

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы подготовлен Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) по заказу Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.

- Площадь городского округа – 35621,6 га.
- Современная численность населения более 1 млн 100 тыс. человек.

Главная цель проекта – создание условий для устойчивого развития города, формирование благоприятной и отвечающей современным стандартам качества городской среды, территориальное обеспечение развития всех сфер экономики города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Генеральный план учитывает концептуальные положения ранее разработанных стратегических и градостроительных документов. Основной задачей данного проекта является **актуализация** действующего Генерального плана г. Ростова-на-Дону с учетом изменений в нормативно-правовой базе федерального, регионального и муниципального уровней, а также учет в проекте действующих проектов, планов и программ различных уровней.

Проект разработан на следующие проектные периоды:

- Расчетный срок проекта – 2035 г.,
 - Первая очередь строительства – 2025 г.
- Прогнозируемая численность населения на 2035 год – 1360,0 тысяч человек; на 2025 год – 1232,5 тысяч человек.

В городе Ростов-на-Дону реализуется комплексный документ стратегического планирования «Основные направления стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года» (приняты решением Ростовской-на-Дону городской Думы «Об основных направлениях Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года»).

В соответствии с данным документом определена Миссия города Ростова-на-Дону: Ростов-на-Дону – опорный город России на южном направлении ее глобальных интересов, центр развития инновационной экономики и предпринимательства, роста конкурентоспособности в области высоких стандартов качества жизни населения и социальных практик, обеспечивающих гражданский мир, межэтническое взаимодействие и согласие.

Ключевая (системообразующая) цель социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года: создание условий для обеспечения соответствующего современным стандартам уровня и качества жизни горожан на основе инновационного развития всех сфер жизнедеятельности города Ростова-на-Дону, эффективной его интеграции в глобальную экономику.

Реализация главной цели развития города Ростова-на-Дону связана с осуществлением планомерного перехода к инновационной экономике, высокоразвитой сфере социальных услуг, обеспечивающих потребности населения в профессиональной и творческой самореализации, здоровом образе жизни и духовном развитии; развитие города Ростова-на-Дону как одного из ведущих научно-образовательных, культурных, финансово-экономических и транспортно-логистических центров федерального значения, столицы Юга России.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.

Территориальная стратегия Генерального плана предусматривает:

- Дальнейшее развитие г. Ростова-на-Дону как главного центра Южного Федерального округа, размещение в структуре города объектов для формирования международного и межрегионального финансово-экономического, образовательного, культурного и спортивного центра
- Взаимоувязанное организационное, территориальное и инфраструктурное развитие ядра Ростовской агломерации – «Большого Ростова» и сопредельных территорий
- Формирование города в качестве важнейшего многофункционального современного транспортно-коммуникационного узла юга России, развитие системы международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров с соответствующей инфраструктурой
- Сохранение исторической планировочной структуры и архитектурно-градостроительной среды города Ростова-на-Дону
- Освоение территории Левобережья в качестве нового рекреационного, спортивного и обслуживающего центра города, главным объектом которого будет Стадион для проведения игр Чемпионата мира по футболу 2018 г.
- Реконструкцию и модернизацию всех функциональных зон города – комплексное благоустройство центра, существующих жилых районов, развитие общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизацию производственных территорий; развитие парковых и рекреационных зон
- Комплексную реконструкцию и новое строительство инженерных сетей и сооружений
- Формирование природного комплекса г. Ростова-на-Дону, как важнейшей части природно-экологического каркаса территорий нижнего течения Дона

Ограниченность территориальных ресурсов города определяет необходимость: 1) эффективного использования внутренних территориальных ресурсов; 2) поэтапное расширение границ города. В качестве первоочередных предложений в проекте даются предложения по изменению (расширению) границ муниципального образования на 4239,2 га.

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Перспективное формирование новых жилых районов и общественно-деловых зон по основным радиальным направлениям развития «Большого Ростова» как шарнирных узлов, соединяющих центр города с населенными пунктами – спутниками: район Левенцовский – п. Чалтырь; район Октябрьский – п. Султан Сулы; район Суворовский – п. Большие Салы, район «Декоративные культуры» – п. Щепкино и п. Октябрьский, район Аэропорта – г. Аксай, Левобережный район – г. Батайск)
- Развитие жилищного строительства и реконструкция фонда:
 - в течение расчетного срока жилищный фонд г. Ростова-на-Дону увеличится до 46,7 млн кв. м (в настоящее время – 25,8 млн кв. м общей площади). Средняя жилищная обеспеченность составит 34,3 кв. м общей площади на человека к 2035 г. и 25,7 кв. м к 2025 г.
 - объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока – 22,8 млн кв. м; в среднем в год – 1,0 млн кв. м общей площади
 - основные районы жилищного строительства на первую очередь – Западный, Левенцовский, Северный, частично Суворовский и «Декоративные культуры»; на расчетный срок – Суворовский, «Декоративные культуры», «Роствертол», Аэропорт, Кумженка; предусматривается поэтапное реформирование части

территорий садоводств в зону индивидуальной жилой застройки. Территории нового жилищного строительства определены с учетом разработанных и утвержденных проектов планировки

- среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в ветхих и аварийных жилых домах
- размещение нового жилищного фонда запланировано на 72 площадках нового жилищного строительства, общей площадью 3600 га во всех административных районах города.
- Направленное линейно-радиальное развитие планировочной структуры правобережной части Ростова-на-Дону по основным транспортным магистралям и вдоль природной оси, р. Дон. Основные секторы урбанизированного развития должны разделяться территориями природного комплекса и агроландшафтами.
- Сочетание градостроительных реконструктивных мероприятий и комплексному освоению свободных территорий:
 - Центральный планировочный район. В центральной части города предусматривается комплексное сохранение исторической среды, архитектурно-градостроительное завершение отдельных фрагментов центра:
 - продолжение благоустройства зоны набережной р. Дон и продление ее в восточном направлении
 - комплексное благоустройство кварталов центра, реставрация и выборочная поквартальная реконструкция исторической зоны;
 - развитие общественных функций в северном, южном и западном направлениях, в том числе, завершение ансамбля спуска к набережной р. Дон от Театральной площади; реконструкция территории станции «Ростов - товарный» и территории мясокомбината; реконструкция речного порта на правом берегу р. Дон и др.
 - функциональное перепрофилирование производственных объектов для развития жилой и общественной застройки
 - сохранение и благоустройство исторического озеленения
 - размещение современных парковок, в том числе с использованием подземного пространства, размещение многоуровневых стоянок, устройство парковок и гаражей в комплексе со зданиями
 - развитие пешеходных зон, устройство велодорожек и велосипедных парковок.
 - Дальнейшее формирование следующих планировочных направлений:
 - Западное направление. Продолжение формирования нового Левенцовского жилого района; развитие общегородского общественного центра в западном направлении; развитие Западной производственной зоны; производственная зона вдоль Таганрогского шоссе; новое индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство (Кумженка, ул. 1-я Круговая и др.); перезонирование территорий садовых участков в ИЖС, благоустройство сложившихся жилых зон, развитие объектов обслуживания, формирование парковых и рекреационных зон.
 - Северное направление. Завершение комплексного формирования Северного жилого района. Многоэтажное жилищное строительство – новый жилой район Суворовский; реконструкция территории аэродрома «Северный» и ОАО Роствертол» под комплексное градостроительное освоение; реконструкция ряда кварталов ИЖС в малоэтажную и среднеэтажную застройку; многоэтажная жилая застройка на территории, прилегающей к военному аэродрому «Ростов-Центральный»; жилые районы Темерницкий и Лениканан на присоединяемых территориях; развитие общественных

- центров и системы озеленения.
- Восточное направление. Формирование на территории Аэропорта нового крупного многофункционального района города, много- и среднеэтажная жилая застройка, общественно-деловые зоны, развитие инфраструктуры; реконструкция производственной территории по ул. Вересаева под многоэтажную жилую застройку; реконструкция кварталов ИЖС в многоэтажную жилую застройку (Александровка); реконструкция и благоустройство ряда территорий индивидуальной застройки, развитие рекреационных и парковых зон, объектов обслуживания.
 - Левобережная часть города. Новый общегородской рекреационно-спортивный и обслуживающий деловой центр Ростова-на-Дону (Стадион для проведения игр Чемпионата мира по футболу 2018 г.; гребной канал, ипподром и другие сопутствующие объекты.); строительство морского универсального порта.
 - Развитие системы центров:
 - продолжение формирования системы общественных центров различного ранга во всех административных районах города
 - создание центров обслуживания на территориях реконструируемых промышленных зон
 - организация въездных центров обслуживания в местах пересечения внешних кольцевых транспортных магистралей и радиальных транспортных направлений со строительством новых крупных обслуживающих объектов
 - Реорганизация и развитие производственных территорий:
 - вывод ряда производственных и транспортных объектов из жилых районов на выделенные территории (вывод части производств ОАО «Роствертол», гражданского аэропорта и пр.)
 - создание новых экологически безопасных мест приложения труда в перспективных районах города: «Технополис Ростов»; универсальный морской порт на левом берегу реки Дон и др.
 - комплексное развитие производственных и агропроизводственных функций на сформированных площадках: Северо-западная, Юго-западная, Каменка, Заречная, Центральная, Северо-восточная промышленные зоны
 - Сохранение природного комплекса г. Ростова-на-Дону как важнейшей части природно-экологического каркаса территорий нижнего течения Дона.

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Выработанная стратегия развития инфраструктуры внешнего транспорта базируется на стратегических документах федерального и регионального уровней, на анализе современного состояния работы транспорта, а также на имеющихся проектных разработках:

Основными мероприятиями по реконструкции и развитию систем внешнего транспорта являются:

- формирование скоростного железнодорожного сообщения (ВСМ) в рамках развития международного транспортного коридора «Север – Юг» по направлению Центр – Юг (Москва – Адлер) и направления Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Кисловодск
- строительство и реконструкция участков а/д М 4 «Дон» (Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск); участков а/д М 23 (Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с Украиной; а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) и др.
- сооружение полноценных автодорожных обходов г. Ростова на Дону: завершение

строительства северного обхода, строительство глубокого восточного обхода и западного обходов

- создание крупнейшего на Юге России грузопассажирского транзитного авиатранспортного узла на базе строительства международного аэропортового комплекса (аэропорта-хаба); вынос существующего гражданского аэропорта из городской застройки и использование территории для создания нового многофункционального района города
- формирование терминально-складской базы для обеспечения внешнеторговых связей Российской Федерации, создание в Ростовском транспортном узле терминально-складских комплексов, обустройство мультимодальных центров
- строительство мультимодального транспортно-логистического узла «Ростовский универсальный порт» на левом берегу р. Дон

Проектом внесения изменений в Генеральный план г. Ростова-на-Дону предусматривается модернизация и активное развитие транспортного каркаса города, систем общественного транспорта, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения:

- формирование системы скоростных магистральных улиц кольцевого и радиального направлений для связи планировочных районов города между собой, с центром города, местами приложения труда, рекреационными зонами
- развитие транспортных дублеров основных магистралей
- сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта (автобуса, троллейбуса и трамвая)
- развитие системы скоростного пассажирского транспорта на базе метрополитена
- вывод из центральной части города транзитного автодвижения в результате совершенствования системы транспортных магистралей
- строительство необходимых транспортных сооружений - развязок, путепроводов, мостов и пр.
- создание современной системы хранения автотранспорта
- развитие городского и пригородного пассажирского водного транспорта
- строительство велодорожек, устройство пешеходных зон во всех административных районах города.

В части городских улиц и дорог, городского транспорта:

- Нарращивание существующих и формирование системы новых кольцевых и полукольцевых направлений непрерывного движения:
 - «Внешнее кольцо» – система внешних автодорожных обходов города
 - «Большое кольцо» – по направлению: а/д федерального значения М-4 «Дон» – ул. Каскадная – Орбитальная магистраль – а/д «г. Ростов – г. Новошахтинск – х. Ленинанаван – а/д Ростов – Таганрог» – ул. Всесоюзная – Левобережная магистраль, связывающая левобережный промышленный район с внешними автомобильными дорогами
 - «Малое кольцо» по направлению: пр. Сиверса – ул. Нансена – ул. Менжинского – ул. Российская – участок Левобережной магистрали;
 - Система направлений дублирующих «Большое кольцо».
- Улучшение системы радиальных связей путем реконструкции существующих и создания новых направлений со строительством многоуровневых транспортных развязок и путепроводов для обеспечения непрерывного движения:
 - формирование «Гемерницкого диаметра» – магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения по направлению: пр. Сиверса – ул. Локомотивная – ул. Нансена – ул. Оганова – автодорога «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово – Несветайская – г. Новошахтинск».

Предусматривает строительство новых и реконструкцию существующих участков от пр. Сиверса до ул. Нансена с сооружением транспортной развязки с путепроводом через железнодорожные пути

- формирование «Кизитеринского диаметра» – магистральной улицы общегородского значения с непрерывным режимом движения вдоль Восточного железнодорожного обхода и вдоль русла р. Кизитеринка с двумя мостовыми переходами через Нахичеванскую протоку и русло реки Дон в направлении Батайской развязки и с подключением в северном направлении к ул. Российская и ул. Орская
- продолжение пр. Космонавтов в северном направлении с выходом на Северный обход
- продолжение направления ул. Шеболдаева – ул. Вавилова до Северного обхода;
- продолжение Театрального пр. до ул. Штахановского со строительством путепровода через железнодорожную линию
- продолжение ул. Страны Советов с подключением к Беломорскому пер. и далее на Днепропетровский пер.
- продолжение ул. Нансена – ул. Зоологическая в западном направлении с выходом на ул. Доватора и Таганрогская
- продолжение пр. Стачки с выходом на проектируемую магистраль непрерывного движения в составе «Большого кольца».
- Дополнение радиально-кольцевых направлений поперечными и продольными связями, представленными магистральными улицами общегородского и районного значения:
 - строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Шоссейной до Западного подъезда;
 - строительство магистрали по ул. Береговой от пр. Богатынянский спуск до ул. 13-й Линии (набережная);
 - строительство соединительного участка автодороги ул. Станиславского – ул. Сарьяна;
 - строительство магистрали по ул. Миронова от продолжения ул. Орбитальная до ул. Лелюшенко;
 - строительство магистрали на связи пер. Дальний – ул. Оганова.
- Реконструкция следующих участков улично-дорожной сети:
 - ул. Всесоюзная с приведением технических параметров в соответствие с проектной категорией;
 - пр. Нагибина (ул. Нариманова – ул. Ларина)
 - ул. Чехова (ул. Социалистическая – ул. Б Садовая)
 - ул. М. Горького (пр. Театральный – пер. Доломановский)
 - пр. Стачки (Тружеников – Малиновского) со строительством транспортных развязок на ул. Зорге и ул. Малиновского
 - ул. Погодина (ул. Ларина – ул. Нариманова)
 - ул. Орская
 - ул. Доватора от ул. Малиновского до Западного обхода;
 - ул. Ченцова (ул. М. Горького – ул. 14-я линия)
 - ул. Орбитальная от ул. Космическая до ул. Оганова
 - реконструкции существующего проезда в створе переулка Университетского между ул. Максима Горького и ул. Пушкинская по параметрам улицы местного значения.
- Обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами, в рамках проведения Чемпионата мира по футболу 2018 г.:

- строительство новой 6-полосной магистрали общегородского значения от Южного въезда (район Гребного канала) вдоль Южной трибуны стадиона до ул. Левобережной
- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к аэропорту «Южный»
- строительство двухуровневой транспортной развязки на северном подъезде к городу Ростову-на-Дону (со стороны города Новочеркаска), на пересечении пр. Шолохова и Малого Зеленого кольца
- реконструкция ул. Левобережной
- реконструкция ул. Станиславского, как пешеходно-транспортной магистрали районного значения с организацией преимущественно трамвайно-пешеходного движения в существующих красных линиях на участках, где их расширение невозможно согласно действующим регламентам
- строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростов-на-Дону.

РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В составе проекта разработаны предложения по развитию сферы обслуживания населения. Проведен анализ фактической обеспеченности населения по сравнению с нормативными показателями.

В настоящее время сеть учреждений и предприятий обслуживания населения в городе представлена всеми видами объектов обслуживания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания местного значения городского округа. Кроме того, в городе расположены объекты общественно-делового и административного назначения федерального, регионального и ведомственного значения. Город Ростов-на-Дону как административный центр области является основным центром обслуживания для всего населения области. Несмотря на функции центра регионального значения, по отдельным видам обслуживания отмечается значительное отставание от нормативов, в том числе:

- недостаточное количество учреждений образования (норматив по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам выполняется лишь на 50-80 % в расчете на население города);
- недостаток учреждений физической культуры и спорта (9,0-90,0 % от норматива).

В проекте предусмотрено развитие учреждений и предприятий обслуживания населения обеспечивающих потребности как местного, так и приезжающего населения из ближайших населенных пунктов, туристов и рекреантов. Расчеты потребности в развитии учреждений и предприятий обслуживания выполнены на основании действующих нормативов градостроительного проектирования с учетом прогноза численности населения.

При формировании конкретных мероприятий по развитию учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения учтены предложения органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону. Разработаны предложения по развитию учреждений образования, здравоохранения и социальной защиты, физкультуры и спорта, объектов культуры, торговли, других сфер обслуживания.

При формировании системы центров общественно-делового назначения учтены следующие особенности размещения учреждений и предприятий обслуживания населения:

- Предприятия повседневного обслуживания располагаются в непосредственной близости к местам проживания или приложения труда. Объекты обслуживания данного типа относятся к объектам микрорайонного значения. На перспективу данные учреждения, прежде всего, должны обслуживать население,

проживающее в радиусе 30-минутной или часовой пешеходной доступности. На территориях садоводств целесообразно размещение объектов обслуживания населения сезонного типа.

- Периодическое обслуживание формируется как совокупность объектов социальной инфраструктуры, охватывающих население в радиусе 1-часовой транспортной доступности. Для населения, проживающего за пределами этого радиуса, могут формироваться дополнительные локальные центры обслуживания.
- Учреждения эпизодического и уникального обслуживания не регламентируются радиусом обслуживания и служат основой формирования городского центра и районных центров обслуживания. В состав этой ступени обслуживания входят объекты федерального, регионального и местного значения, в том числе: ВУЗы, средние специальные учебные заведения, многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, полифункциональные центры, административно-управленческие и бизнес-центры регионального и межрегионального уровней.

ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В 1990 г. Ростов-на-Дону получил статус исторического города и в настоящее время является историческим поселением. На территории городского округа расположены 560 объектов культурного наследия, включая 85 памятников федерального значения, 335 памятников регионального значения и 134 выявленных памятника.

Одной из главных особенностей объемно-пространственной композиции города является ансамблевый характер застройки улиц и площадей. Особенно насыщен зданиями-памятниками архитектуры исторический центр города.

«Архитектурно-исторический каркас» Ростова-на-Дону составляют следующие основные ансамбли улиц: ул. Большая Садовая, ул. Пушкинская. Ансамбли городских площадей дополняют своеобразие и архитектуру исторического центра города: пл. Старого базара, пл. Советов, Театральная пл., пл. Свободы. Все эти ансамбли ориентированы на набережную р. Дон.

Своеобразие облика города формирует набережная, протянувшаяся вдоль пологого участка берега, с которой раскрывается панорама Левобережья.

Восприятие ряда градоформирующих памятников осуществляется на фоне зелени парков и скверов: театр Горького – на фоне парка им. Революции, Городская дума – на фоне Городского сада, главный корпус Ростовского института инженеров железнодорожного транспорта соседствует со сквером перед фасадом на фоне внутриквартального зеленого массива.

Своеобразие памятников и Ростова-на-Дону и бывшего города Нахичевань-на-Дону, вошедшего в состав Ростова-на-Дону, во многом отражает их типологическое многообразие, что также, является предметом охраны. Наиболее значимыми для развития города и его планировочной структуры были следующие типологические группы зданий: храмы, торговые, административные здания, банки, доходные и купеческие дома, особняки, клубы, учебные учреждения, театры и промышленные здания.

К настоящему времени разработаны и действуют 5 проектов зон охраны объектов культурного наследия, в том числе для больницы им. Н.А. Семашко, ансамбля кафедрального собора во имя Рождества Пресвятой Богородицы, мемориального комплекса монастыря «Сурб-Хач», мемориального комплекса жертв фашизма «Змиевская балка» и торгового дома П. Р. Максимова.

Границы территорий памятников установлены лишь для части объектов, расположенных в черте города.

Планировочные решения Генерального плана учитывают все ранее разработанные охраняемые мероприятия – сохранение исторической планировочной структуры исторических частей города, сохранение ансамблей и отдельных памятников, средовой застройки, исторического озеленения, учитывают предложения по установлению зон охраны объектов культурного наследия.

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИРОДООХРАННЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В Генеральном плане даны предложения по развитию системы озеленения города, развитию территорий для рекреации, увеличению площади особо охраняемых природных территорий, формированию природно-экологического каркаса города и «Большого Ростова»:

- благоустройство и увеличение площади озеленения общего пользования – парков, скверов, бульваров, лесопарковых зон; организация новых парковых и рекреационных территорий в районах нового жилищного строительства
- сохранение существующих лесных массивов, формирование в лесопарковом поясе системы благоустроенных мест для кратковременного отдыха горожан, мест для занятий спортом, прокладка системы пешеходно-велосипедных дорожек, организация проката спортивного и рекреационного инвентаря
- организация пяти крупных рекреационных зон: Левобережная, Зеленый остров, Аксайская; Кумженская роща, Левенцовская
- активное рекреационное освоение территорий Левобережья, создание системы парковых и рекреационных зон широкого профиля; строительство крупных спортивных объектов, благоустройство прибрежной зоны
- благоустройство и создание линейных парковых зон вдоль долин рек Кизитеринка и Темерник в целом по территории городского округа с использованием разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрение малых скульптурных форм, освещения
- организация заказника регионального значения «Ростовский»
- развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, больниц, внутриквартального озеленения, дополнение зеленых пространств малыми архитектурными формами и элементами ландшафтного дизайна
- увеличение площади защитного озеленения на границе с источниками загрязнения окружающей среды, озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами
- организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся источниками загрязнения окружающей среды
- проведение инвентаризации, паспортизации и диагностики состояния зеленых насаждений города.

РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ростов-на-Дону обладает хорошо развитой инженерной инфраструктурой, сложившейся в период активного роста промышленного потенциала и селитебных территорий города. Город обеспечен централизованными системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газификации, электроснабжения и телефонной связи, в основном удовлетворяющими потребности города. Вместе с тем, в инженерном комплексе города имеется ряд проблем, решение которых может значительно улучшить и повысить эффективность работы инженерной инфраструктуры.

В составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования города, направленные на комплексное инженерное обеспечение

жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Планировочные мероприятия проекта по оптимизации экологической ситуации в г. Ростове-на-Дону носят комплексный характер и направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо сократить выбросы в атмосферу за счет модернизации и совершенствования технологических процессов на предприятиях с применением передовых технологий очистки отходящих газов. Также проектом предлагается внедрить на тепловые источники современное оборудование, обеспечивающее высокий процент сгорания топлива и пылегазоочистку, организовать дополнительное озеленение, обеспечивающее экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Система мероприятий по реконструкции и развитию транспортной инфраструктуры направлена, в том числе, на снижение негативного влияния транспорта на окружающую среду и здоровье населения.

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории города сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий. Также, необходимо организовать сбор дренажно-ливневых и талых вод с городской свалки, расположенной в бассейне р. Темерник, очистку и обеззараживание вод перед сбросом в водоприемник.

В целях снижения неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения города и окружающую среду, проектом предлагается использовать комплексную переработку твердых бытовых отходов, которая предусматривает сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций, захоронение оставшейся части отходов на городском полигоне.

Для снижения нагрузки на действующий полигон планируется перенос существующего мусоросортировочного цеха на новый участок площадью 5 га. Данный участок по своему назначению предназначен для строительства сортировочного комплекса. После разборки фундамента мусоросортировочного цеха освободившуюся территорию на действующем полигоне целесообразно использовать для захоронения ТБО. Для строительства нового полигона рекомендуется использовать участок отработанного глиняного карьера, расположенный в непосредственной близости от действующего полигона.

Первоочередной задачей является рекультивация неорганизованных свалок по всей территории города.