



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА**

Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область

Директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ЮСИ.РФ-ЮГРА»

А.М. Сафиоллину

11.12.2020 № 01-Исх-НМ-36586

На исх. от 04.12.2020 № 1

Уважаемый Алексей Маулитжанович!

В отношении поступившей в адрес Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В.Комаровой публичной инициативы Общественного движения «БизнесЮгра.рф» о реализации в 2021 году восстановительных экономических и финансовых мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в условиях коммерческой аренды, сообщаю следующее.

1. О предоставлении арендодателям льготы по уплате налога на имущество на 6 месяцев.

Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04 декабря 2020 года № 722-рп (далее – распоряжение № 722-рп, автономный округ) в Думу автономного округа внесен проект закона автономного округа «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект закона), предусматривающий для организаций, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом деятельности которых является аренда и управление

собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2), освобождение на 2021 год от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов, расположенных на территории автономного округа и предоставляемых в аренду для осуществления деятельности в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта, общественного питания и бытового обслуживания, при условии снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 процентов платы, предусмотренной договором аренды, за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, и предоставления отсрочки по ее уплате.

2. О предоставлении льготы арендаторам по уплате налога при упрощенной системе налогообложения (УСН), налога на прибыль организаций в размере 50 процентов на 6 месяцев, а также об обязанности арендодателей по снижению стоимости аренды.

У исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации отсутствуют полномочия по предоставлению льготы по уплате УСН и налога на прибыль организаций. Вместе с тем, проектом закона, внесенным в Думу автономного округа распоряжением № 722-рп, в целях поддержки субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность в отраслях, оказавшихся под наиболее серьёзным влиянием негативных факторов и применяющих упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» продлено действие пониженной ставки в размере 1 % на 2021 год, что составляет более 50 процентов, так как общеустановленная ставка по УСН составляет 6%.

Также, у исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации отсутствуют полномочия по требованию от арендодателей – организаций осуществляющих управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, обязательств по

снижению арендных платежей, поскольку правоотношения между арендатором и арендодателем регулируются гражданским законодательством, которое основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты (п. 1 ст. 1 ГК РФ).

3. О субсидировании арендодателям расходов на жилищно-коммунальные услуги до уровня тарифов для физических лиц на период 6 месяцев.

Учитывая, что деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2), не включена в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, в целях недопущения роста задолженности у субъектов малого и среднего предпринимательства перед ресурсоснабжающими организациями, а также перед арендодателями, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются неотложные меры поддержки, в виде возмещения части затрат на аренду нежилых помещений, находящихся в коммерческой собственности, коммунальные и жилищно-коммунальные услуги.

Н.А. Милькис

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01A390AB000DAC32814C33B8188EA0CB62  
Владелец Милькис Николай Александрович  
Действителен с 04.08.2020 по 04.08.2021

Исполнитель:  
консультант отдела развития  
малого и среднего предпринимательства  
управления развития предпринимательства  
Депэкономки Югры, О.А.Попова тел. (3467) 360-190, доп. 4326