

Утвержден
на Инвестиционном совете
при Губернаторе Ленинградской области
21.11.2014

**Стандарт деятельности органов местного
самоуправления муниципальных районов и
городского округа Ленинградской области по
обеспечению благоприятного инвестиционного
климата в Ленинградской области**

Содержание

Введение.....	3
1. Предоставление возможности инвесторам получать муниципальные услуги, связанные с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального района (городского округа), в режиме «одного окна».....	4
2. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области документов территориального планирования.....	4
3. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.....	4
4. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области не менее одной промышленной площадки, приспособленной для размещения производств.....	5
5. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области утвержденных программ аттестации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания муниципальных услуг по принципу «одного окна».....	5
6. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области некоммерческого коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата, в составе руководителей предприятий действующих на их территории, представителей общественности и органов местного самоуправления.....	5
7. Наличие действующего соглашения о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности муниципального района (городского округа) между государственным казенным учреждением «Агентство экономического развития Ленинградской области» и муниципальным районом (городским округом) Ленинградской области.....	6
8. Наличие инвестиционного паспорта муниципального района (городского округа) Ленинградской области, утвержденного нормативным правовым актом органа местного самоуправления.....	6

Введение

В соответствии с Соглашением о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области, автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Ассоциацией «Совет муниципальных образований Ленинградской области» от 19 октября 2012 года № 54-пс (далее - Соглашение), во исполнение п. 16 «Внедрение единого стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных районах и городском округе Ленинградской области» Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области, разработанной и утвержденной в рамках Соглашения, Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области разработал «Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» (далее - Стандарт).

В соответствии с решением, принятым на семинаре по вопросам социально-экономического развития Ленинградской области в городе Волхове 17 апреля 2014 года, апробация Стандарта будет осуществлена в 3 «пилотных» муниципальных районах. Также возможно самостоятельное внедрение Стандарта муниципальным районом или городским округом Ленинградской области.

Внедрение Стандарта осуществляется на основании соглашений, заключаемых между Правительством Ленинградской области и администрациями муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области, и «дорожных карт» – плана мероприятий по реализации требований Стандарта с указанием сроков их выполнения и ответственных из числа сотрудников органов местного самоуправления в каждом муниципальном районе и городском округе Ленинградской области.

В процессе внедрения Стандарта с целью выполнения его требований предполагается проведение органами местного самоуправления мероприятий по созданию институтов и мер поддержки инвестиционной деятельности, проведение работы по созданию новых условий для улучшения предпринимательского климата, повышения инвестиционной привлекательности территорий, в том числе, по созданию промышленных площадок различной отраслевой направленности, включая индустриальные парки и технопарки. Дальнейшее развитие в данном направлении является наиболее приоритетным и требует активного участия администраций муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области.

Контроль выполнения требований Стандарта включает в себя две стадии:

- общественную экспертизу, осуществляемую созданной АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее - Агентство) экспертной группой из предпринимательского и экспертного сообщества;

- мониторинг качества выполнения мероприятий дорожных карт по внедрению Стандарта («Контрольная закупка») (методология по мониторингу качества исполнения пунктов дорожных карт по внедрению Стандарта («Контрольная закупка») разработана и утверждена Агентством).

1. Предоставление возможности инвесторам получать муниципальные услуги, связанные с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального района (городского округа), в режиме «одного окна».

Цель: Сокращение сроков выдачи разрешительной документации.

Требования:

Предоставление филиалом государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» следующих услуг:

- Выдача градостроительного плана земельного участка;
- Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- Присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- Выдача разрешений на строительство;
- Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области документов территориального планирования.

Цель: Предоставление инвестору исчерпывающей информации о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Требования:

Наличие во всех поселениях муниципального района (городском округе) Ленинградской области документов территориального планирования, за исключением поселений, принявших решение не разрабатывать документы территориального планирования.

3. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Цель: Разработка в каждом муниципальном районе (городском округе) системы мер, направленных на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Требования:

- Разработка комплекса мероприятий оказанию безвозмездных информационных и консультационных услуг по обучению заинтересованных граждан (субъектов малого и среднего предпринимательства) основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и пр.;
- Разработка комплекса мероприятий по созданию на территории муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области микрофинансовых организаций;
- Разработка комплекса мероприятий по созданию на территории муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;
- Ежегодная реализация в рамках муниципальной программы софинансирования субсидий для организации предпринимательской деятельности субъектам малого и среднего предпринимательства, действующим менее одного года;
- Подготовка земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и иных;

- Разработка и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе во всех муниципальных образованиях, и опубликование его на официальном сайте администрации муниципального района (городского округа).

4. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области не менее одной промышленной площадки, подготовленной для размещения производств.

Цель: Привлечение потенциальных инвесторов путем предоставления возможности размещения производств на подготовленных промышленных площадках.

Требования:

- Наличие промышленной площадки, создаваемой на вновь отведенном незастроенном земельном участке, для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и(или) потребностями потенциальных инвесторов;
- Наличие промышленной площадки создаваемой на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов.

5. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области утвержденных программ аттестации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания муниципальных услуг по принципу «одного окна».

Цель: Качественное и своевременное оказание услуг инвесторам в режиме «одного окна» в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области.

Требования:

Разработка и реализация программы (программ) обучения с последующей аттестацией муниципальных служащих, участвующих:

- в процессе подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;
- в процессе подготовки и утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане и кадастровой карте территории;
- в процессе присвоения адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- в процессе подготовки выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

6. Наличие в муниципальном районе (городском округе) Ленинградской области некоммерческого коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата, в составе руководителей предприятий, действующих на их территории, представителей общественности и органов местного самоуправления.

Цель: Реализация практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и органами местного самоуправления.

Требования:

Некоммерческий коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата должен выполнять следующие функции:

- Выработка рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления и инвесторами;

- Выработка рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
- Разработка предложений по приоритетным направлениям развития муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области;
- Выработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области;
- Выработка рекомендаций для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области.

7. Наличие действующего соглашения о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности муниципального района (городского округа) Ленинградской области, между государственным казенным учреждением «Агентство экономического развития Ленинградской области» (далее - ГКУ «АЭРЛО») и администрацией муниципального района (городского округа) Ленинградской области (далее – Соглашение).

Цель: Повышение эффективности по привлечению инвестиций в муниципальный район (городской округ) Ленинградской области.

Требования:

В Соглашении должны отражаться основные положения по совместной работе ГКУ «АЭРЛО» и администрации муниципального района (городского округа) Ленинградской области:

- об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области;
- об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;
- по созданию и актуализации страницы, посвященной муниципальному району (городскому округу) Ленинградской области, на инвестиционном портале Ленинградской области (lenoblinvest.ru);
- по формированию и актуализации Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области.

8. Наличие инвестиционного паспорта муниципального района (городского округа) Ленинградской области, утвержденного нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

Цель: Предоставление инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального района (городского округа) Ленинградской области.

Требования:

Наличие инвестиционного паспорта муниципального района (городского округа) Ленинградской области, утвержденного нормативным правовым актом органа местного самоуправления, размещенного на инвестиционном портале Ленинградской области (lenoblinvest.ru) и включающего следующие разделы:

- Описание особенностей территорий муниципального образования;
- Данные о социально-экономическом положении муниципального образования;
- Информация о приоритетных направлениях инвестиционного развития муниципального образования;
- Программа развития территорий для размещения новых производств, находящихся на территории муниципального образования.