



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Свердловской  
области от 31.08.2009 N 1000-ПП  
"Об утверждении Схемы территориального  
планирования Свердловской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.04.2014

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2009 г. N 1000-ПП

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании [статей 7, 14, 15, 17](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статей 15, 17, 18](#) Закона Свердловской области от 8 декабря 2006 года N 77-ОЗ "О схеме территориального планирования Свердловской области" ("Областная газета", 2006, 12 декабря, N 420-422) Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Схему](#) территориального планирования Свердловской области (далее - Схема) (прилагается).
2. Признать утратившим силу проект Схемы районной планировки Свердловской области, утвержденный Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 18.08.76 N 705 "Об утверждении проекта Схемы районной планировки Свердловской области".
3. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования в "Областной газете".
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министра строительства и архитектуры Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Карлова А.В.

Председатель Правительства  
Свердловской области  
В.А.КОКШАРОВ

Утверждена  
Постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 31 августа 2009 г. N 1000-ПП

#### СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

##### ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема территориального планирования Свердловской области (далее - Схема) выполнена открытым акционерным обществом "Уралгражданпроект" по заказу Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

Положения о территориальном планировании Свердловской области разработаны на основе:

- 1) материалов, предоставленных структурными подразделениями Правительства Свердловской области, территориальными федеральными исполнительными органами государственной власти по Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, эксплуатирующими организациями;
- 2) [Схем](#) развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года;
- 3) комплексного территориального анализа Свердловской области;
- 4) утвержденных отраслевых программ развития Свердловской области;

5) научных и проектных разработок областных и региональных организаций.

В разработке проекта Схемы приняли участие следующие коллективы: общество с ограниченной ответственностью "Уральский Водоканалпроект", государственное областное унитарное научно-производственное предприятие "Уралсейсмоцентр", открытое акционерное общество "Уральская геологосъемочная экспедиция", общество с ограниченной ответственностью "Эколого-гидрогеологическое предприятие "Экомониторинг", общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная фирма "УТГОФ и К".

Проект Схемы выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга области, а также для практической работы структурных подразделений Правительства Свердловской области. Схема территориального планирования Свердловской области разработана на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) - 2015 год;

II этап (перспектива) - 2040 год;

III этап - прогноз на 50 - 100 лет, отдаленная перспектива.

Главная цель Схемы территориального планирования Свердловской области - пространственная организация территории Свердловской области на 30 лет в соответствии со стратегией устойчивого развития Российской Федерации. Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- 1) обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- 2) повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- 3) существенное улучшение экологической ситуации;
- 4) достижение экономической и экологической безопасности развития региона;
- 5) экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- 6) создание современной инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 7) сохранение объектов культурного и природного наследия.

В целях решения стратегических задач в Схеме территориального планирования Свердловской области выполнены:

1) определение возможностей Свердловской области в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон с учетом хозяйственно-территориальной специфики отдельных частей области;

2) разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса региона - системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой для максимальной оптимизации выхода Свердловской области в ключевые хозяйственно-экономические центры Российской Федерации и зарубежья, а также предложений по развитию внутренних транспортных связей области для улучшения обслуживания населения и увеличения инвестиционной привлекательности труднодоступных в настоящее время районов области;

3) прогнозирование базовых параметров развития территории Свердловской области: численности населения области, состояния сферы занятости, объемов строительства и иных параметров;

4) предложения по формированию системы расселения области для оптимизации социального обслуживания населения;

5) принципы развития социальной сферы, расчеты основных экономико-градостроительных параметров (жилищное, культурно-бытовое строительство, развитие рекреации, туризма и иное);

6) разработка принципов развития Екатеринбургской городской системы населенных мест в качестве планировочного ядра Свердловской области, Уральского федерального округа и составной части центральной урбанизированной зоны;

7) формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса Свердловской области и рациональному использованию природных ресурсов. Разработка предложений по развитию системы особо охраняемых природных территорий и рекреационных территорий;

8) принципиальные направления реконструкции и развития современных инженерных систем:

водоснабжения, канализации, энергоснабжения;

9) защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов. Инженерная подготовка территории.

В Схеме территориального планирования Свердловской области предлагаются принципиальные решения, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должны уточняться и развиваться последующими проектными разработками: схемами территориального планирования муниципальных районов и городских округов, генеральными планами городов и поселков городского типа, специальными отраслевыми планировочными работами. По отношению к названным работам и иным тематическим программам, затрагивающим территориальный аспект развития области, Схема наряду со Стратегией социально-экономического развития Свердловской области является основополагающим документом, задающим территориальные условия социально-экономического развития и организации социума Свердловской области.

Схема территориального планирования Свердловской области и ее отдельные составляющие могут быть уточнены в процессе внесения изменений в Схему развития и размещения производительных сил Свердловской области. Оба этих документа лежат в основе региональной политики, которая обеспечивает взаимодействие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и входящих в них муниципальных образований.

Схема территориального планирования Свердловской области, рассчитанная на реализацию в течение 30 лет, одновременно предусматривает осуществление мероприятий, способствующих реализации в Свердловской области национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". Он направлен на увеличение развития производства строительных материалов из местного сырья, наращивание объемов строительства, повышение уровня благоустройства существующего и вновь вводимого жилья путем развития соответствующих объектов инженерной инфраструктуры. В социально ориентированных разделах Схемы прогнозируется объем потребности населения в базовых услугах здравоохранения и образования на период до 2040 года, предлагаются варианты размещения ряда объектов областного значения, а также решения проблемы доступности этих объектов для сельского населения. Основное внимание при рассмотрении вопросов развития агропромышленного комплекса уделено размещению объектов, обеспечивающих переработку сельскохозяйственной продукции, что облегчит сбытовые проблемы малых форм хозяйствования и будет способствовать повышению их товарности.

Приоритеты развития Свердловской области:

1) экологически безопасное развитие Свердловской области за счет обеспечения устойчивого развития всех территориальных единиц экологического каркаса (ядер, ключевых территорий, транзитных зон, экологических коридоров и буферных территорий), обеспечивающего долгосрочное неограниченное во времени рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса на региональном уровне, развитие системы расселения Свердловской области с формированием межселенных узлов активного развития, поощрение большого числа точек роста в городах и других поселениях, а также на примагистральных территориях; в перспективе - развитие малоосвоенных богатых минеральными ресурсами северных и северо-восточных районов области;

2) преобразование городских агломераций, комплексная реконструкция поселений, пригородных территорий в комфортные системы расселения, обеспечивающие благоприятную среду проживания, стремящиеся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда на основе упорядочения функционального зонирования, определения социальных и пространственных стандартов проживания и использования для каждой функциональной зоны, развития дисперсных систем расселения, комплексной застройки новых территорий, реорганизации производственно-промышленных и коммунально-складских объектов;

3) обеспечение градостроительными средствами территориальных условий для структурной перестройки хозяйственного комплекса Свердловской области, реорганизации градообразующей базы, развития новых наукоемких, высокотехнологичных, экологически ориентированных производств, предприятий малого бизнеса в целях повышения уровня жизни населения и создания благоприятного инвестиционного климата;

4) формирование транспортно-коммуникационного каркаса Свердловской области, обеспечивающего сбалансированное развитие всех видов транспорта (автомобильного, железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного), инженерных коммуникаций и связи,

резервирование территорий под развитие разветвленной автотранспортной и коммуникационной сети, обслуживающей местные, внутриагломерационные, межагломерационные, региональные и межрегиональные связи с учетом транспортно-коммуникационной системы России и формирования трансевропейских и региональных транспортных коридоров, систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

5) оптимальное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой, обеспечение свободного передвижения и эстетических потребностей населения в природных, городских и сельских пейзажах, различных формах рекреации путем создания современных архитектурно-градостроительных ансамблей, формирования экологического, историко-культурного и транспортно-коммуникационного каркасов на уровне Свердловской области, муниципальных образований, отдельных поселений при условии соблюдения баланса государственных, общественных и частных интересов.

На основе комплексного анализа территории, современного использования земель и перспективной специализации в Свердловской области Схемой выделены четыре функционально-планировочных района:

1) центральный - район комплексного перспективного развития, сформированный на базе богатых и разнообразных минерально-сырьевых ресурсов, многоотраслевой промышленности и развитых транспортных связей; здесь сосредоточена вся черная и цветная металлургия, подавляющая часть химической, машиностроения и металлообработки, а также строительная индустрия;

2) юго-восточный - аграрно-индустриальный район;

3) юго-западный - аграрно-индустриальный район;

4) северо-восточный - лесопромышленный район, в перспективе с развитием функций горнорудного и нефтедобывающего производства.

Схемой территориального планирования Свердловской области предусматривается сохранение существующих и строительство новых транспортных коридоров.

Главный широтный коридор, являющийся частью формирующегося международного транспортного коридора МТК-2 "Евразия". Его образуют железнодорожные магистрали: Казань - Екатеринбург - Омск, Киров - Пермь - Екатеринбург и автомагистрали: Москва - Пермь - Екатеринбург, Екатеринбург - Каменск-Уральский - Шадринск - Курган, проектируемая новая автодорога Казань - Ижевск - Екатеринбург.

Меридиональный коридор имеет региональное значение и представлен железнодорожными линиями: Кустанай - Челябинск - Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов - Ивдель - Лысьва - Дружинино - Бердяш, Серов - Алапаевск - Каменск-Уральский - Челябинск, а также автодорогой Челябинск - Екатеринбург - Серов - Ивдель.

В северной части области широтные направления представлены автодорогой Пермь - Чусовой - Нижняя Тура - Серов - Ханты-Мансийск - Сургут, дополненной в пределах расчетного срока автодорогой Киров - Березники - Краснотурьинск - Ивдель. В перспективе формируется Северный широтный коридор, представленный железной и автомобильной дорогами Архангельск - Сыктывкар - Ивдель - Ханты-Мансийск - Сургут - Томск.

Предусматривается возможность развития диагональных транспортных направлений: Уфа - Екатеринбург - Туринск - Ханты-Мансийск, Пермь - Верхотурье - Гари - Урай - Ханты-Мансийск, а в отдаленной перспективе автодороги Тюмень - Таборы - Пелым - Ухта, проходящей по наименее обжитой восточной части области, планировочно поддерживающих социально-экономическое развитие соответствующих территорий и способствующих развитию интеграционных связей с другими регионами - соседями Свердловской области, прежде всего в рамках Уральского федерального округа.

Схема территориального планирования Свердловской области согласована с Курганской, Тюменской, Челябинской областями, Пермским краем, Ханты-Мансийским автономным округом - Югра, Республикой Башкортостан, Министерством регионального развития Российской Федерации, рассмотрена на заседании Комиссии по реализации Схемы развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года.

Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области согласованы с муниципальными образованиями в Свердловской области и размещены на сайте Министерства ([www.minstroyso.ru](http://www.minstroyso.ru)).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатели	Единица измерения	На 01.01.2005	2015 год
1	2	3	4
1. Территория, всего	тыс. га/процентов от территории	19430,7 ----- 100,0	19430,7 ----- 100,0
в том числе:			
земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/процентов от территории области	4097,4 ----- 21,1	3897,0 ----- 20,0
земли поселений	тыс. га/процентов от территории области	684,8 ----- 3,5	1067,8 ----- 5,5
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	тыс. га/процентов от территории области	423,5 ----- 2,2	490,0 ----- 2,5
земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га/процентов от территории области	112,0 ----- 0,57	115,0 ----- 0,59
земли лесного фонда	тыс. га/процентов от территории области	13638,3 ----- 70,2	13438,3 ----- 69,2
земли водного фонда	тыс. га/процентов от территории области	96,4 ----- 0,5	96,4 ----- 0,5
земли запаса	тыс. га/процентов от территории области	375,5 ----- 1,9	325,5 ----- 1,7
1.1. Из общей территории:			
земли федеральной собственности	тыс. га/процентов от территории области	12672,7 ----- 65,2	12670,0 ----- 65,2

земли областной и муниципальной собственности	тыс. га/процентов от территории области	5351,7 ----- 27,5	3310,7 ----- 17,0
земли частной собственности	тыс. га/процентов от территории области	1406,3 ----- 7,3	3450,0 ----- 17,8
2. Население, всего	тыс. человек/ процентов от общей численности населения	4428,2 ----- 100	4397,7 ----- 100
в том числе:			
2.1. Численность городского населения	тыс. человек/ процентов от общей численности населения	3676,8 ----- 83,0	3715,1 ----- 84,5
2.2. Численность сельского населения	тыс. человек/ процентов от общей численности населения	751,4 ----- 17	684,6 ----- 15,5
2.3. Возрастная структура населения:	тыс. человек/ процентов от общей численности населения		
дети до 15 лет	тыс. человек/ процентов от общей численности населения	680,0/15,4	741,8/16,8
население в трудоспособном возрасте	тыс. человек/ процентов от общей численности населения	2825,2/63,8	2483,4/59,1
население старше трудоспособного возраста	тыс. человек/ процентов от общей численности населения	923,0/20,8	1174,5/ 24,1 - 24,5
3. Занято в экономике - всего	процентов	100	100
в том числе:			
промышленный комплекс	процентов	33,8	34,0
агропромышленный комплекс	процентов	4,6	4,5

транспорт и связь	процентов	7,3	7,6
строительство	процентов	7,8	9,2
жилищно-коммунальное хозяйство (включая бытовое обслуживание)	процентов	6,8	7,3
здравоохранение (включая социальное обеспечение и физкультуру)	процентов	7,1	7,4
образование	процентов	9,5	10,0
4. Объем промышленного производства	млрд. рублей	240,0	460,0
5. Объем производства продукции сельского хозяйства	млрд. рублей	27,5	35,0
6. Жилищный фонд	млн. кв. метров	91,2	114,4 - 123,2
7. Ввод жилья	тыс. кв. метров	891,3	3470,0 - 4400,0
7.1. Ввод жилья на 1 человека	кв. метров	0,2	0,8 - 1,0
8. Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/человек	20,6	26,6 - 27,0
9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
общеобразовательные школы	учащихся	464003	483967
детские дошкольные учреждения	мест	173140	219050
начальное профобразование	учащихся	51629	52650
средние специальные учебные заведения	студентов	66101	66215
театры	мест	7391	16065
учреждения культурно-досугового типа	мест	194586	412831
больницы	коек	48310	62581



поликлиники	посещений в смену	116790	143840
дома для престарелых и инвалидов	мест	8234	12980
10. Водопотребление всего, в том числе: воды хозяйственно-питьевого качества воды технического качества	тыс. м куб./сут./ процентов от водопотребления всего по области	2987,2/100  1763,9/59  1223,3/41	3445,11/115,3  2128,28/61,8  1316,83/38,2
11. Водоотведение, всего	тыс. м куб./сутки	1709,24/100	2011,85/117,7 к уровню 2005 года
12. Электропотребление, всего	млрд. кВт. час/ процентов	44,8/100	62,9/140,4
13. Фиксированная связь монтированной емкости, всего, в том числе: городская телефонная сеть сельская телефонная сеть	количество номеров в штуках/процентов  количество номеров/процентов от общей емкости		1303128/100  1184591/90,9 118537/9,1
14. Железнодорожный транспорт Отправление грузов	млн. тонн/ процентов	73,3/100	90,2/123 к уровню 2005 года
Грузооборот	млрд. т км/ процентов	45,5/100	61,7/135
15. Автомобильный транспорт Перевезено грузов	млн. тонн/ процентов	116,9/100	159,10/136
Перевезено пассажиров	млн. человек/ процентов	680,5/100	963,0/141

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ СХЕМЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Текстовые материалы:  
Пояснительная записка. [Книга 1.](#)  
Пояснительная записка. [Книга 2.](#)  
Положения о территориальном планировании.  
Приложения.  
Материалы согласований.

Графические материалы:

1. Экономико-географическое положение Свердловской области.
2. Межрегиональные связи.
3. Анализ реализации Схемы районной планировки Свердловской области 1973 года.
4. План современного использования территории и планировочных ограничений.  
Фрагмент: Административно-территориальное деление Свердловской области.
5. Комплексная оценка территории.  
Фрагмент: Результаты оценки для целей: промышленно-гражданского строительства; сельского хозяйства; рекреации.
6. Схема территориального планирования.
7. Схема расселения.  
Фрагмент: Плотность населения.
8. Функциональное зонирование.
9. Схема развития туризма и отдыха.
10. Схема развития транспортной инфраструктуры.  
Фрагмент: Обеспеченность районов области автомобильными дорогами.
11. Схема развития энергетического комплекса.
12. Схема развития водохозяйственного комплекса.
13. Схема охраны природы и рационального природопользования.
14. Схема защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий.
15. Основные положения Схемы территориального планирования.
16. Историко-культурный каркас.

Раздел проекта: Схема территориального планирования Свердловской области на отдаленную перспективу.

- Текстовые материалы.  
Пояснительная записка к разделу.  
Графические приложения.
17. Схема развития Свердловской области на отдаленную перспективу.
  18. Схема "Существующее положение Свердловской области в системе расселения Российской Федерации".
  19. Схема "Положение Свердловской области в системе перспективного расселения Российской Федерации".
  20. Схема "Существующее положение Свердловской области в каркасе расселения Российской Федерации".
  21. Схема "Положение Свердловской области в каркасе расселения Российской Федерации".
  22. Схема "Существующий каркас расселения Свердловской области".
  23. Схема "Перспективное развитие каркаса расселения Свердловской области".
  24. Схема "Историческое развитие системы расселения Урала XVII века".
  25. Схема "Историческое развитие системы расселения Урала XVIII века".
  26. Схема "Историческое развитие системы расселения Урала XIX века".
  27. Схема "Историческое развитие системы расселения Урала XX века".
  28. Схема "Историческое развитие системы расселения Урала XXI века".
  29. Схема "Развитие Свердловской области в перспективной системе расселения Уральского федерального округа".
  30. Карта-схема "Повышение градостроительной безопасности и устойчивости развития Свердловской области".
  31. Карта-схема "Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры Свердловской области".
  32. Карта-схема "Развитие территорий Свердловской области, подверженных опасным природным и техногенным воздействиям".
  33. Карта-схема "Развитие территорий Свердловской области с учетом социально-экологических факторов".
  34. Карта-схема "Развитие Свердловской области в условиях международной интеграции".
  35. Карта-схема "Развитие научно-инновационного комплекса Свердловской области".

36. Карта-схема "Развитие индустриального комплекса Свердловской области".
37. Карта-схема "Развитие инвестиционного комплекса Свердловской области".
38. Карта-схема "Развитие туристического и рекреационного комплекса Свердловской области".
39. Схема "Существующая сеть центральных населенных мест и административных границ районов Свердловской области".
40. Схема "Проектируемая сеть центральных населенных мест и административных границ районов Свердловской области".
41. Схема "Существующая система обслуживания и плотность расселения Свердловской области".
42. Схема "Проектируемая система обслуживания и плотность расселения Свердловской области".
43. Схема "Существующая сеть локальных систем расселения".
44. Схема "Проектируемая сеть локальных систем расселения".
45. Схема "Водоснабжение и водоотведение".
46. Схематическая карта сейсмического и геодинамического районирования Свердловской области.
47. Структурно-геоморфологическая карта территории Свердловской области.
48. Схематическая карта сейсмического районирования территории Свердловской области.
49. Карта "Ресурсы подземных вод зоны свободного водообмена Свердловской области".
50. Экологическая карта Свердловской области с природными и техногенными рисками.
51. Инженерно-геологическая карта Свердловской области.
52. Схема инженерно-геологического районирования Свердловской области.
53. Схема: Минеральные ресурсы Свердловской области.
54. Обзорная карта месторождений строительных материалов Свердловской области.
55. Карта перспективных проявлений и прогнозных площадей строительных материалов Свердловской области.
56. Схематические районные карты землепользования.
57. Список землепользователей по районам Свердловской области.

## СОСТАВ ОСНОВНОЙ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

### Книга 1

1. Состав проектных материалов.
2. Введение. Цели и задачи проекта.
3. Общие сведения об объекте проектирования.
4. Обосновывающие материалы.  
Анализ реализации "Схемы районной планировки Свердловской области 1975 г."  
Население, занятость.  
Отраслевая и территориальная структура хозяйственного комплекса.  
Расселение.  
Жилищный фонд и сфера обслуживания.  
Транспорт.  
Инженерная инфраструктура.  
Экология.  
Анализ общих тенденций и направлений планировочной организации территории.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

4. Современное состояние и основные проблемы организации территории и расселения в Свердловской области.  
Демографическая ситуация.  
Промышленный комплекс.  
Сельское и лесное хозяйство.  
Расселение.
-

Социальная сфера.

Транспорт.  
Инженерная инфраструктура.  
Состояние окружающей среды, природные и техногенные риски.  
Комплексная оценка территории.  
5. Природно-ресурсный потенциал.  
Климат.  
Ландшафт, геоморфология.  
Гидрография. Гидрология.  
Геологическое строение.  
Гидрогеологические условия.  
Инженерно-геологические условия.  
Подземные водные ресурсы.  
Минерально-сырьевые ресурсы.  
Почвы.  
Растительность, животный мир.  
6. Оценка территории по опасным природным и техногенным процессам.  
Оценка территории по природным факторам.  
Оценка территории по антропогенным факторам.  
Результаты оценки по комплексу факторов.

Книга 2

7. Положения территориального планирования.  
Территориальный прогноз социально-экономического развития.  
Перспектива развития и использования минерально-сырьевой базы.  
Развитие промышленности.  
Развитие агропромышленного комплекса.  
Развитие лесопромышленного комплекса.  
8. Основные направления демографической политики.  
Прогноз численности населения.  
Демографическая политика и сфера занятости.  
Развитие региональной системы расселения.  
Обслуживание населения.  
Жилищное строительство.  
9. Функционально-планировочная организация территории области.  
Развитие планировочной структуры территории.  
Историко-культурный каркас и мероприятия по охране объектов культурного наследия.  
Туристско-рекреационный комплекс.  
Регламентация хозяйственной деятельности.  
10. Мероприятия по развитию транспортного комплекса.  
Автомобильные дороги и автомобильный транспорт.  
Железные дороги и железнодорожный транспорт.  
Трубопроводный транспорт.  
Воздушный транспорт.  
Водный транспорт.  
Транспортно-логистические центры.  
11. Мероприятия по развитию инженерно-технической инфраструктуры и благоустройству территории.  
Водохозяйственный комплекс.  
Энергетический комплекс.  
Теплоснабжение.  
Газификация.  
Связь.

12. Экологическое оздоровление территории, природно-экологический каркас.  
Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций.  
Мероприятия по защите от опасных геологических процессов.  
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
13. Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования.

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОТДАЛЕННУЮ ПЕРСПЕКТИВУ.  
СОСТАВ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ**

Введение.

1. Обосновывающие материалы Схемы территориального планирования Свердловской области на отдаленную перспективу (2100 год).

Градостроительные предпосылки стратегического перспективного территориального планирования Свердловской области на отдаленную перспективу.

Свердловская область в градостроительной стратегии развития России.

Свердловская область в градостроительной стратегии развития Уральского федерального округа.

Стратегические цели, задачи и направления градостроительного развития Свердловской области.

2. Направления стратегического территориального планирования Свердловской области на отдаленную перспективу.

Стратегическое направление "Повышение градостроительной безопасности и устойчивости развития Свердловской области".

Карта-схема "Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры Свердловской области".

Карта-схема "Развитие территорий Свердловской области, подверженных опасным природным и техногенным воздействиям".

Карта-схема "Развитие территорий Свердловской области с учетом социально-экологических факторов".

Стратегическое направление "Развитие Свердловской области в условиях международной интеграции".

Карта-схема "Развитие научно-инновационного комплекса Свердловской области".

Карта-схема "Развитие индустриального комплекса Свердловской области".

Карта-схема "Развитие инвестиционного комплекса Свердловской области".

Карта-схема "Развитие туристического и рекреационного комплекса Свердловской области".

3. Схема территориального планирования Свердловской области на отдаленную перспективу (2100 год).

Общая характеристика Схемы.

Развитие сети центральных населенных мест.

Совершенствование системы обслуживания и плотности расселения.

Развитие сети локальных систем расселения.