

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор Департамента образования
и молодёжной политики ХМАО-Югры

А.А. Дренин

«28» сентября 2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

объект "Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24 г. Сургута"
(общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)
на 1500 учащихся в 1 смену

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)	
I. Начальное общее образование							
Перечень основных помещений							
1		16	30	2,5	75	1200	
1.1	кабинет начальных классов	4	15	4,5	67,5	270	
1.2	кабинет информатики	2			18	36	
1.3	лаборантская для информатики	2	15	2,5	37,5	75	
1.4	кабинет иностранных языков	1	30	2,5	75	75	
1.5	кабинет ИЗО	1	30	2,5	75	75	
1.6	кабинет музыки	3	15	4	60	180	
1.7	спальное помещение для группы продленного дня (для мальчиков)	3	15	4	60	180	
1.8	спальное помещение для группы продленного дня (для девочек)	6	30	2,5	75	450	
1.9	игровая для группы продленного дня	1			30	30	
1.10	учительская	1			12	12	
1.11	кабинет логипеда						
Перечень основных (обязательных) помещений							
2		2	15	3,5	52,5	105	
2.1	Лингфонный кабинет	1			12	12	
2.2	Кабинет психолога	1			18	18	
2.3	сенсорная комната	1			12	12	
2.4	Кабинет для коррекционной педагогики детей с ОВЗ	1	30	2,5	75	75	
2.5	Кабинет для занятия шахматами						
Перечень вспомогательных помещений							
3							
3.1	санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками	В соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школ					90
3.2	санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками						
3.3	санитарный узел для преподавателей						
3.4	помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов.						
3.5	помещение для технического персонала						
3.6	технические помещения						
3.7	гардероб начальных классов	1	480	0,35	168	168	

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
4	Перечень дополнительных функциональных помещений					
4.1	Кабинет проектно-исследовательской деятельности для учащихся по программе начального общего образования (на базе компьютерного класса)	1				на базе компьютерного класса
	Итого					3063
II. Основное общее и среднее общее образование						
1	Перечень основных помещений					
1.1	кабинет русского языка	5	30	2,5	75	375
1.2.	кабинет литературы	2	30	2,5	75	150
1.3	кабинет иностранного языка	6	15	2,5	37,5	225
1.4	кабинет математики	7	30	2,5	75	525
1.5	кабинет информатики	4	15	4,5	67,5	270
1.6	лаборантская на 4 кабинета информатики	2			20	40
1.7	кабинет физики	2	30	3,5	105	210
1.8	лаборантская	1			18	18
1.9	кабинет географии	1	30	2,5	75	75
1.10	подсобное помещение кабинета географии	1			14	14
1.11	кабинет истории	2	30	2,5	75	150
1.12	кабинет обществознания	2	30	2,5	75	150
1.13	кабинет биологии	2	30	3,5	105	210
1.14	лаборантская	1			18	18
1.15	кабинет химии	2	30	3,5	105	210
1.16	лаборантская	1			18	18
1.17	кабинет ОБЖ	1	30	2,5	75	75
1.18	подсобное помещение кабинета ОБЖ	1			14	14
1.19	кабинет ИЗО	1	30	2,5	75	75
1.20	кабинет музыки	1	30	2,5	75	75
1.21	кабинет трудовой подготовки для мальчиков (слесарная и столярная мастерские)	2	15	7	105	210
1.22	подсобное помещение кабинета трудовой подготовки	1			14	14
1.23	кабинет трудовой подготовки (кулинария и домоводство)	1	15	4	60	60
1.24	кабинет трудовой подготовки (мастерская по обработке тканей и технологии)	1	15	6	90	90
1.25	подсобное помещение кабинета трудовой подготовки	1			14	14
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Лингафонный кабинет	4	15	3,5	52,5	210
2.2	Кабинет психолога	1			12	12
2.3	сенсорная комната	1			25	25
2.4	Кабинет для коррекционной педагогики детей с ОВЗ	1	1	12	12	12
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками					
3.2	санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками					

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)					
							емость,	ив,	кв.м.	менее)	
3.3	санитарный узел для преподавателей	В соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы	1	1020	0,5	510					
3.4	помещение для хранения и обработки оборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов.										
3.5	помещение для технического персонала										
3.6	технические помещения										
3.7	гардероб										
4	Перечень дополнительных функциональных помещений										
4.1	Лаборатория естественных наук (профильный медико-биологический кабинет) лаборантская						1	30	3,6	108	108
4.2.1	Модуль 1. Лаборатория инженерной графики лаборантская	1	15	4,5	67,5	18 67,5 18					
4.2.2	Модуль 2. Образовательный модуль для углубленного изучения механики, мехатроники, систем автоматизированного управления и подготовки к участию в соревнованиях WorldSkills лаборантская	1	30	3,6	108	108					
4.2.3	Модуль 3. Лаборатория исследования окружающей среды, природных и искусственных материалов, альтернативных источников энергии, инженерных конструкций лаборантская	1			18	18					
	Итого	1			18	4607,5					
III.Административный блок											
1	Перечень основных помещений										
1.1	кабинет социального педагога	1		12	12	12					
1.2	кабинет заместителей руководителя	7		12	12	84					
1.3	кабинет директора	1		27	27	27					
1.4	кабинет делопроизводства (приёмная)	1	1	12	12	12					
1.5	архив	1	1	10	10	10					
1.6	учительская	1			42	42					
1.7	кабинет инженера по ТБ	1	1	6,5	6,5	6,5					
1.8	кабинет завхоза	1	1	10	10	10					
1.9	бухгалтерия	1	4	6,5	26	26					
1.10	методический кабинет	1	2	10	20	20					
1.11	специалист по кадровой работе	1	1	6	6	6					
1.12	специалист по закупкам	1	1	6	6	6					
1.13	комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов системы АПС	1		15	15	15					
2	Перечень вспомогательных помещений										
2.1	санузел для персонала	В соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания школы					65				
2.2	помещение для хранения инвентаря на каждом этаже										
2.3	помещение для технического персонала										
	Серверная	1		12	12	12					
	Итого					353,5					
IV.Медицинский блок (в том числе)											
1	Перечень основных помещений										

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
1.1	кабинет врача	1		21	21	21
1.2	процедурный кабинет	1		14	14	14
1.3	прививочный кабинет	1		14	14	14
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	стоматологический кабинет	1		12	12	12
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	санузел	1			5	5
3.2	помещение для приготовления дезинфицирующих растворов	1		4	4	4
	Итого					70
	V. Библиотека					
	в том числе зоны					
1	Перечень основных помещений					
1.1	читальный зал, оборудованный мультимедийными средствами обучения	2			160	320
1.2	компьютерный зал	1			120	120
1.3	информационный пункт (выдачи-приема литературы)	1			30	30
1.4	фонд открытого доступа	1			120	120
1.5	фонд закрытого хранения	1			240	240
1.6	место для работы с каталогами	1			50	50
1.7	бокс для хранения передвижных тележек	1			15	15
2	Перечень вспомогательных помещений					
2.1	санузел для персонала	1			5	5
3	Перечень дополнительных функциональных помещений					
3.1	Лаборатория проектной деятельности «Коворкинг»	1				Располагается в компьютерном зале библиотеки
	Итого					900
	VI. Актный зал					
1	Перечень основных помещений					
1	актовый зал	1	500	0,65	325	325
2	артистическая/ костюмерная	2		10	20	40
3	операторская	1		10	10	10
4	склад для хранения декораций	1		10	10	10
5	склад для хранения костюмов	1		10	10	10
6	склад для хранения музыкального инвентаря	1		10	10	10
	Итого					405
	VII. Спортивный блок					
1	Перечень основных и вспомогательных помещений					
1.1	Спортивный зал 18x30 м (с галерей или с зоной для болельщиков) спортивная	1		630	630	630
	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			32	32
1.2	спортивный зал 12x24 м	1			288	288

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
	снарядная	1			32	32
	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			10	10
	Помещение для хранения оборочного инвентаря	1			4	4
1.3	тренажерный зал	1			144	144
	снарядная	1			12	12
1.4	раздевалка для девочек	4		14	14	56
	душевая для девочек	4		12	12	48
	санузел для девочек	4		8	8	32
1.5	раздевалка для мальчиков	4		14	14	56
	душевая для мальчиков	4		12	12	48
	санузел для мальчиков	4		8	8	32
1.6	Гардероб спортивного блока	1	150	0,15	22,5	22,5
1.7	Комната охраны	1	1	15	15	15
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	зал хореографии и ЛФК	1			144	144
2.2	снарядная	1			12	12
3	Бассейн					
3.1	Учебный бассейн, размерами 25x11 м. Площадь зеркала воды 275 м2.	1	30			275
	снарядная	1			12	12
3.2	раздевалка для девочек	1	15	2,1	31,5	31,5
	душевая для девочек (5 кабинок)	1		12	12	12
	санузел для девочек	1		8	8	8
3.3	раздевалка для мальчиков	1	15	2,1	31,5	31,5
	душевая для мальчиков (5 кабинок)	1		12	12	12
	санузел для мальчиков	1		8	8	8
3.4	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			18	18
3.5	кабинет медсестры	1			12	12
3.6	комната для хранения химреагентов	1			8	8
3.7	лаборатория анализа воды	1			7	7
3.8	зал управления	1			7	7
3.9	кладовая оборочного инвентаря	1			5	5
3.10	технические помещения	2			8	16
4	Стрелковый тир					
4.1	стрелковый тир для стрельбы с пневматического оружия на 5 мишеней (площадь без предстрелковой зоны)	1			125	125
	сейфовая	1			4	4
	Итого					2229,5
VIII. Пищеблок (в том числе)						
1	горячий цех с оборудованием	1				
2	раздаточная	1				
3	овощной цех (первичной обработки овощей)	1				
4	овощной цех (вторичной обработки овощей)	1				

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
5	мясо-рыбный цех	1				
6	холодный цех	1				
7	овощехранилище	1				
8	отсек для обработки яйца	1				
9	кладовая для овощей	1				
10	кладовая сухих продуктов	1				
11	кладовая для моченой тары	1				
12	загрузочная	1				
13	мочная для мытья столовой посуды	1				
14	мочная кухонной посуды	1				
15	мочная для оборотной тары	1				
16	помещение для хранения моченных средств	1				
17	хлеборезка	1				
18	раздевалка персонала	1				
19	помещение для персонала	1				
20	кабинет заведующего столовой	1				
21	санузел, душевая, помещение для личной гигиены женщин	1				
22	обеденный зал для школьников на 500 мест	1	550	0,7	385	385
	Итого					735
	ИТОГО (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров)					12363,5

Примечание:

При проектировании предусмотреть:

- 1) в целях рационального использования площади здания и эффективного расхода средств на эксплуатацию объекта, при проектировании объемно-планировочных решений, учесть значение коэффициента компоновки помещений (отношение показателя полезной площади к общей площади здания) не менее 0,7;
- 2) применение современных технологий строительства, изделий, конструкций, инновационных материалов с целью продления периодов безремонтного функционирования и снижения эксплуатационных расходов в процессе всего жизненного цикла объекта;
- 3) в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. В соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" выполнить установку автоматических радиаторных регуляторов, автоматических балансировочных клапанов, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Предусмотреть ограждение отопительных приборов. Предусмотреть установку энергосберегающих ламп и современного оборудования высокого класса энергосбережения;
- 4) оборудование на территории следующих зон: физкультурно-спортивной, хозяйственной и отдыха для детей начальных классов. Физкультурно-спортивная зона должна состоять из: кольцевой беговой дорожки длиной не менее 250 м (прямая часть беговой дорожки не менее 100 м); прыжковой ямы; сектора для метания; комплексной спортивной площадки (для игры в волейбол, баскетбол) со специальным искусственным покрытием, с помещением (раздевалка в зимний период времени) площадью не менее 30 кв.м и ограждением высотой не менее 3 м; гимнастического городка (разновысокий турник, брусья, шведская стенка, рукоход); элементов полосы препятствий длиной не мене 65 м.
- 5) полный комплекс мер по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (лифт, отдельный санузел и гардероб, специальное покрытие и сигнальные устройства для людей слабовидящих и с нарушением слуха) в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", в том числе учесть - пандус, лифт, подъемные платформы для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. Обучение детей-инвалидов планируется в обычных классах, следовательно, необходимо создать условия для доступа данной категории обучающихся в любую часть здания;

№ п/п	Наименование	Кол-во	Наполняемость, чел	Норматив, кв.м.	Площадь, кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
-------	--------------	--------	--------------------	-----------------	---------------------------	---------------------------------

- 6) Перечень оборудования (инвентаря) сформировать на основании утвержденного "Перечня оборудования (инвентаря) объектов образования, создаваемых в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве";
- 7) перечень средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.03.2016 №336
- 8) выполнить отдельную входную группу в спортивный блок.

"Согласовано":

И.о. директора департамента образования
Администрации г. Сургута

 И.П. Замятина
"___" _____ 2019

Начальник отдела
общего образования департамента
образования Администрации г. Сургута

 И.Г. Кулназарова
"___" _____ 2019

Заместитель директора
департамента образования
Администрации г. Сургута

 А.И. Хотмирова
"___" _____ 2019

Начальник отдела эксплуатации
и обеспечения безопасности департамента образования
образования Администрации г. Сургута

 В.Н. Кузнецов
« 21 » _____ 2019