




Московская область

ПРОЕКТ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
(внедрение безубыточной модели развития
крестьянских (фермерских) хозяйств на основе кооперации)





«Ключевым долгосрочным фактором устойчивого роста сельского хозяйства, конечно же, должно стать повышение качества жизни людей, тех, кто трудится на селе...

Я обращаю внимание Правительства, уже в этом году необходимо принять новую программу развития сельских территорий, и она должна заработать с 1 января 2020 г.»

В.В. Путин

(из Послания Президента РФ Федеральному Собранию 20.02.2019г.)



Лучшие мировые практики комплексного развития сельских территорий

Республика Турция

5 февраля 2018 года министр продовольствия, сельского хозяйства и животноводства Турции призвал сельчан покинуть большие города и вернуться в деревни.

Правительство Турции начало программу развития животноводства под лозунгом —

«Не покидайте сёла!»

Каждому фермеру правительство выдаст по 300 голов мелкого рогатого скота и будет выплачивать дополнительную заработную плату фермерам ведущим сельское хозяйство, также правительство Турции готово обеспечить гарантированный закуп произведённой фермерами готовой продукции.

Лучшие мировые практики комплексного развития сельских территорий

Китай

В рамках программы по ликвидации бедности в сельских районах создаются сотни тысяч типовых семейных предприятий – это фермы, теплицы и кооперативные центры по переработке и реализации сельскохозяйственной продукции.

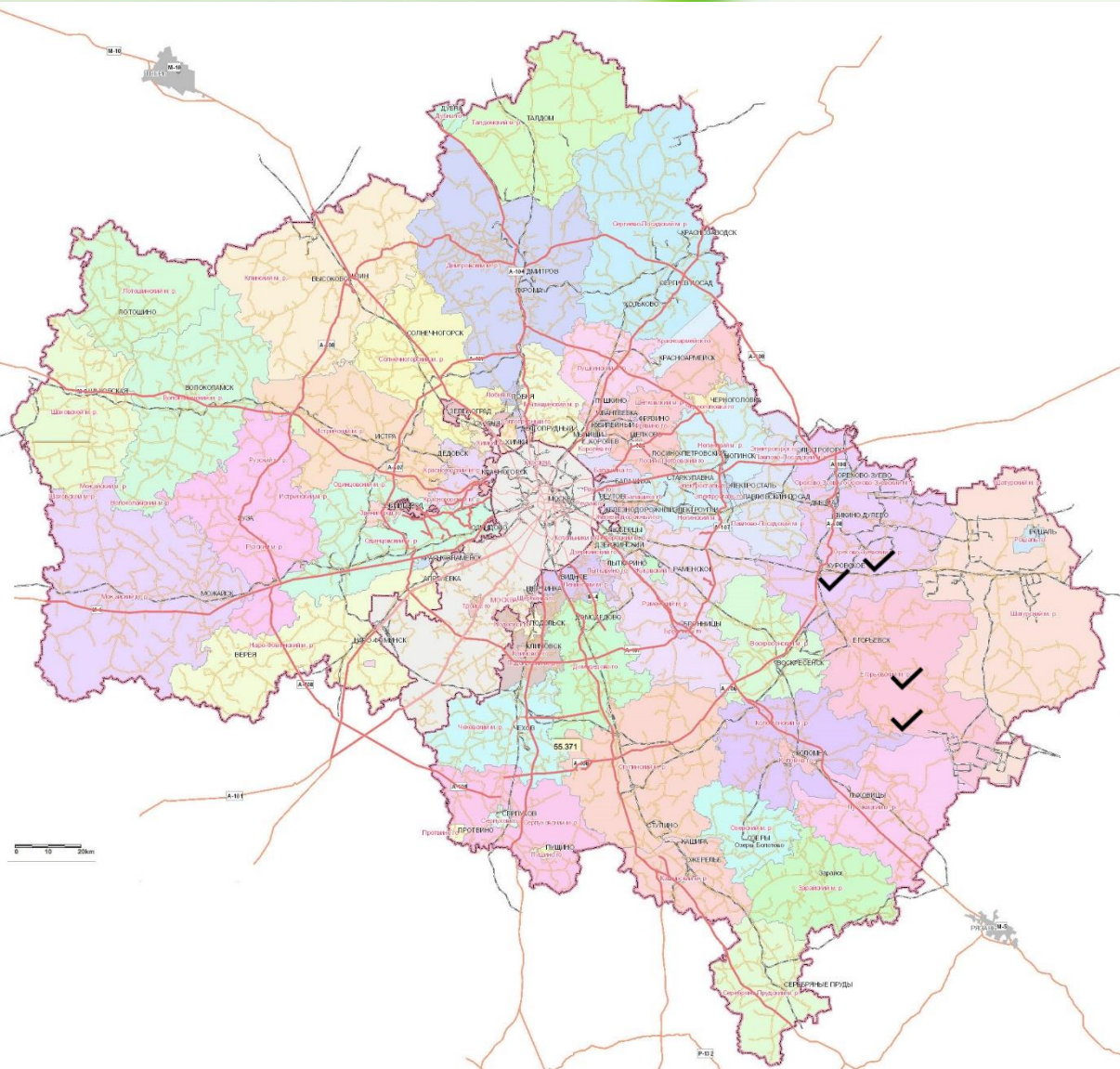
Государство обеспечивает оборудованием, проводит обучение по овладению технологиями перерабатывающих производств и оказывает помощь в реализации готовой продукции.

**РЕЗУЛЬТАТ:
в течении одного года доход семьи увеличился в 5 раз.**



- Площадь территории Московской области – **4 430 000 га**
- Население Москвы и Московской области – **20 215 000 человек**
в том числе Сельское – **1 380 550 человек**
- Земли с/х-назначения – **550 000 га**
- КРС – **213 200 голов**
в том числе Коров – **96 080 голов**
- Производство молока – **670 000 тонн**
- Дефицит производства молока для потребления населением Москвы и Московской области – **5 900 000 тонн**
- Средняя зарплата в сельском хозяйстве Подмосковья – **38 590 рублей**

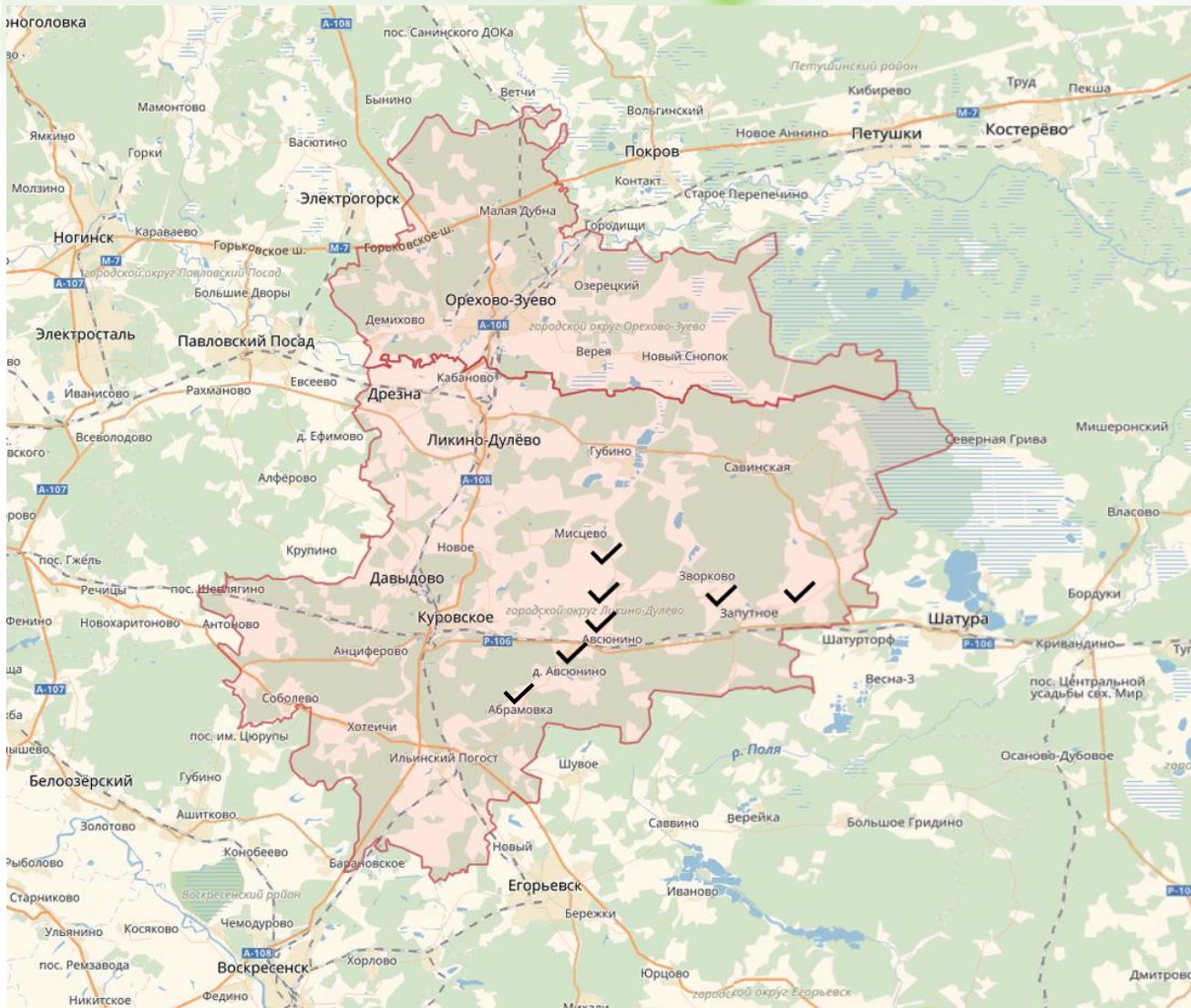
Земельные участки в Московской области



7 980 га

общая площадь
земельных участков

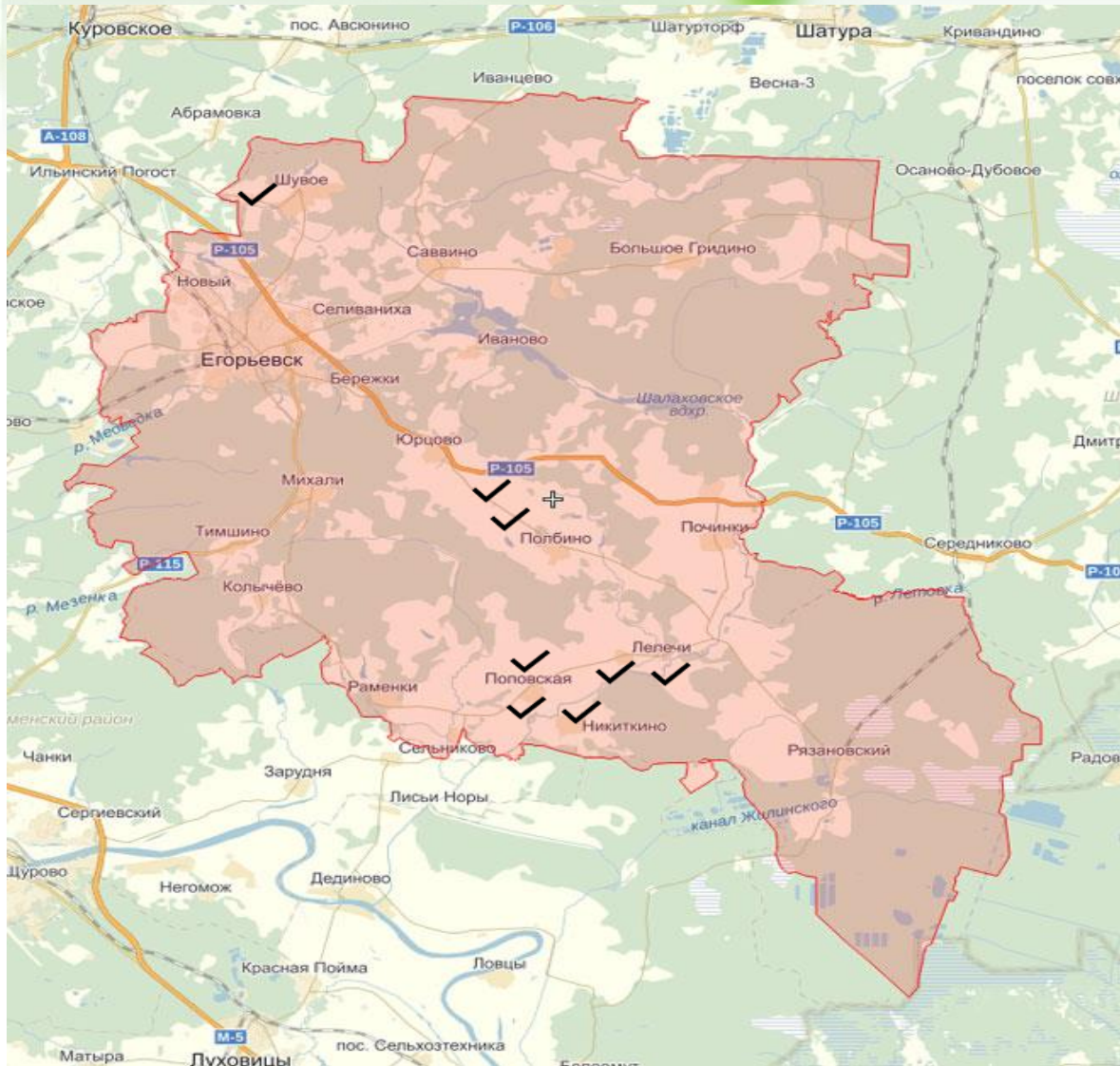
Земельные участки в Орехово-Зуевском районе



4 225 га

общая площадь
земельных участков

Земельные участки в Егорьевском районе



3 755 га

общая площадь
земельных участков

Типовая модель КФХ Подмоскovie

ФЕРМА КРС на 100 голов дойного стада
Площадь пашни и естественных сенокосов
200 – 250га

КФХ создаст 5 РАБОЧИХ МЕСТ
с зарплатой 50 000 рублей в месяц

ПРОДУКЦИЯ КФХ (в год)
МОЛОКО – 650 тонн = 26 000 000 рублей
МЯСО ГОВЯДИНА – 6600 кг = 2 000 000 рублей

ЕЖЕГОДНАЯ ПРИБЫЛЬ КФХ – 10 000 000 рублей





Типовая модель КФХ Подмоскovie

- Общие затраты за период на ввод в эксплуатацию молочной фермы на 100 голов дойного стада 67 800 000 рублей, из них в том числе:
 - Собственные средства фермера на период ввода фермы в эксплуатацию – 22 800 000 рублей (33,63% от суммы общих затрат)
 - Государственные субсидии 40 000 000 рублей (59% от суммы общих затрат), в том числе:
 - Грант на развитие животноводческой фермы – 30 000 000 рублей
 - Субсидия от Правительства Московской области – 10 000 000 рублей
 - Нулевая ставка по налогообложению
 - Компенсации от Правительства Московской области за приобретённую технику и животных, произведённое молоко – 1 370 000 рублей
 - Доход фермера от реализации продукции за период ввода фермы в эксплуатацию – 3 630 000 рублей

Типовая модель КФХ Подмосковья

- Перспектива развития бизнеса через 5 лет:
 - Капитализация животноводческой фермы – 70 000 000 рублей
 - Ежегодная прибыль – свыше 10 000 000 рублей
 - Право выкупа в собственность предоставленного от государства земельного участка за 3 – 15% от кадастровой стоимости
 - Грант на развитие семейной животноводческой фермы можно получить многократно. Основное ограничение в получении Гранта – поголовье сельскохозяйственных животных в семейной животноводческой ферме не должно превышать 300 голов основного маточного стада крупного рогатого скота.
 - Согласно ФЗ «О племенном животноводстве» КФХ может получить статус племенного репродуктора (ст.29,31), что дополнительно субсидируется Правительством МО (субсидия на содержание 1 головы маточного поголовья – 5000 рублей/год).
 - Статус племенного репродуктора позволит продавать телят и нетелей с племенными документами для фермеров и сельхозорганизаций

Типовая модель КФХ Подмосковья

- График вложения денежных средств инвестором и поступление Гранта, субсидий и компенсаций в тыс. рублей:

	11.2019	12.2019	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020
Средства Инвестора	700,0	1 650,0	2 050,0	2 900,0	1 700,0	1 000,0			
Компенсации за технику и коров							400,0		900,0
Поступление Гранта на ферму									
Получение субсидии от МО на ферму									

	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	01.2021	02.2021	03.2021	04.2021
Средства Инвестора				4 800,0	4 000,0	4 000,0			
Получение компенсаций за проданное молоко			18,0			27,0			27,0
Поступление Гранта на ферму					30 000,0				
Получение субсидии от МО на ферму						10 000,0			

Типовая модель КФХ Подмосковья

- График поступления денежных средств от продажи произведённой продукции:

	11.2019	12.2019	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020
Рождённые телята, количество голов							5	5	5
Реализация телят (тыс. руб.)								50,0	50,0
Надой молока в тоннах							3	6	9
Реализация молока (тыс. руб.)							120,0	240,0	360,0

	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	01.2021	02.2021	03.2021	04.2021
Рождённые телята, количество голов									30
Реализация телят (тыс. руб.)	50,0								
Надой молока в тоннах	9	9	9	9	9	9	9	6	21
Реализация молока (тыс. руб.)	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0	240,0	840,0

Типовая модель КФХ Подмосковья

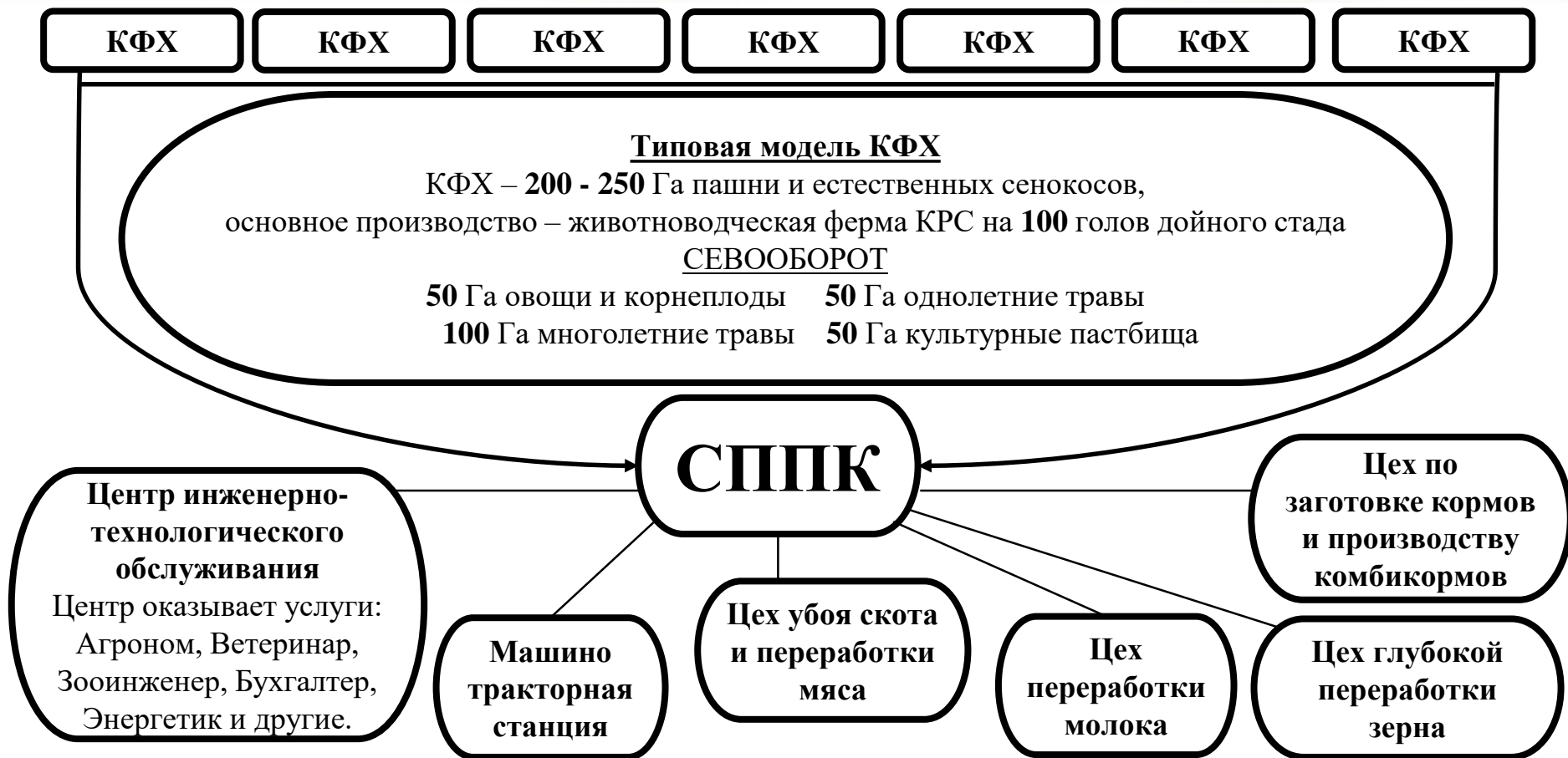


Молочно-товарная ферма на 100 голов дойного стада, хозяйским домом, площадкой выгула скота и ангаром для специализированной техники

Типовая модель КФХ Подмосковья



Схема организации Кооператива



Этапы организации Кооператива

- Зарегистрированные КФХ учреждают сельскохозяйственный производственно-потребительский кооператив (СППК) и назначают Председателя (Управляющий проектом) и создают проектно-рабочий офис по территориальному управлению реализацией проекта в МО.
- Управляющий проектом начинает строительство ангара под МТС СППК, приобретают слесарный инструмент и оборудование для МТС.
- Управляющий проектом принимает на работу в СППК специалистов в количестве 6 человек (ветеринар, зоотехник, агроном, инженер-энергетик, инженер-механик, осеменатор) для оказания услуг КФХ.
- Специалисты разрабатывают рацион питания коров, создают карту севооборота и формируют необходимый машинотракторный парк техники и оборудования.
- После приобретения механизации МТС возмещение СППК за понесённые затраты составит:
 - на технику до 40% от стоимости приобретения.
 - на прицепное оборудование и специальные автомобили до 30% от стоимости приобретения.

Этапы организации Кооператива

- Инвестиции КФХ (участников кооператива) на строительство МТС, приобретение автотранспорта, сельскохозяйственной техники и оборудования МТС СППК составит 30 000 000 рублей.
- Общая компенсация за сельскохозяйственную технику и оборудование СППК составит 7 585 000 рублей.
- После сдачи годового отчёта по ведению деятельности СППК имеет возможность подать заявку на получение Гранта на развитие материально-технической базы сельскохозяйственного потребительского кооператива (объём субсидирования от федерального бюджета до 70 000 000 рублей, но не более 60% от предполагаемых затрат на развитие, при этом ещё и региональные власти могут субсидировать 20% от предполагаемых затрат на развитие, в итоге общий объём на развитие СППК должен составить более 117 000 000 рублей, при этом собственных средств участников кооператива должно быть не менее 24 000 000 рублей).
- Общие размер инвестиций КФХ (участников кооператива) до подачи заявки на Грант составит 56 000 000 рублей.

Этапы организации Кооператива

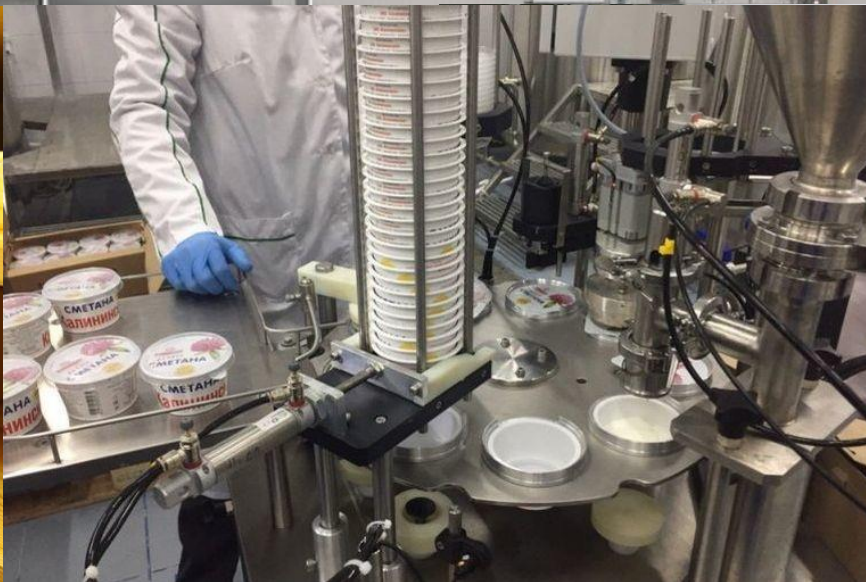
	11.2019	12.2019	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020
Строительство МТС, приобретение с/х-техники	1 500,0		500,0	6 300,0	12 850,0	2 000,0	6 850,0		
Средства от инвесторов (тыс. руб.)	2 000,0		700,0	6 600,0	14 000,0	5 300,0	8 700,0	3 700,0	

	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2021	01.2021	02.2021	03.2021	04.2021
Строительство производств СППК, приобретение с/х-техники					18 330,0	29 000,0	38 650,0	44 000,0	35 164,0
Получение компенсации за с/х-технику (тыс. руб.)	7 585,0								
Получение Гранта и субсидии МО (тыс. руб.)					70 000,0 23 000,0				
Средства от инвесторов (тыс. руб.)				15 000,0					

Кооперативные производства

Цех по переработке молока:

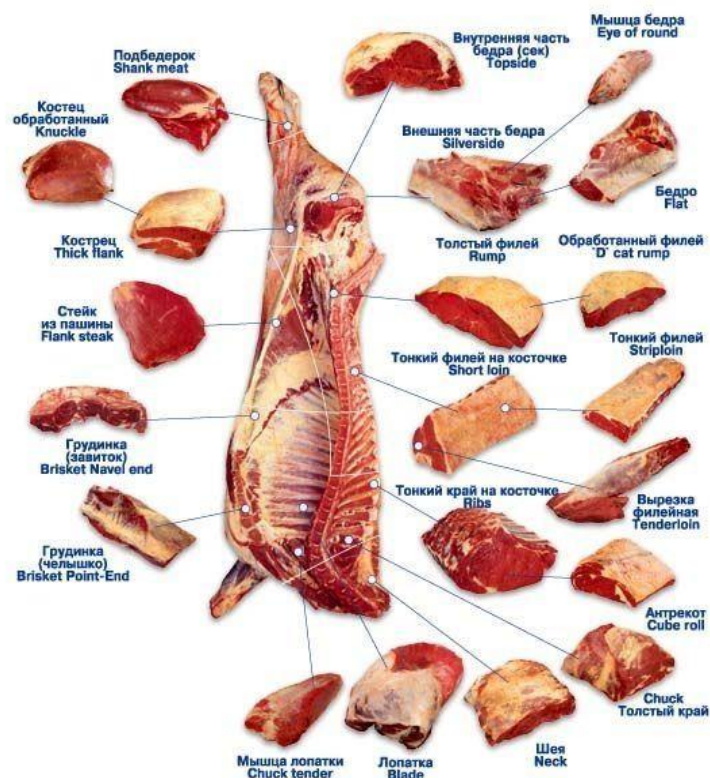
- Ежедневный объём переработки молока – 20 тонн
- Годовой объём выпуска молочных продуктов – 3 000 тонн
- Валовой объём продаж молочных продуктов – 475 000 000 рублей
- Ежегодная прибыль – 83 500 000 рублей
- Объём инвестиций – 108 000 000 рублей (инвестиционный кредит)



Кооперативные производства

Цех забоя и переработки мяса:

- Ежедневный объём переработки мяса – 1 тонн
- Годовой объём выпуска мясных изделий – 360 тонн
- Валовой объём продаж мясных изделий – 180 000 000 рублей
- Ежегодная прибыль – 28 500 000 рублей
- Объём инвестиций – 43 000 000 рублей



Кооперативные производства

Цех по заготовке кормов и производству комбикормов:

- Ежедневный объём производства комбикормов – 12 тонн
- Годовой объём выпуска комбикормов – 4 000 тонн
- Валовой объём продаж комбикормов – 88 000 000 рублей
- Ежегодная прибыль – 9 500 000 рублей
- Объём инвестиций – 22 000 000 рублей



Кооперативные производства

МАШИННО-ТРАКТОРНАЯ СТАНЦИЯ (МТС):

- Цель создания — комплексная обработка земельных участков крестьянско-фермерских хозяйств для выращивания корнеплодов и витаминно-травяных кормов.
- Объём предоставляемых услуг для КФХ за год – 127 000 000 рублей
- Объём инвестиций – 105 000 000 рублей (инвестиционный кредит)



Кооперативные производства

Единый ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ центр
Кооперативный центр предоставления услуг:

- Центр оказывает услуги для КФХ – Агроном, Ветеринар, Зоотехник, Осеменатор, Бухгалтер, Энергетик и другие.



**Попечительский Совет
БФ «Спасти Село»**

КООПЕРАТИВ

Инженерно-технологический центр.
Центр оказывает услуги:
Агроном, Ветеринар, Зооинженер,
Бухгалтер, Энергетик и другие.

Кооперативные производства

**Цех
переработки
молока**

**Цех по
глубокой
переработке
зерна**

**Цех по
производству
комбинированных
кормов**

**Цех по
заготовке
кормов**

**Машино-тракторная
станция**

Участники Кооператива

КФХ

КФХ

КФХ

КФХ

КФХ

КФХ

КФХ

КФХ

КФХ

КФХ

Типовая модель КФХ

основное производство – животноводческая ферма КРС на **100** голов дойного стада
СЕВООБОРОТ – 200-250 Га



Благотворительный Фонд «Спасти Село»



- Благотворительный фонд осуществляет:
 - Административную и юридическую поддержку инициатив по КФХ по развитию молочно-товарных ферм
 - Помощь в привлечении инвестиций для развития и модернизации КФХ
 - Административную и юридическую поддержку инициатив СППК по открытию и модернизации производств для переработки сельскохозяйственной продукции
 - Помощь в привлечении инвестиций для развития материально-технической базы СППК и создании новых перерабатывающих производств
 - Представление интересов КФХ и СППК в органах государственной власти на региональном и федеральном уровне

**ПРОЕКТ ГРУППЫ УСТОЙЧИВОГО
РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
ВЫСШЕГО СОВЕТА ПП ЕДИНАЯ РОССИЯ
при поддержке
АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕЗИДЕНТА РФ**

