



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ-
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

№ _____

На № _____ от _____

Руководителю экспертной группы
механизма управления системными
изменениями нормативного правового
регулирующего предпринимательской
деятельности «Трансформация делового
климата», Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
застройщиков жилья»

Л.А. Казинцу

info@asnoza.ru

Уважаемый Леонид Александрович!

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № П16-45333 Минстрой России направляет на согласование проект распоряжения Правительства Российской Федерации «О плане мероприятий («дорожной карты») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Градостроительная деятельность» (далее – проект распоряжения, проект дорожной карты соответственно), доработанный в целях исключения уже исполненных мероприятий, а также включения мероприятий проекта Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике (далее – проект Общенационального плана) согласно приложению.

Анализ мероприятий, проведенный Минстроем России, показал, что исполнено 10 следующих мероприятий внесенного ранее проекта дорожной карты:

1) Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях уточнения состава и содержания генеральных планов муниципальных образований, а также порядка их подготовки и утверждения (ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ);

2) Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях сокращения сроков внесения изменений в документы территориального планирования в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения (в том числе сроков согласования на 2 месяца (с 3-х месяцев до

1-го), сроков согласования документации по планировке территории и внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также введение нормы о том, что отсутствие в схеме территориального планирования планируемого места размещения объекта не является препятствием для разработки документации по планировке территории и, соответственно, принятия решений об изъятии, резервировании, предоставлении земельных участков (пп. «в» п. 4 ст. 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ);

3) Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения полномочиями по утверждению правил землепользования и застройки и внесению в них изменений исполнительных органов местного самоуправления (с сохранением обязательности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений) (пп. «в» п. 4 ст. 1 проекта Федерального закона № 264-ФЗ);

4) Принятие федерального закона об особенностях строительства объектов транспортной инфраструктуры восточного полигона Транссибирской и Байкало-Амурской Магистрали, а также объектов железнодорожной инфраструктуры, предусмотренных транспортной частью Комплексного плана модернизации магистральной инфраструктуры до 2024 года (Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ);

5) Внесение изменений в часть 3.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях продления срока получения разрешения на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о территориальных зонах (п. 2 ст. 19 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ);

6) Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления возможности ввода в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства в случае отличия данных площади и протяженности построенного объекта с данными, указанными в разрешении на строительство в пределах 5% (п. 3 ст. 5 и п. 2 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ);

7) Внесение изменений в акты Правительства Российской Федерации, ведомственные акты в целях делегирования субъектам Российской Федерации полномочий по уточнению отдельных обязательных требований к обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе установленных сводами правил, в региональных нормативах градостроительного проектирования с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии человека (п. 17 ст. 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ);

8) Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Правительства Российской Федерации в целях установления возможности заключения договора на подключение (технологическое присоединение), а также выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального и местного значения до образования земельного

участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при условии строительства на участке, находящемся в публичной собственности и не предоставленном третьим лицам (в части разрешения на строительство объектов федерального, регионального и местного значения – п. 3 ст. 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ);

9) Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» в целях обеспечения рассмотрения заказчиками документов по опыту выполнения аналогичных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2020 № 921 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р»);

10) Внесение изменений распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.03.2016 № 471-р в целях исключения из перечня товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион), работ и услуг, отнесенных к ОКВЭД 41.2 «Здания и работы по возведению зданий», 42 «Сооружения и строительные работы в области гражданского строительства», 43 «Работы строительные, специальные» (кроме кода 43.13)», а также обеспечения возможности применения нестоимостных критериев оценки участников закупки в целях повышения качества проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ путем привлечения подрядчиков высокой квалификации (постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2020 № 921 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р»).

Предлагаются к внесению в проект дорожной карты следующие 18 мероприятий проекта Общенационального плана:

1) Установление возможности перевода всех услуг в сфере строительства в электронный вид;

2) Возможность выездного приема документов для государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав;

3) Продление действия упрощенного порядка регистрации права собственности на жилые и садовые дома, расположенные на садовых участках, до 1 марта 2022 г., а также распространение данных положений на объекты, создаваемые

на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов;

4) Предоставление каникул в части оплаты аренды государственных объектов недвижимости для размещения инфраструктуры связи;

5) Установление запрета при осуществлении закупок в сфере строительства требовать в составе заявки участника закупки иное описание предмета закупки, кроме согласия на выполнение строительных работ в соответствии с проектной документацией;

6) Введение предквалификационного отбора при проведении работ в форме конкурса;

7) Усиление антидемпинговых мер в связи с изменением требований к обеспечению контракта;

8) Установление возможности применения рейтинга деловой репутации участников закупок и/или создание реестра квалифицированных поставщиков;

9) Наделение глав регионов правом определять единственных поставщиков для выполнения строительных работ, определив исчерпывающий перечень таких случаев и порядок контроля за обоснованностью принятия решений;

10) Проработка вопроса о возможности осуществлять закупки по методу «открытой книги» с учетом международного опыта;

11) Установление дифференцированных минимальных требований к опыту выполнения работ для контрактов, заключаемых для федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд;

12) Установление повышенных требований к участникам закупки на реализацию крупных строительных проектов стоимостью свыше 5 млрд рублей;

13) Пересмотр правил принятия решения о завершении строительства проблемного объекта;

14) Определение правового статуса апартментов с возможностью регистрации в них по месту жительства;

15) Предоставление субъектам Российской Федерации права в соответствии со своими нормативными правовыми актами утверждать подготовленные муниципальными образованиями схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципальных образований с обеспечением взаимной увязки развития территорий с развитием и модернизацией систем инженерной инфраструктуры (газо-, электро-, теплоснабжения);

16) Установление возможности заключения соглашений о защите и поощрении капитальных вложений при реализации проектов комплексного развития территорий;

17) Установление требований к нормам (нормативам) при строительстве (ремонте/реконструкции) многоквартирных домов и автомобильных дорог федерального значения в части формирования необходимой инфраструктуры систем электропитания и линий связи;

18) Упрощение доступа операторов для размещения сетей связи в многоквартирные жилые дома на принципах недискриминационного доступа для операторов связи.

В целях оперативного внесения проекта распоряжения в Правительство Российской Федерации Минстрой России просит согласовать представленный на рассмотрение проект распоряжения в срок до 17.08.2020.

О результатах рассмотрения проекта распоряжения Минстрой России просит проинформировать в установленном порядке, а также по электронной почте Artem.Sereda@minstroyrf.gov.ru.

Приложение: на 35 листах в 1 экз.

Т.Ю. Костарева

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2020 г. №

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Градостроительная деятельность» (далее - план).

2. Руководителям федеральных органов исполнительной власти, ответственных за реализацию мероприятий плана:

обеспечить реализацию мероприятий плана;

ежемесячно, до 15-го числа, обеспечивать в модуле по управлению реализацией планов государственной автоматизированной информационной системы «Управление» ввод и актуализацию информации о ходе реализации мероприятий плана.

3. Признать утратившим силу направление II «Градостроительная деятельность и территориальное планирование» плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р.

4. Реализация настоящего распоряжения осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных этим органам на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2020 г. № ____

**План мероприятий («дорожная карта») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-
правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата»
«Градостроительная деятельность»**

(наименование плана мероприятий («дорожной карты»))

М.Ш. Хуснуллин

(ФИО Заместителя Председателя Правительства Российской
Федерации, на которого возложен контроль)

Минстрой России

(наименование федерального органа исполнительной власти -
координатора)

Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат (содержание правового акта)	Срок	Ответственный исполнитель	
Градостроительная документация					
1.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, акты Правительства Российской Федерации в целях создания единой цифровой платформы в сфере градостроительства на базе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, отказ от иных информационных систем, включая федеральную государственную информационную систему территориального планирования	федеральный закон, акты Правительства Российской Федерации	создана единая информационная система в сфере градостроительства и строительства, органы государственной власти и местного самоуправления, физические и юридические лица обеспечены достоверными сведениями и документами, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности	Август 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации; Ноябрь 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Май 2022 г. - одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минкомсвязь России, Росреестр
2.	Внесение изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации в целях установления характеристик линейных сооружений, при проектировании, размещении и строительстве которых отменена	акт Правительства Российской Федерации	приведены к единообразию требования при проектировании, строительстве и реконструкции линейно-	Декабрь 2020 г.	Минстрой России, Минтранс России, Минэкономразвития России, Минэнерго России,

	необходимость подготовки документации по планировке территории для проектов строительства и реконструкции линейно-кабельных сооружений связи, получение разрешения на строительства и размещение на находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов		кабельных сооружений связи		Росреестр
3.	Принятие приказа Минкультуры России об установлении порядка согласования проектов генеральных планов, разрабатываемых для исторических поселений	ведомственный акт	повышена прозрачность процедур при согласовании генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, соответственно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия	Декабрь 2021 г.	Минкультуры России, Минстрой России, Минэкономразвития России
4.	Разработка методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования	ведомственные акты	разработаны методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования	Сентябрь 2020 г.	Минэкономразвития России

5.	Совершенствование механизма согласования федеральными органами исполнительной власти и государственными корпорациями проектов документов территориального планирования регионального значения в рамках согласительных комиссий посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования	акт Правительства Российской Федерации	внесены изменения в Положение о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»	Август 2020 г.	Минэкономразвития России, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти
Проектирование, экспертиза, строительство					
6.	Оптимизация требований к составу и содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным видам объектов капитального строительства	акт Правительства Российской Федерации	сокращены сроки проектирования отдельных видов объектов капитального строительства	Декабрь 2020 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минкультуры России, Минтранс России, Минэнерго России, Ростехнадзор, Росрыболовство, МЧС России
7.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях определения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства	федеральный закон	установлены требования к содержанию рабочей документации, порядку ее подготовки и внесению в нее изменений	Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации	Минстрой России, Минтранс России, Росреестр, Ростехнадзор

				<p>Март 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Июнь 2021 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
8.	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации в целях определение порядка переноса (переустройства) сетей при строительстве объектов транспортной инфраструктуры</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>урегулировано взаимодействие лица, обеспечивающего строительство нового линейного объекта, и правообладателя (эксплуатанта) существующего линейного объекта, в том числе по предоставлению технических условий для проектирования</p>	<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания</p>	<p>Минтранс России, Минстрой России, Минэнерго России, Росреестр</p>

				<p>Российской Федерации</p> <p>Февраль 2020 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
9.	<p>Внесение изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях исключения требования о разработке проектов организации дорожного движения в составе проектной документации</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>устранен излишний административный барьер при строительстве (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры, исключено противоречие между Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - несение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2020 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации</p>	<p>Минтранс России, Минстрой России, Правительство Москвы</p>

				Федерального Собрания Российской Федерации	
10.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающих разработку типовой проектной документации повторного использования, наделение уполномоченных федеральных органов исполнительной власти полномочиями по подготовке, актуализации и предоставлению типовых проектных решений для объектов капитального строительства	федеральный закон	обеспечена возможность использования типовых проектных решений при подготовке проектной документации, снижена стоимость проектирования и строительства, сокращены сроки проектирования	Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации Март 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации; Июнь 2021 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Минстрой России, Минтранс России

11.	<p>Внесение изменений в Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях совершенствования процедуры выдачи разрешений на застройку территорий, необходимых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, при строительстве объектов капитального строительства в границах населенных пунктов, а также за их пределами, а также исключена необходимость излишних согласований с недропользователями.</p>	федеральный закон	<p>обеспечено совершенствование процедуры выдачи разрешений на застройку территорий, необходимых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, при строительстве объектов капитального строительства в границах населенных пунктов, а также за их пределами, исключена необходимость излишних согласований с недропользователями</p>	<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации;</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;</p> <p>Февраль 2021 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	<p>Минприроды России, Минстрой России, Минэнерго России, Росреестр</p>
12.	<p>Внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и акты Правительства Российской Федерации в целях смягчения требований (в том числе путем пересмотра рисков) к транспортной безопасности и антитеррористической защищенности объектов при осуществлении строительства, реконструкции, капитального</p>	Федеральный закон, акты Правительства Российской Федерации	<p>снижена стоимость строительства за счет смягчения требований транспортной безопасности и антитеррористической защищенности при осуществлении строительных работ</p>	<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Минтранс России, Минстрой России, ФСБ России</p>

	ремонта (в настоящее время соблюдение действующих требований приводит к удорожанию строительства)			<p>Сентябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;</p> <p>Декабрь 2020 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
13.	Принятие актов Правительства Российской Федерации в целях регулирования BIM-технологий в строительстве	акты Правительства Российской Федерации	сформирована нормативная база по использованию BIM-технологий при осуществлении проектирования и строительства	Декабрь 2020 г.	Минстрой России, Минтранс России, Главгосэкспертиза
14.	Внесение изменений в акты Правительства Российской Федерации в целях определения статуса плана наземных и подземных коммуникаций и порядка его ведения, исключаящих при выполнении инженерно-геодезических изысканий расположения подземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями	акт Правительства Российской Федерации	определен статус плана наземных и подземных коммуникаций и порядок его ведения, исключаящие необходимость согласования при выполнении инженерно-геодезических изысканий расположения подземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими	Май 2021 г.	Минстрой России, Росреестр, Правительство Москвы

			организациями		
15.	Внесение изменений в Свод правил СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный и введенный в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1033/пр, в целях упрощения порядка получения согласований при выполнении инженерно-геодезических изысканий расположения подземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями в случае наличия принятого уполномоченным органом исполнительной власти для ведения плана подземных коммуникаций	Ведомственный акт	сокращены сроки проведения инженерно - геодезических изысканий	в течение 12 месяцев со дня утверждения акта, предусмотренного пунктом 14 настоящего плана	Минстрой России
16.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях упрощения процедуры предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования, в том числе установления возможности заключения договора на подключение (технологическое присоединение) до образования земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при условии строительства на участке, находящемся в публичной собственности и не предоставленном третьим лицам	федеральный закон	исключено дублирование необходимых для проектирования документов (технических условий, выдаваемых до заключения договора на подключение, и технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора на подключение)	Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Декабрь 2020 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России, Минтранс России

				Федерации	
17.	Внесение изменений в акты Правительства Российской Федерации в целях упрощения процедуры предоставления технических условий в соответствии с изменениями, предусмотренными пунктом 18 настоящего плана	акт Правительства Российской Федерации	сокращены сроки подключения объектов к сетям	в течение 6-ти месяцев со дня утверждения акта, предусмотренного пунктом 16 настоящего плана	Минстрой России
18.	Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 624 «Об утверждении правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил» в части регулирования порядка внесения норм, предусмотренных специальными техническими условиями, в своды правил»	акт Правительства Российской Федерации	сокращены сроки проектирования и строительства	Июль 2021 г.	Минстрой России, Минэнерго России, ФАС России, Минтранс России, Минпромторг России
19.	Обеспечение Ростехнадзором предоставления посредством системы межведомственного электронного взаимодействия документов, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 12 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и необходимых ресурсоснабжающим организациям для принятия решения о предоставлении услуг в электронном виде при подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	акт Правительства Российской Федерации	обеспечено предоставление Ростехнадзором документов (сведений, содержащихся в них) посредством системы межведомственного электронного взаимодействия	Август 2020 г.	Ростехнадзор, Минстрой России, Минкомсвязь России

20.	<p>Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2021 годах», предусматривающих обеспечение возможности получения в электронной форме заявителем в процессе технологического присоединения акта о выполнении технических условий (при технологическом присоединении к электрическим сетям), акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, а также в части расширения географии проведения эксперимента</p>	<p>акт Правительства Российской Федерации</p>	<p>обеспечена возможность перевода взаимодействия заявителя и сетевой организации в электронную форму в части получения 3 документов: акта о выполнении технических условий (при технологическом присоединении к электрическим сетям); акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению); акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; пилотный проект распространён на дополнительные субъекты Российской Федерации</p>	<p>Август 2020 г.</p>	<p>Минстрой России, Минкомсвязь России, Минэнерго России, ФАС России, Минвостокразвития России, Правительство Москвы, Правительство Московской области, Правительство Санкт-Петербурга</p>
-----	--	---	--	-----------------------	--

21.	Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях пересмотра порядка установления зон с особыми условиями использования территорий и их видов	федеральный закон	уменьшено число оснований установления зон с особыми условиями использования территорий, в том числе за счет введения правила, исключающего установление охранных зон при наличии публичных сервитутов или сервитутов (в том числе отрицательных), обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта	Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации; Январь 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации; Июль 2021 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Росреестр, Минстрой России, Минтранс России, Минэнерго России
22.	Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части расширения перечня оснований для изъятия объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд в целях реализации национальных проектов, при условии невозможности распространения таких оснований на земельные участки и иные	федеральный закон	упрощена процедура изъятия объектов, необходимых для реализации национальных проектов, сокращены сроки изъятия таких объектов, их строительства и ввода в эксплуатацию	Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации;	Росреестр, Минстрой России, Минтранс России

	объекты недвижимости, используемые гражданами для личных нужд, и применения таких оснований для изъятия в отношении объектов, не используемых по целевому назначению			<p>Ноябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;</p> <p>Февраль 2020 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
23.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях упрощения процедуры комплексного развития и освоения территорий, в том числе разделения понятий комплексное развитие застроенных и иных территорий, уточнения понятий освоения территорий в целях строительства наемных домов и жилья экономического класса	федеральный закон	оптимизирована процедура комплексного развития и освоения застроенных и иных территорий, обеспечено увеличение вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного и иного строительства за счет оптимизации процедуры	<p>Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации;</p> <p>Апрель 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания</p>	Минэкономразвития России, Минстрой России, Росреестр

				<p>Российской Федерации</p> <p>Ноябрь 2021 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
24.	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации в целях упрощения порядка передачи в собственность публично-правового образования или сетевой организации линейных объектов инженерной инфраструктуры и земельных участков, предназначенных для общего пользования, в границах которых размещены такие объекты</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>упрощен порядок передачи в собственность публично-правового образования или сетевой организации линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определены случаи, когда органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны принимать такое имущество</p>	<p>Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Апрель 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;</p> <p>Ноябрь 2021 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации</p>	<p>Минстрой России, Минэнерго России, ФАС России, Росреестр</p>

				Федерального Собрания Российской Федерации	
25.	Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления порядка, регламентирующего взаимодействие органов исполнительной власти и застройщиков в случае приостановления (отказа в осуществлении) государственного кадастрового учета объекта капитального строительства и государственной регистрации прав на него	федеральный закон	оптимизировано взаимодействие органов исполнительной власти и застройщика при вводе объектов в эксплуатацию, постановке объектов на государственный кадастровый учет и регистрации прав, в том числе в случаях: - уведомления застройщика об осуществлении (отказе в осуществлении, приостановлении осуществления) государственного кадастрового учета объекта капитального строительства и регистрации прав на него, выполняемых на основании заявления органа исполнительной власти, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (направившего уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального	Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации Апрель 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Ноябрь 2021 г. - одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Минстрой России, Росреестр, ФАС России, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)

			<p>жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности); действий органа исполнительной власти, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, при отказе в осуществлении государственного кадастрового учета</p>		
26.	<p>Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части наделения субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления полномочиями по установлению порядка осуществления процедур, включенных в региональную часть исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>уточнены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</p>	<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Декабрь 2020 г. - одобрение</p>	<p>Минстрой России</p>

				федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	
27.	<p>Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в целях введения электронных аукционов на право заключения договоров купли-продажи или аренды земельного участка для целей строительства, в том числе аукционов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Предоставление права субъектам Российской Федерации отложить введение электронных аукционов до 2024 года</p>	федеральный закон	<p>оптимизирована процедура предоставления земельных участков для целей строительства, сокращены сроки предоставления земельных участков для строительства, законодательно закреплена возможность проведения аукционов, в том числе предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в электронном виде</p>	<p>Июнь 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Август 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Ноябрь 2021 г. - одобрение федерального закона Советом</p>	Росреестр, Минстрой России

28.	Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в целях сокращения сроков предварительного согласования, а также иных процедур по предоставлению земельных участков для целей строительства без проведения торгов	федеральный закон	оптимизирована процедура предоставления земельных участков для целей строительства, сокращены сроки предоставления земельных участков для строительства	<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. – одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	Росреестр, Минстрой России, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
29.	Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка установления сервитутов	федеральный закон	оптимизирована процедура установления сервитутов, введена возможность: - по соглашению сторон заключения соглашений об установлении сервитутов в отношении находящихся в частной собственности	Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации	Росреестр, Минстрой России, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)

			<p>земельных участков на срок до трех лет на основании схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (по аналогии с порядком, предусмотренным для публичных сервитутов);</p> <p>- заключения соглашений об установлении сервитутов в отношении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков (а не только их частей) на основании схемы расположения земельного участка на кадастровой карте;</p> <p>- предоставления для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию соглашения об установлении публичного сервитута, действовавшего на момент строительства (реконструкции) объекта</p>	<p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. - одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
30.	Внесение изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в целях совершенствования процедуры государственной регистрации недвижимости	федеральный закон	<p>сокращены сроки государственной регистрации, установлены:</p> <p>- возможность снятия с кадастрового учета несуществующего объекта по заявлению уполномоченного органа исполнительной</p>	<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. -</p>	Росреестр, Минстрой России, Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)

			<p>власти;</p> <p>- отсутствие необходимости подачи заявления о снятии с учета и прекращении регистрации прав от собственника объекта, в отношении которого в установленном порядке принято решение о его изъятии для государственных или муниципальных нужд</p>	<p>внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
31.	<p>Внесение изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, предусматривающих указание на определение этажности жилой застройки в виде совокупного количества надземных этажей, имея ввиду отсутствие ограничений по количеству подземных этажей, а также в части невозможности размещения в «торговых центрах» исключительно объектов гостиничного обслуживания и апартаментов</p>	<p>ведомственный акт</p>	<p>уточнен классификатор видов разрешенного использования</p>	<p>Сентябрь 2020 г.</p>	<p>Росреестр, Минстрой России</p>
32.	<p>Внесение изменений в законодательство в целях устранения избыточных требований по представлению документов об установлении сервитутов в полосе отвода автомобильных дорог, упрощения процедуры установления публичного сервитута в полосе отвода автомобильных дорог</p>	<p>ведомственный акт</p>	<p>приведены к единообразию требования при установлении сервитутов, публичных сервитутов в полосе отвода автомобильных дорог, ведомственные акты</p>	<p>Август 2020 г.</p>	<p>Минтранс России, Росреестр</p>

			Минтранса России приведены в соответствие с положениями Земельного кодекса Российской Федерации		
33.	Внесение изменений в приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» в целях обеспечения возможности заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства на более длительные сроки (за исключением сроков проведения инженерных изысканий для объектов общей площадью до 1500 кв. м.)	ведомственный акт	исключены проблемы при вводе объектов в эксплуатацию в связи с истечением сроков действия договоров аренды земельных участков	Октябрь 2020 г.	Минстрой России, Росреестр
34.	Утверждение постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации актуализированной санитарной классификации в целях упрощения порядка установления санитарно-защитных зон за счет сокращения и актуализации объектов, для которых они устанавливаются	ведомственный акт	оптимизирована процедура установления, изменения и сокращения санитарно-защитных зон, сокращены сроки строительства	Январь 2021 г.	Роспотребнадзор, Минстрой России, Росреестр
35.	Установление возможности перевода всех услуг в сфере строительства в электронный вид.	Федеральный закон	оптимизирован порядок оказания государственных услуг в сфере строительства	Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации Февраль 2021 г. - внесение проекта	Минстрой России, Росреестр

				<p>федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Июнь 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
36.	<p>Возможность выездного приема документов для государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав.</p>	<p>федеральный закон</p>		<p>Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p>	<p>Росреестр</p>

				Июнь 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	
37.	Продление действия упрощенного порядка регистрации права собственности на жилые и садовые дома, расположенные на садовых участках, до 1 марта 2022 г., а также распространение данных положений на объекты, создаваемые на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов.	федеральный закон		Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации Февраль 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Июнь 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания	Росреестр, Минстрой России

				Российской Федерации	
38.	Предоставление каникул в части оплаты аренды государственных объектов недвижимости для размещения инфраструктуры связи	Федеральный закон	Повышение обеспеченности территорий инфраструктурой связи	Декабрь 2020 г.	Росреестр, Минстрой России, Минкомсвязь России
Государственные закупки в строительстве					
39.	Установление запрета при осуществлении закупок в сфере строительства требовать в составе заявки участника закупки иное описание предмета закупки, кроме согласия на выполнение строительных работ в соответствии с проектной документацией	федеральный закон		Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Февраль 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Минфин России, Минстрой России, ФАС России, Минтранс России

40.	Введение предквалификационного отбора при проведении работ в форме конкурса	федеральный закон		<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	Минфин России, Минстрой России, ФАС России, Минтранс России
41.	Усиление антидемпинговых мер в связи с изменением требований к обеспечению контракта	федеральный закон		Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации	Минфин России, Минстрой России, ФАС России, Минтранс России

				<p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
42.	Установление возможности применения рейтинга деловой репутации участников закупок и/или создание реестра квалифицированных поставщиков	федеральный закон		<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания</p>	Минфин России, Минстрой России, ФАС России, Минтранс России

				<p>Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
43.	Наделение глав регионов правом определять единственных поставщиков для выполнения строительных работ, определив исчерпывающий перечень таких случаев и порядок контроля за обоснованностью принятия решений	федеральный закон		<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации</p>	<p>Минфин России, Минстрой России, ФАС России, Минтранс России</p>

				Федерального Собрания Российской Федерации	
44.	Проработка вопроса о возможности осуществлять закупки по методу «открытой книги» с учетом международного опыта	федеральный закон (при необходимости)		<p>Август 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Октябрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	Минфин России, Минстрой России, ФАС России, Минтранс России
45.	Установление дифференцированных минимальных требований к опыту выполнения работ для контрактов, заключаемых для федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации	акт Правительства Российской Федерации		Октябрь 2020 г.	Минфин России, Минстрой России, ФАС России

	Федерации и муниципальных нужд				
46.	Установление повышенных требований к участникам закупки на реализацию крупных строительных проектов стоимостью свыше 5 млрд рублей	акт Правительства Российской Федерации		Октябрь 2020 г.	Минфин России, Минстрой России, ФАС России
Жилищное строительство					
47.	Пересмотр правил принятия решения о завершении строительства проблемного объекта	акт Правительства Российской Федерации	Изменение подходов к завершению строительства проблемных объектов, сокращение сроков выхода на площадку для достройки проблемных объектов	Август 2020 г.	Минстрой России
48.	Определение правового статуса апарт-отелей с возможностью регистрации в них по месту жительства	федеральный закон	Определен правовой статус апарт-отелей. Решена проблема ранее построенных апарт-отелей.	Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации Февраль 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Июнь 2021 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России

				<p>одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	
49.	<p>Предоставление субъектам Российской Федерации права в соответствии со своими нормативными правовыми актами утверждать подготовленные муниципальными образованиями схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципальных образований с обеспечением взаимной увязки развития территорий с развитием и модернизацией систем инженерной инфраструктуры (газо-, электро-, теплоснабжения)</p>	<p>федеральный закон</p>	<p>Оптимизация порядка оказания услуг по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Июнь 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России</p>

50.	Установление возможности заключения соглашений о защите и поощрении капитальных вложений при реализации проектов комплексного развития территорий	федеральный закон	Повышение инвестиционной привлекательности проектов комплексной застройки	<p>Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Июнь 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	Минфин России Минстрой России
51.	Установление требований к нормам (нормативам) при строительстве (ремонте/реконструкции) автомобильных дорог федерального значения в части формирования необходимой инфраструктуры систем электропитания и линий связи	Ведомственный акт	Повышение обеспеченности информационно-коммуникационной инфраструктурой	Январь 2021 г.	Минкомсвязь России, Минтранс России, Минстрой России

52.	Упрощение доступа операторов для размещения сетей связи в многоквартирные жилые дома на принципах недискриминационного доступа для операторов связи	Федеральный закон	Упорядочивание отношений по размещению сетей связи в многоквартирных жилых домах	<p>Декабрь 2020 г. - внесение проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации</p> <p>Февраль 2021 г. - внесение проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p>Июнь 2021 г. одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	Минкомсвязь России, Минстрой России
-----	---	-------------------	--	---	-------------------------------------

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Правительства Российской Федерации «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность»

Во исполнение п. 5 Правил подготовки и исполнения планов мероприятий («дорожных карт») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2020 № 286, Минстроем России подготовлен проект распоряжения Правительства Российской Федерации «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность» (далее - проект распоряжения).

Проект распоряжения предусматривает реализацию 52 мероприятий, направленных на совершенствование регулирования общественных отношений, по направлению «Градостроительная деятельность».

Реализация проекта распоряжения не потребует выделения средств федерального бюджета.

Проект распоряжения соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации и не влияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.