Средняя общеобразовательная школа в п. Солнечный

Инвестор: отсутствует
Мощность: 1 100 учащихся
Сроки строительства: 2019-2021 гг.
Наименование государственной, муниципальной программы: Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2016-2020 годы"; Муниципальная программа "Образование Сургутского района"
Мероприятия по реализации проектов (дорожная карта):Распоряжение администрации Сургутского района от 30.12.2016 № 914-р «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в п. Солнечный»
Механизм реализации: Концессионное соглашение (механизм) или соглашение о муниципально-частном партнерстве (схема)
Стоимость строительства (приобретения) в текущих ценах, млн. руб.: от 938,09030 до 1207,79126 (в соответствии с проектом) в том числе:

- **Бюджет округа (95%)** - от 891,18579 до 1147,40170 (в соответствии с проектом)
- **Бюджет района (5%)** - от 46,90452 до 60,38956 (в соответствии с проектом)
- **Земельный участок: Площадь земельного участка, кв.м:** ориентировочно – 21 830 кв.м.

Описание участка, кадастровый номер: Кадастровый учет отсутствует, земельный участок не сформирован. Завершение формирования земельного участка будет возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания квартала №9 (срок исполнения-30.04.2017 г.)
Сведения об обремении и ограничении использования: Земельный участок не представлен в аренду/П(Б)П/БП/собственность. На земельном участке расположен жилой дом по ул. Кедровая,8, собственники из кв. 2 не расселены. Переселение граждан, проживающих в квартире 2 дома 8 по ул. Кедровая. возможно только в судебном порядке, так как отселиться по программе сноса граждане отказались. Отв. администрация с.п. Солнечный, ориентировочный срок до 30.04.2017. Также необходимо снять ограничения (обременений) в ГКН и ЕГРП на жилые дома по ул. Кедровая, 8, ул. Молодежная, 24. Срок исполнения 30.04.2017. Обременен правами третьих лиц.
ТУ на телефонизацию объекта: Технические условия на телефонизацию школы от 27.07.2016 №0506/05/4411-16
ТУ тепло-водоснабжения и водоотведения: МУП «ТО УТВиВ №1» ТУ №07-51 от 12.04.2016 г.
Мероприятия по подключению к объектам электроснабжения: Мероприятия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям МУП «СРЭС» МО СР от 07.04.2016 № 573
Информация о готовности объекта (информация о наличии ПСД, обеспеченности инженерной инфраструктурой, степени готовности объекта, наличии документации для проведения технологического и ценового аудита): ПСД: Разработка ПСД силами застройщика. Внеплощадочные инженерные сети: Требуется строительство сетей ТВС (совместная прокладка ТС и В) общей протяженностью 625,0 м. Ориентировочная стоимость - 71 147,62 тыс. рублей, в том числе ПИР (5%) - 3 557,00 тыс. рублей. Планируется в 2018 году приступить к выполнению ПИР за счёт средств местного бюджета. Требуется строительство сетей и объектов электроснабжения. В том числе:
-строительство ВЛ-10 кВ протяжённостью 395,0 м; -строительство КЛ-10 кВ протяжённостью 490,0 м;
- строительство РП-ТП-10/0,4 -2х1600 кВА; - демонтаж ВЛ-0,4 общей протяжённостью 1295,0м;
Ориентировочная стоимость -37 511,21 тыс. рублей, в том числе ПИР (5%) - 1875,56 тыс. рублей. Планируется осуществить строительство сетей и объектов электроснабжения в рамках инвестиционной программы МУП «СРЭС» в 2019-2021 годах.