

---

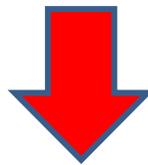
## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

## **ПРОВЕДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА ПЕРМИ С ЦЕЛЬЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ:**

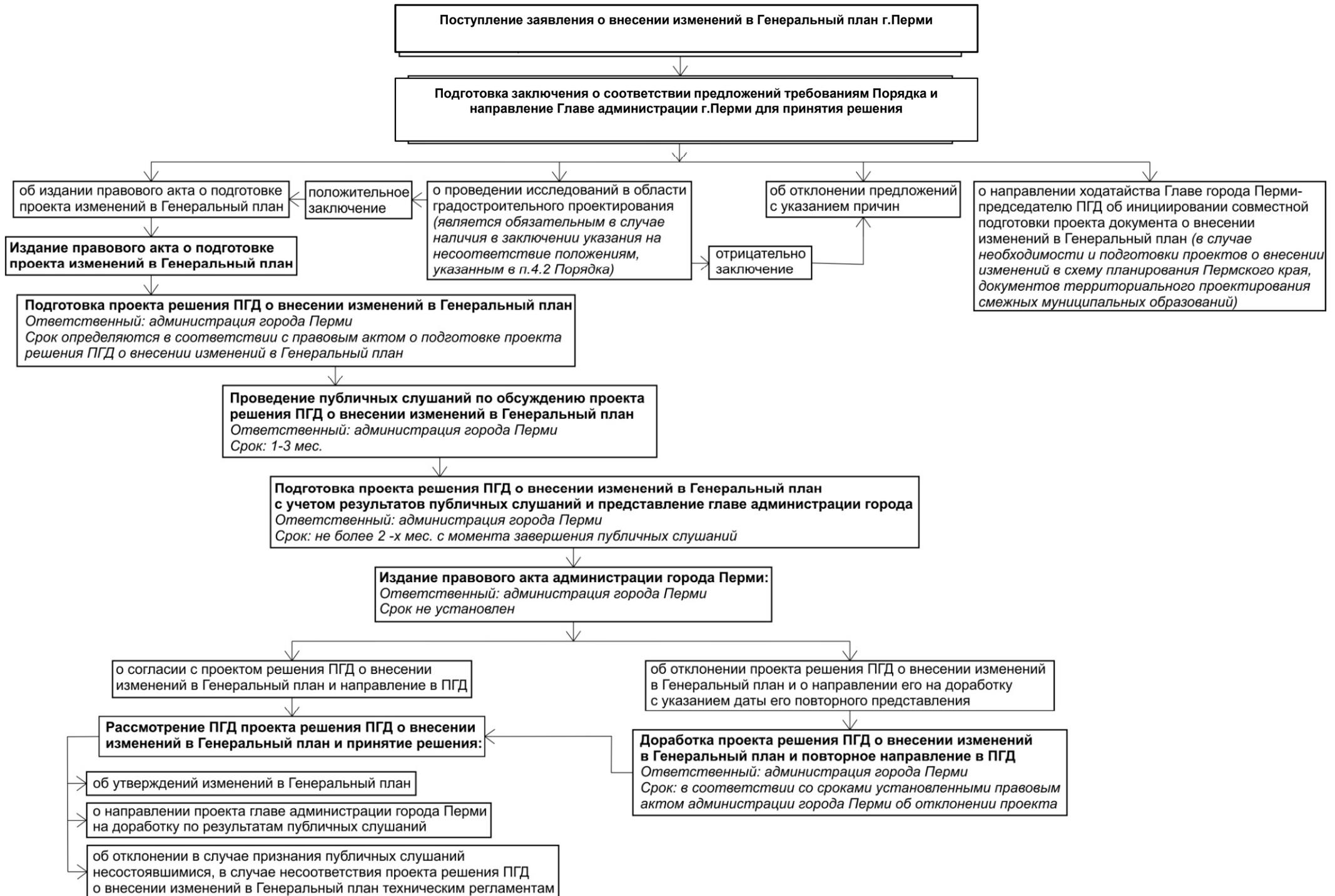
- Разработан Порядок принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми.

Данный порядок был утвержден решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 года № 286.

- Алгоритм действий по внесению изменений в Генеральный план города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 года № 286 отражен на следующей блок-схеме



# БЛОК-СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ



## **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОСТУПИЛИ ЗАЯВЛЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ:**

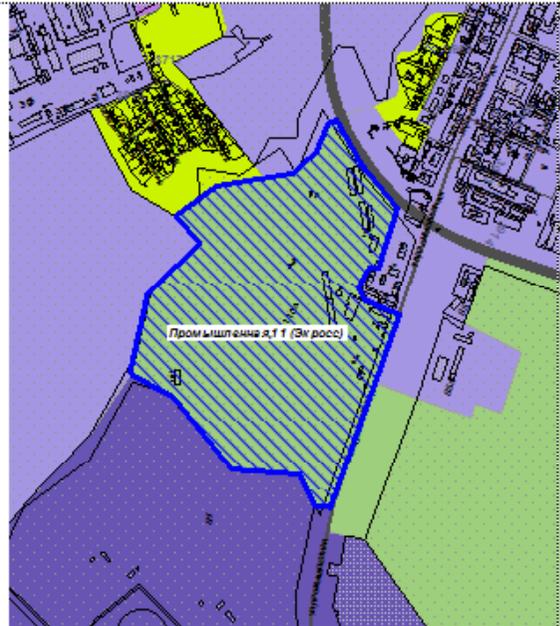
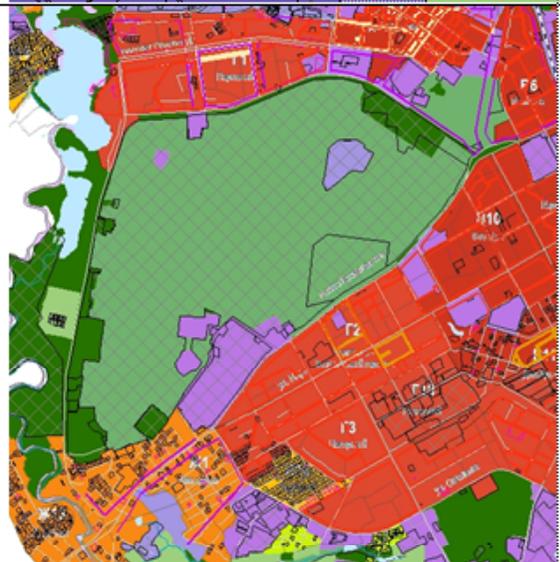
- территория района Заозерье в Орджоникидзевском районе города Перми (для формирования земельных участков для многодетных семей);
- территория района Ива в Мотовилихинском районе города Перми (для формирования земельных участков для многодетных семей);
- территория района Липовая гора в Свердловском районе города Перми (территория Фонда «РЖС» для развития жилищного строительства);
- территория в районе ДКЖ по ул.Малкова, шоссе Космонавтов, ул.Подлесная в Дзержинском районе города Перми (для размещения зоопарка);
- территория по ул.Ново-Гайвинская, 118 в Мотовилихинском районе города Перми (для развития жилищного строительства);
- территория в районе бывшего аэропорта «Бахаревка» в Индустриальном районе города Перми (для развития жилищного строительства);
- территория в жилом районе Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми (для развития жилищного строительства);
- территория по ул.Промышленная,110 в Индустриальном районе города Перми;
- территория Эспланады г.Перми в Ленинском районе города Перми (для размещения торгово-развлекательного центра);
- Территория по ул.Спешилова (Логистик Про) в Ленинском районе города Перми (для размещения торговых объектов);
- территория по ул.Вильямса,44 (МЧС России) в Орджоникидзевском районе города Перми (для размещения ведомственного жилья);
- территория по ул.Вильвенская (долина р.Данилихи) в Дзержинском районе города Перми (для развития жилищного строительства);

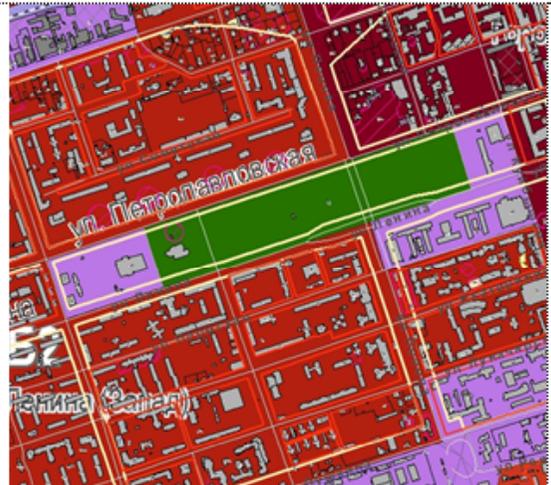
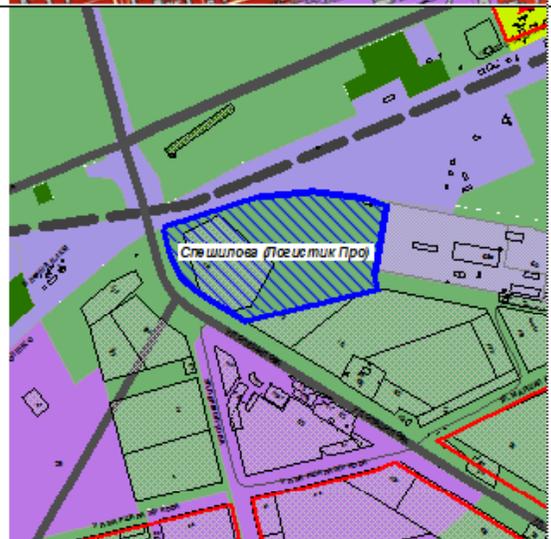
# ГРАФИЧЕСКОЕ ОТРАЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ:

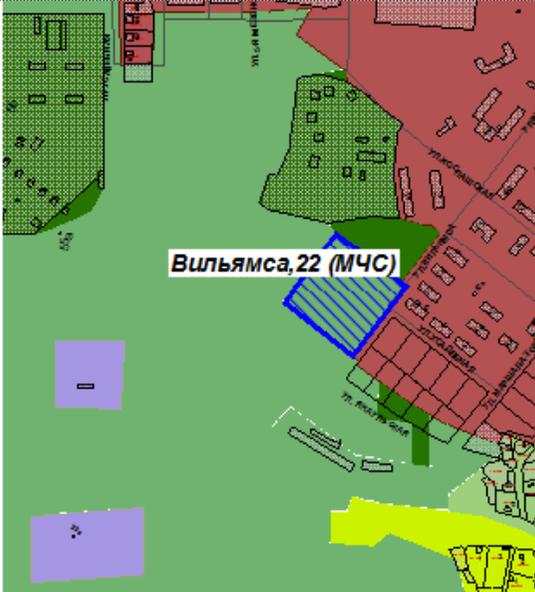
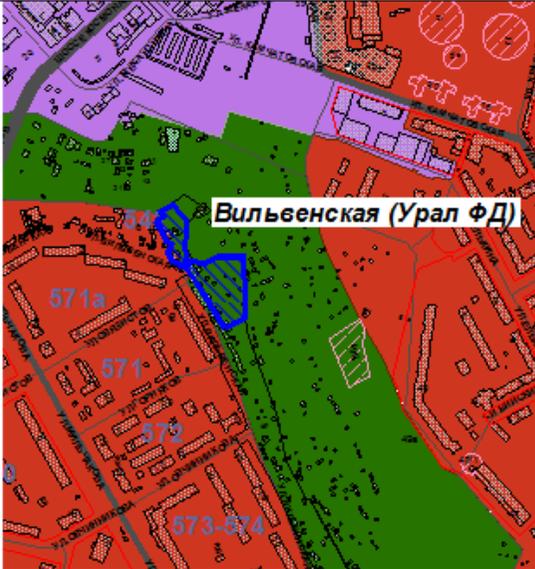
№ п/п	Территория	Инициатор	Предложение по использованию территории	Генеральный план. Функциональное зонирование		Схема
				Действующее	Предложения, которые могут быть рассмотрены при внесении изменений в ГП	
1	Заозерье	Администрация г.Перми во исполнение закона Пермского края от 01.12.2011 №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельные участки многодетным семьям в Пермском крае»	Жилищное строительство.	ТСП-ЭП – зона экологического природного ландшафта	СТН-Ж – зона средне- и малозэтажной застройки	
	Ива			ТСП-СХ – зона сельскохозяйственного использования  ТСП-Р – зона рекреационных и специальных объектов	СТН-Ж – зона средне- и малозэтажной застройки	

3	Бахаревка	ПИК-Регион	Жилищное строительство	ТСП-ОД – общественно-деловая, специализированная зона	СТНГ зона многофункциональной жилой застройки	
4	Липовая гора	Фонд РЖС	Жилищное строительство	ТСП-ОД – общественно-деловая, специализированная зона	СТНИ зона малоэтажной застройки	

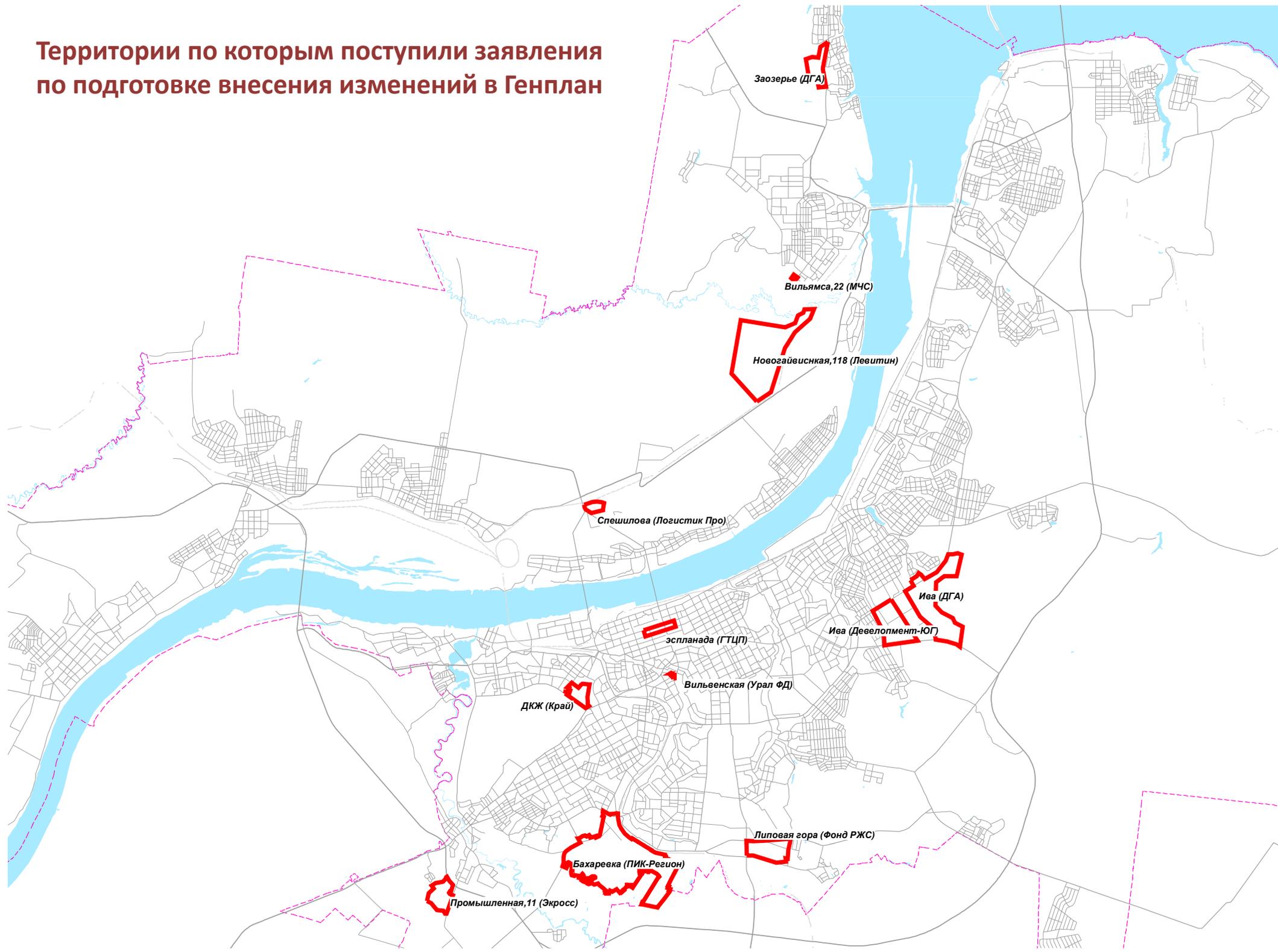
5	Ива-1	<u>Девелопмент-ЮГ</u>	Жилищное строительство	СТН-Ж — зона средне- и малоэтажной застройки	СТН В зона многофункциональной застройки срединной части города	
6	Новогайвинская, 108	Левитин Д.Л.	Жилищное строительство	ТСП-ЭП – зона экологического природного ландшафта	СТН, позволяющую осуществлять малоэтажное жилищное строительство	

7	Промышленная,110	ООО «Экросс»	Размещение логистического и торгового центра	ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования	ТСППТ – зона промышленно- торговая ТСПЦ – зона производственно- коммунальная	
8	Территория за ДКЖ	МАУК "Пермский зоопарк"	Размещение части экспозиции	ТСП-ЭП – зона экологического природного ландшафта	ТСП-Р – зона рекреационных и специальных объектов	

9	Эспланада г.Дерми	ООО «Г ПЦП», ООО «ДС Деволупмент»	Многофункциональное развитие Эспланады с освоением подземного пространства	ТСП-Р – зона рекреационных и специальных объектов	ТСП-ОД – общественно-деловая, специализированная зона	
10	Спешилова	ООО «Логистик Про»	-	ТСПЭП – зона экологического природного ландшафта	ТСП-ОД – общественно-деловая, специализированная зона	

11	Вильямса,44	Главное управление МЧС России по Пермскому краю	Строительство жилого дома	ТСПЭП – зона экологического природного ландшафта	СТН, назначение которой позволяет размещать многоквартирные жилые дома	
12	Вильвенская	ОАО АКБ «Урал ФД»	Строительство жилых домов	ТСП-Р – зона рекреационных и специальных объектов	СТН, назначение которой позволяет осуществлять жилищное строительство	

# Территории по которым поступили заявления по подготовке внесения изменений в Генплан



## ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.ПЕРМИ

План мероприятий	Сроки					
Заявления о внесении изменений в Генеральный план	01.03.2013					
Принятие решения о проведении исследований в области градостроительного проектирования		08.04.2013				
Утвержденное техническое задание на проведение исследований в области градостроительного проектирования			12.04.2013			
Проведение исследований в области градостроительного проектирования				31.08.2013		
Обсуждение исследований в области градостроительного проектирования с ПГД					10.09.2013	
Работы по внесению изменений в ГП: 1.Издание правового акта о внесении изменений в ГП  2. Проект решения ПГД о внесении изменений в ГП 3.Публичные слушания 4.Решение ПГД						25.03.2014