

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор Департамента образования  
и молодёжной политики ХМАО - Югры

А.А. Дренин

2017

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

объект: "Школа-детский сад в микрорайонах 21-22 города Сургута"  
(200 учащихся/100 мест)

№ п/п	Наименование	Коли- чество	Площадь, кв.м.	Общая площадь не менее, кв.м.
1	Блок детского сада на 100 мест, 4 группы наполняемостью по 25 детей , из них: раннего возраста 2-3 года - 1 группа; дошкольного возраста 3-4 года - 2 группы, 4-5 лет - 1 группа			555,5
	Групповые ячейки (без коридоров и рекреаций) для детей раннего возраста	1		144,5
	- игровая	1	62,5	62,5
	- спальня	1	45	45
	- туалетная	1	16	16
	- приёмная-раздевальная	1	18	18
	- буфетная	1	3	3
	Групповые ячейки (без коридоров и рекреаций) для детей дошкольного возраста	3		411,0
	- игровая	3	50	150
	- спальня	3	50	150
	- туалетная	3	16	48
	- приёмная-раздевальная	3	18	54
	- буфетная	3	3	9
2	Учебный блок для совместного использования дошкольным и школьным отделением			383,0
	Изостудия	1	40	40
	Подсобное помещение для ИЗО	1	14	14
	Музыкальный зал	1	75	75
	Физкультурный зал	2	75	150
	Кабинет музыкального работника и физинструктора	2	10	20
	Костюмерная	2	14	28
	Склад для хранения костюмов и декораций	2	14	28
	Комната для хранения спортивного инвентаря	2	14	28

<b>3</b>	<b>Блок начальной школы (1-4 классы по 2 класс-комплекта наполняемостью по 25 учащихся)</b>		<b>1 316,0</b>
	Кабинет начальных классов	8	62,5
	Гардероб при каждом классе	8	18
	Кабинет информатики (13 человек)	2	58,5
	Лаборантская для информатики	1	18
	Кабинет ИЗО и прикладного творчества	1	87,5
	Подсобное помещение кабинета ИЗО	1	18
	Кабинет музыки	1	62,5
	Кабинет иностранного языка (13 человек)	2	45,5
	Спальное помещение для группы продленного дня для девочек (15 человек) с выделением игровой зоны	1	60
	Спальное помещение для группы продленного дня для мальчиков (15 человек) с выделением игровой зоны	1	60
	Сенсорная комната для психологической разгрузки учащихся	1	18
	Санитарный узел при каждом классе, для девочек и мальчиков, оборудованный кабинками с дверцами.	8	16
	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфицирующего раствора.	3	4
<b>4</b>	<b>Пищеблок (в том числе)</b>	<b>ориентировочно</b>	<b>302,0</b>
	Горячий цех с оборудованием	1	48,0
	Раздаточная	1	10,0
	Овощной цех	1	10,0
	Мясо - рыбный цех	1	15,0
	Цех первичной обработки овощей	1	8,0
	Холодный цех	1	20,0
	Отсек для обработки яйца	1	4,0
	Кладовая овощей	1	8,0
	Кладовая сухих продуктов	1	12,0
	Кладовая для оборотной тары	1	6,0
	Загрузочная	1	12,0
	Моечная кухонной посуды	1	8,0
	Моечная для оборотной тары	1	8,0
	Помещение для нарезки хлеба	1	3,0
	Помещение для хранения скоропортящихся и особыескоропортящихся продуктов с холодильными камерами (мясной, рыбный), гастрономический, жировой, фруктовый	1	20,0

В соответствии с нормативными регламентами

	Помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих растворов	1	6,0	
	Кабинет шеф-повара	1	6,0	
	Комната для персонала	1	10,0	
	Санузел, душевые, помещение для личной гигиены женщин	1	18,0	
	Обеденный зал для школьников на 100 посадочных мест	1	70	
<b>5</b>	<b>Спортивно-оздоровительный блок</b>			<b>531,0</b>
	Бассейн (чаша 6x10 м, глубиной 0,6-0,8 м)	1	120	120
	Раздевалка для мальчиков, девочек	2	14	28
	Душевая для девочек, мальчиков	2	12	24
	Санузел для девочек, мальчиков	2	8	16
	Кабинет медсестры	1	8	8
	Кабинет инструктора по плаванию, санузел, душевая	1	10	10
	Комната для хранения спортивного инвентаря	1	6	6
	Зал сухого плавания	1	40	40
	Комната для хранения химреагентов	1	8	8
	Лаборатория анализа воды	1	7	7
	Зал управления	1	7	7
	Кладовая уборочного инвентаря	1	5	5
	Спортивный зал (9x18 м)	1	162	162
	Раздевалка для мальчиков, девочек	2	14	28
	Душевая для девочек, мальчиков	2	12	24
	Санузел для девочек, мальчиков	2	8	16
	Комната для хранения спортивного инвентаря	1	14	14
	Тренерская с санузлом и душевой	1	8	8
<b>6</b>	<b>Медицинский блок (в том числе)</b>			<b>53,0</b>
	Кабинет врача	1	21	21
	Процедурный кабинет	1	14	14
	Изолятор: палата	2	4	8
	- помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря	1	4	4
	- санузел	1	6	6
<b>7</b>	<b>Прачечная (в том числе)</b>			<b>44,0</b>
	Постирочная	1	18	18
	Гладильная	1	12	12
	Кладовая чистого белья	1	10	10
	Подсобное помещение	1	4	4
<b>8</b>	<b>Библиотека (в том числе)</b>			<b>130</b>
	Помещение библиотеки	1	60	60
	Закрытый фонд библиотеки	1	70	70

<b>9</b>	<b>Административный блок</b>			<b>432,0</b>
	Кабинет директора	1	20	20
	Приёмная	1	12	12
	Кабинет заместителя директора по УВР	1	9	9
	Кабинет заместителя директора по АХР на 2 рабочих места, в том числе, для специалиста по закупкам	1	16	16
	Кабинет психолога	2	12	24
	Кабинет логопеда	2	12	24
	Методический кабинет (круглый стол для проведения педсоветов)	1	30	30
	Учительская	1	30	30
	Кабинет отдела кадров	1	6,5	6,5
	Кабинет инженера по ОТ и ТБ	1	6,5	6,5
	Комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов системы АПС	1	15	15
	Колясочная	1	12	12
	Раздевалка для персонала	1	12	12
	Складское помещение	2	18	36
	Комната швеи	1	6	6
	Комната кастелянши	1	6	6
	Столярная мастерская (рабочее место рабочего по обслуживанию здания)	1	12	12
	Санузел для персонала (на каждом этаже), универсальная кабинка для МГН	3	5	15
	Кладовая уборочного инвентаря (на каждом этаже)	3	4	12
	Актовый зал (на 150 мест)	1	100	100
	Помещение для декораций и музыкальных инструментов	1	14	14
	Артистическая	1	14	14
	<b>ИТОГО без коридоров, холлов и рекреаций</b>			<b>3 746,5</b>
	<b>ВСЕГО (с учетом коридоров, холлов и рекреаций)</b>			<b>5619,75</b>

**Примечание:**

**При проектировании предусмотреть:**

-применение современных технологий строительства, изделий, конструкций, инновационных материалов с целью продления периодов безремонтного функционирования и снижения эксплуатационных расходов в процессе всего жизненного цикла объекта;

- в целях рационального использования площади здания и эффективного расходования средств на эксплуатацию объекта, при проектировании объемно-планировочных решений, учесть значение коэффициента компоновки помещений (отношение показателя полезной площади к общей площади здания) не менее 0,7;
- комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность здания образовательного учреждения и прилегающей территории;
- ограждение территории образовательной организации по периметру высотой не менее 2 м.;
- оборудование на территории следующих зон: прогулочных участков, оборудованных теневыми навесами, для дошкольного отделения; физкультурно-спортивной; хозяйственной и отдыха для детей начальных классов;
- полный комплекс мер по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (лифт, отдельный санузел и гардероб, специальное покрытие и сигнальные устройства для людей слабовидящих и с нарушением слуха) в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001". Обучение детей-инвалидов планируется в обычных классах, следовательно, необходимо создать условия для доступа данной категории обучающихся в любую часть здания;
- грузовые подъемники для вертикальной транспортировки пищи на 2-3 этажи;
- планировочное решение здания школы-детского сада, позволяющее, при необходимости, изменить функциональное назначение помещений, а именно - всё здание использовать, как детский сад или начальную школу.

"Согласовано":

Директор департамента образования  
Администрации г. Сургута  
А.Н. Томазова

"04" 12 2017 г.

Начальник отдела общего образования  
департамента образования

И.Г. Кулназарова  
"05" 12 2017 г.

И.о. начальника отдела эксплуатации и  
обеспечения безопасности  
департамента образования

В.Н. Кузнецов  
"05" 12 2017 г.

Директор МКУ "Управление дошкольными  
образовательными учреждениями"

Е.П. Кадырова  
"05" 12 2017 г.

Исполнитель: Арсанбекова Татьяна Васильевна, 52-53-48