаря	1			5	5
3.10	технические помещения	2			8	16
4	Стрелковый тир					
4.1	стрелковый тир для стрельбы с пневматического оружия на 4 мишени (площадь без предстрелковой зоны)	1			125	125
	сейфовая	1			4	4
	Итого					2221,1
VIII. Пищеблок (в том числе)						
1	горячий цех с оборудованием	1				
2	раздаточная	1				

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь кв.м. (не менее)				
3	овощной цех (первичной обработки овощей)	1	В соответствии с нормативными регламентами, учетом расстановки торгового технологического оборудования и условиями обслуживания школы			350				
4	овощной цех (вторичной обработки овощей)	1								
5	мясо-рыбный цех	1								
6	холодный цех	1								
7	овощехранилище	1								
8	отсек для обработки яйца	1								
9	кладовая для овощей	1								
10	кладовая сухих продуктов	1								
11	кладовая для моечной тары	1								
12	загрузочная	1								
13	моечная для мытья столовой посуды	1								
14	моечная кухонной посуды	1								
15	моечная для оборотной тары	1								
16	помещение для хранения моечных средств	1								
17	хлеборезка	1								
18	раздевалка персонала	1								
19	помещение для персонала	1								
20	кабинет заведующего столовой	1								
21	санузел, душевая, помещение для личной гигиены женщин	1								
22	обеденный зал для школьников на 675 мест	1					675	0,7	472,5	472,5
	Итого									822,5
	ИТОГО (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров)						11163,3			

Примечание:

При проектировании предусмотреть:

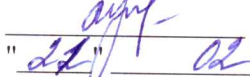
- 1) в целях рационального использования площади здания и эффективного расходования средств на эксплуатацию объекта, при проектировании объемно-планировочных решений, учесть значение коэффициента компоновки помещений (отношение показателя полезной площади к общей площади здания) не менее 0,7;
- 2) применение современных технологий строительства, изделий, конструкций, инновационных материалов с целью продления периодов безремонтного функционирования и снижения эксплуатационных расходов в процессе всего жизненного цикла объекта;
- 3) в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. В соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" выполнить установку автоматических радиаторных регуляторов, автоматических балансировочных клапанов, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Предусмотреть ограждение отопительных приборов. Предусмотреть установку энергосберегающих ламп и современного оборудования высокого класса энергосбережения;
- 4) оборудование на территории следующих зон: физкультурно-спортивной, хозяйственной и отдыха для детей начальных классов. Физкультурно-спортивная зона должна состоять из: кольцевой беговой дорожки длиной не менее 250 м (прямая часть беговой дорожки не менее 100 м); прыжковой ямы; сектора для метания; комплексной спортивной площадки (для игры в волейбол, баскетбол) со специальным искусственным покрытием, с помещением (раздевалка в зимний период времени) площадью не менее 30 кв.м и ограждением высотой не менее 3 м; гимнастического городка (разновысокий турник, брусья, шведская стенка, рукоход); элементов полосы препятствий длиной не мене 65 м.
- 5) полный комплекс мер по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (лифт, отдельный санузел и гардероб, специальное покрытие и сигнальные устройства для людей слабовидящих и с нарушением слуха) в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильны групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", в том числе учесть - пандус, лифт, подъемные платформы для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. Обучение дете инвалидов планируется в обычных классах, следовательно, необходимо создать условия для доступа данной категории обучающихся в любую часть здания;

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь кв.м. (не менее)
-------	--------------	--------	--------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------------

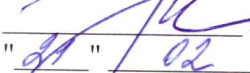
- 6) Перечень оборудования (инвентаря) сформировать на основании утвержденного "Перечня оборудования (инвентаря) объектов образования, создаваемых в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениям муниципально-частном партнерстве";
- 7) перечень средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.03.2016 № 336
- 8) выполнить отдельную входную группу в спортивный блок

СОГЛАСОВАНО:

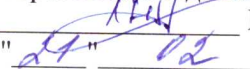
Начальник отдела
общего образования департамента
образования Администрации г. Сургута

 И.Г. Кулназарова
" 22 " 02 2020

Заместитель директора
департамента образования
Администрации г. Сургута

 А.И. Хотмирова
" 21 " 02 2020

Начальник отдела эксплуатации
и обеспечения безопасности департамента образования
образования Администрации г. Сургута

 В.Н. Кузнецов
" 24 " 02 2020

Исполнитель:
Арсанбекова Т.В.,
52-53-48