



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**Стратегия реализации Национального
проекта «Доступное жилье» в Ханты-
Мансийском автономном округе**

Выполнил слушатель
Сафиоллин А.М.

Москва – 2008



Цель дипломной работы

Стратегия реализации Национального проекта «Доступное жилье» в Ханты-Мансийском автономном округе

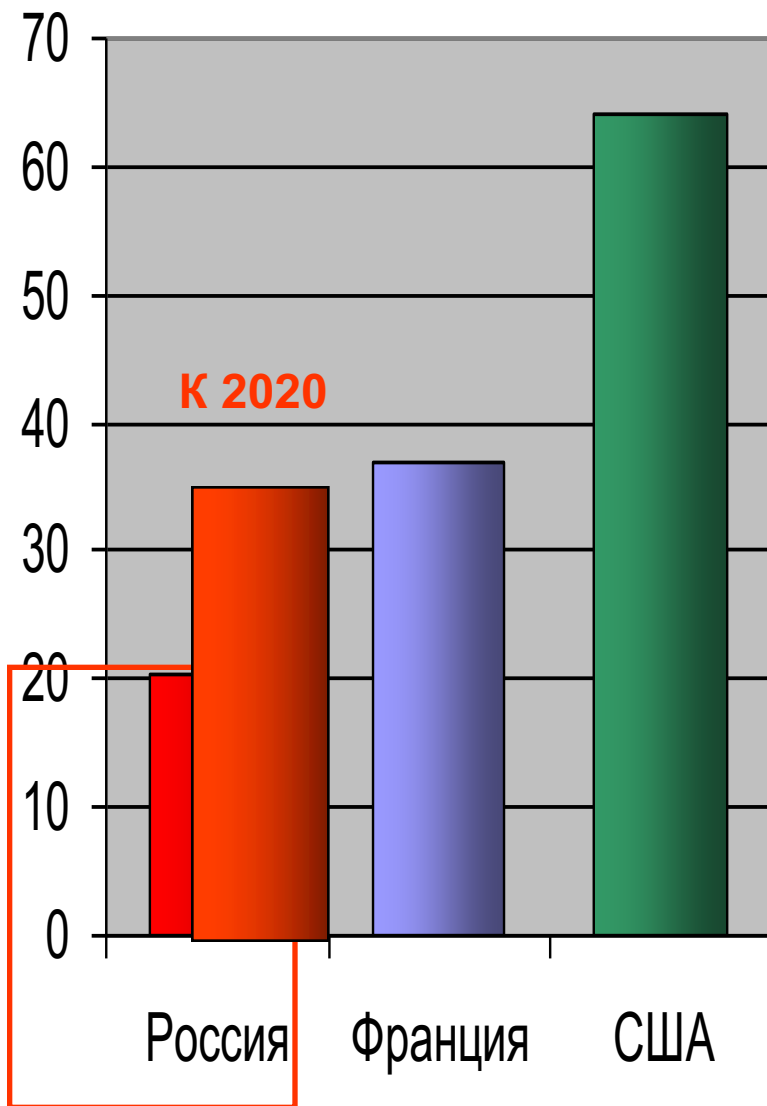
- Выявить проблемы**
- Понять закономерности**
- Найти решение**

Важность жилищной проблемы

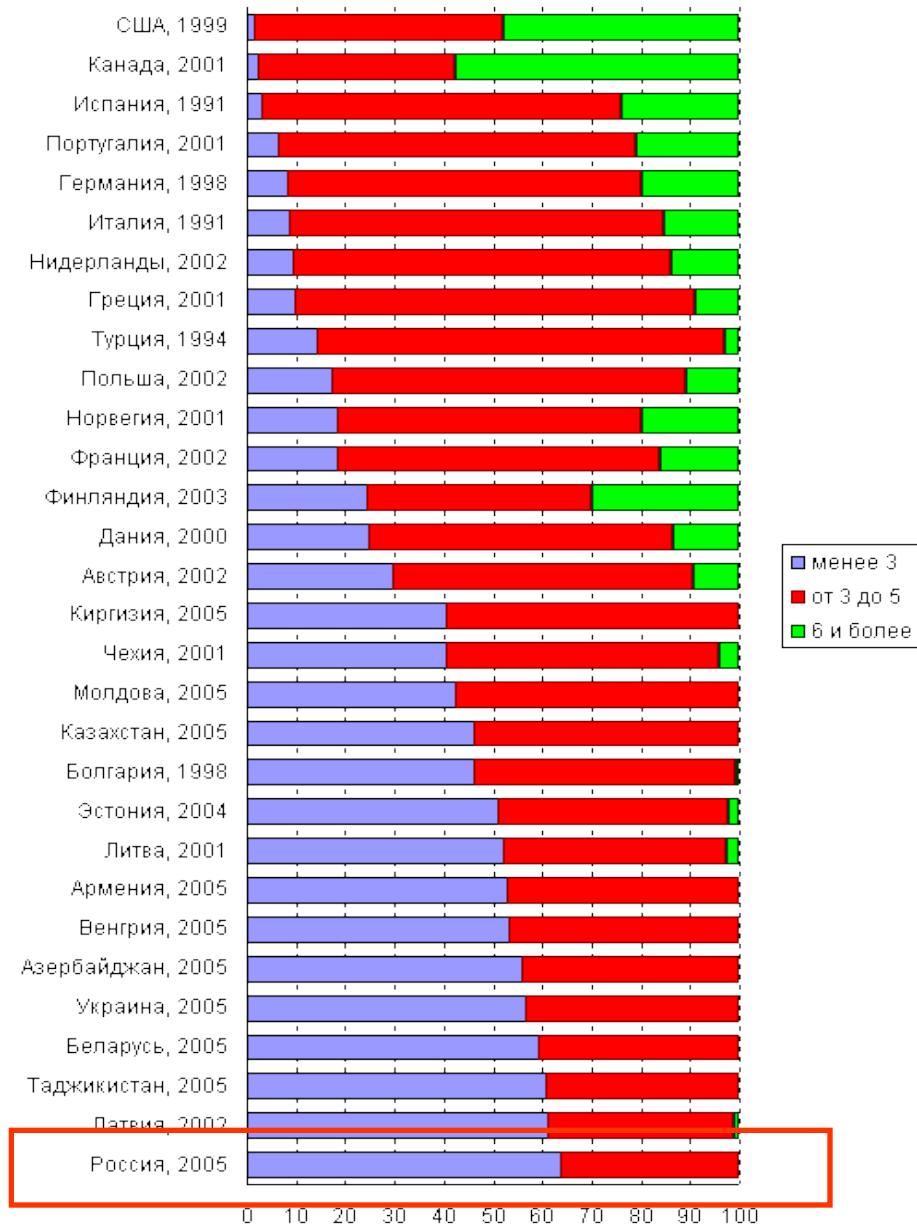


Пирамида потребностей А.Маслоу

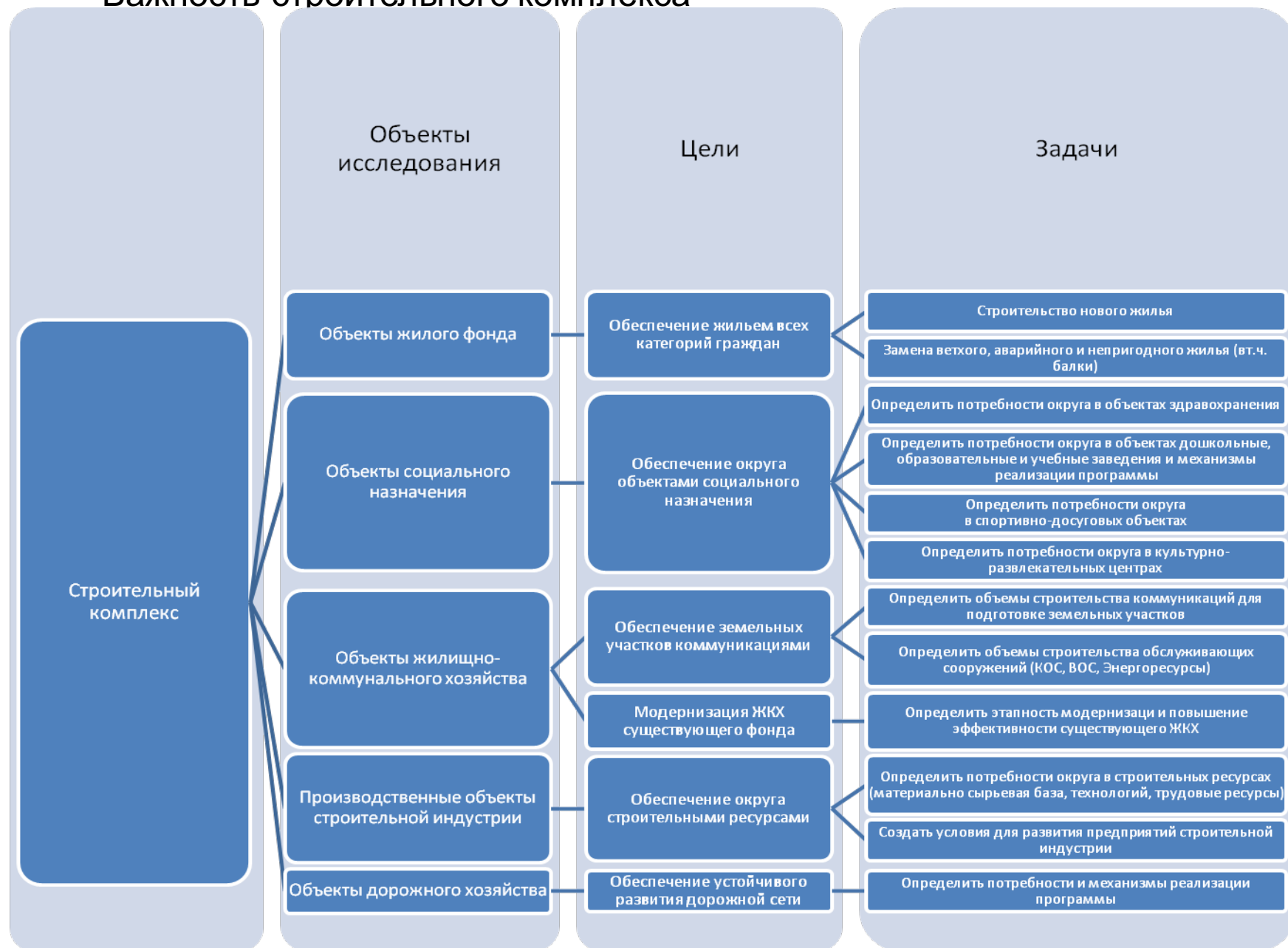
Обеспеченность жильем



Комнат на семью



Важность строительного комплекса



Цели государства

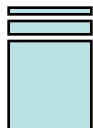
- возможность купить квартиру по доступной цене. Цена в данном случае это результат равновесия на рынке спроса и предложения;

- возможность человека купить квартиру с использованием доступных механизмов оплаты (спрос);

- наличие достаточного количества квартир на рынке, обеспечивающих свободный выбор и приобретение (предложение);

- обеспечение жильем социально незащищенных категорий и граждан, кому по закону полагается жилье.

Цели государства



- Должны быть реальными

Задачи государства

- Должны быть исчисляемыми

- Должны быть понятными

- Должны быть обеспечены
и инструментами

- Должны быть не меньшими,
чем планы предпринимателей

ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
О реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
О программе Ханты-Мансийского автономного округа "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005-2015 годы

18 апреля 2007 года

ЗАКОН
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 6 апреля 2007 года

Этот Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Основным законом, регулирующим градостроительную деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

Задачи государства



**Будут
реальными!
Если...**

Соблюдение баланса на рынке Денег и ресурсов (жилья)

Реальность планов строительства с учетом ограничений на рынке

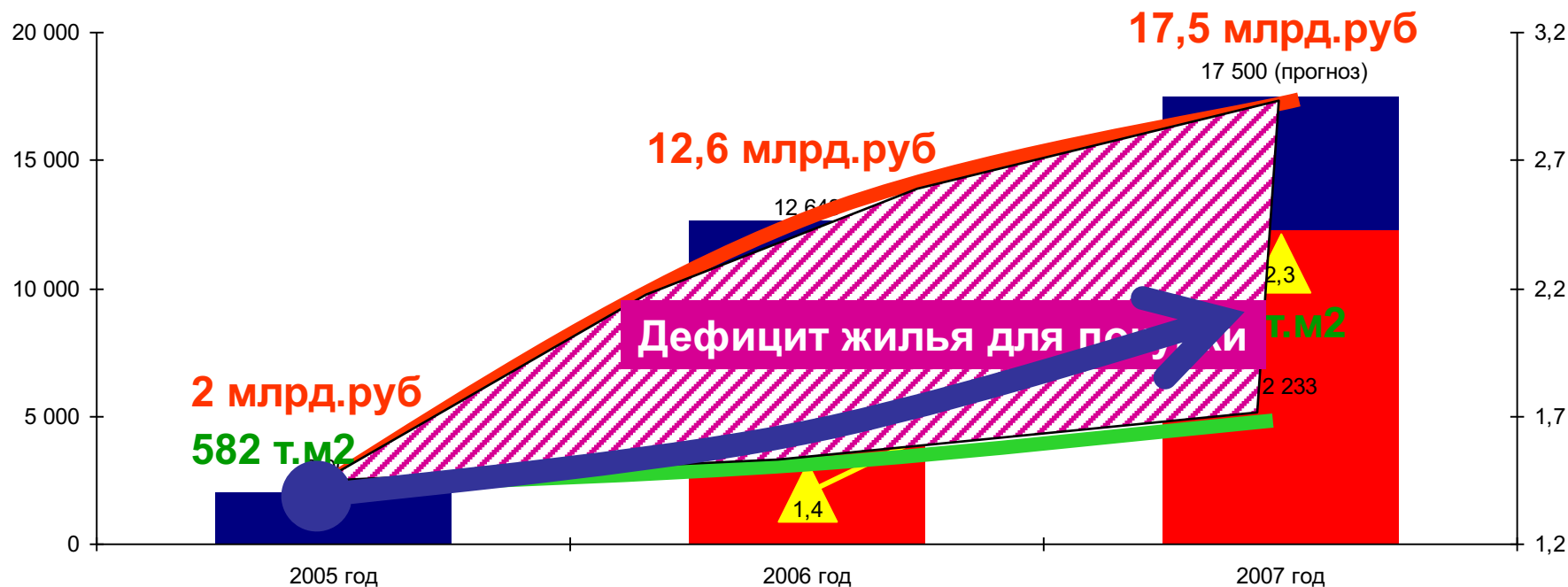
Цикличность развития отрасли

Правильность оценки платежеспособного спроса

Изменение во времени статуса (престижности, востребованности) инвестиционных объектов

Что произойдет, если все же рецессия случится

Ипотека в Югре



■ Совокупный объем выданных ипотечных кредитов, млн.руб.

■ Объем выданных ипотечных кредитов в рамках подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" с государственной поддержкой

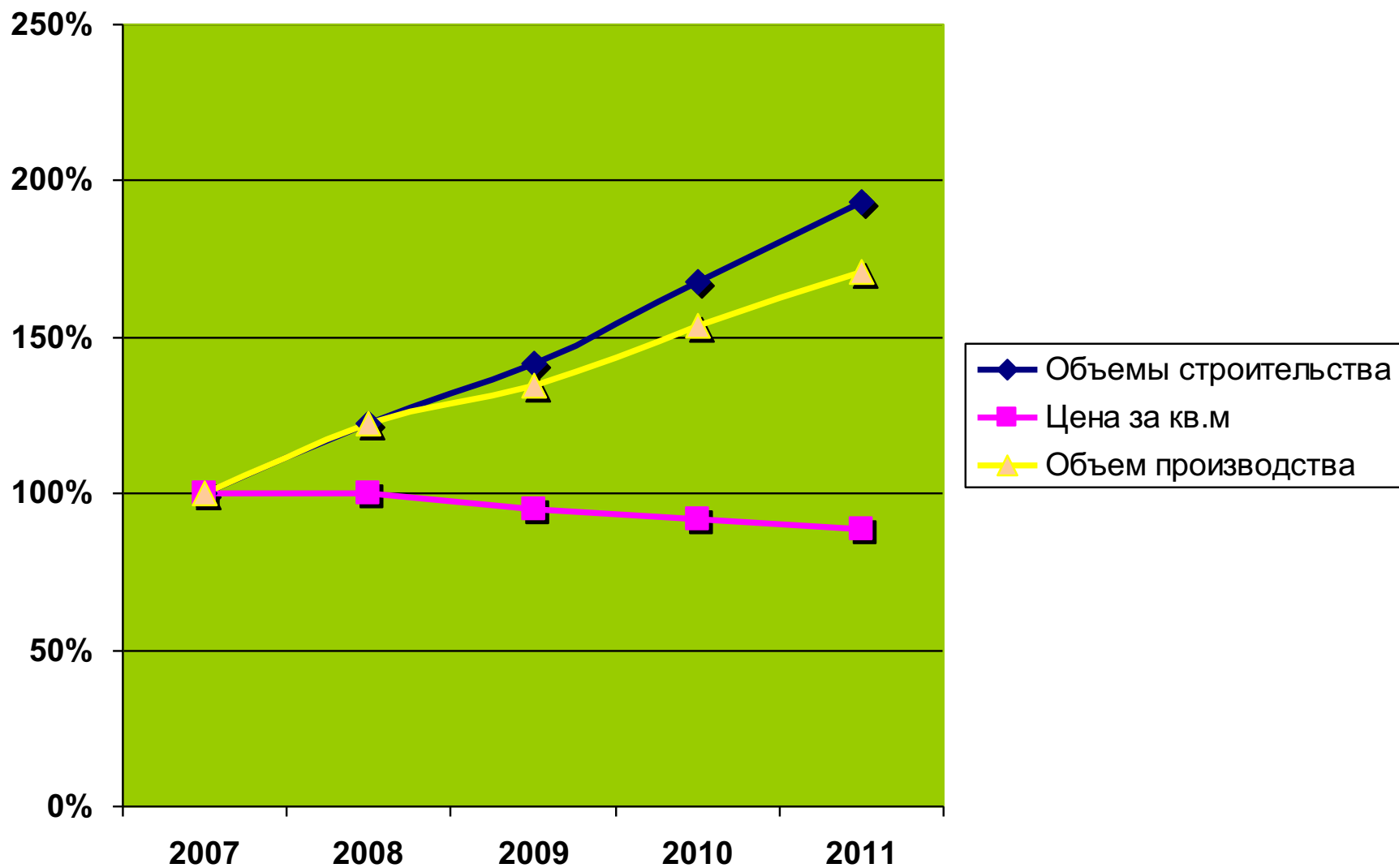
▲ Количество привлеченных денежных средств на 1 рубль бюджетных средств (коэффициент эффективности реализации подпрограммы, без учета льготного жилищного заимствования)

+ Ипотека выросла в 9 раз

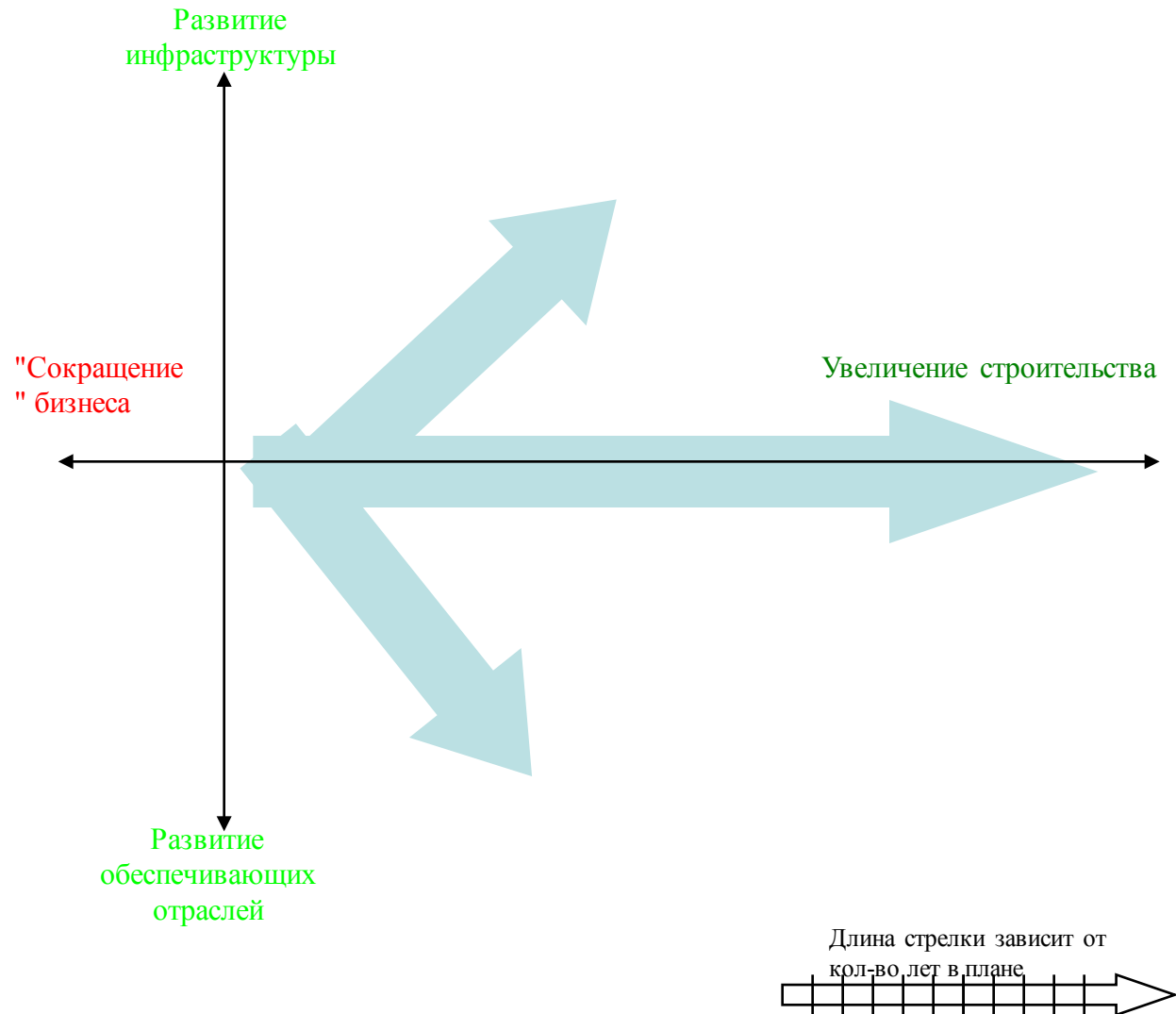
-- Строительство выросло на 50%

= Цена выросла в 2,5 раза

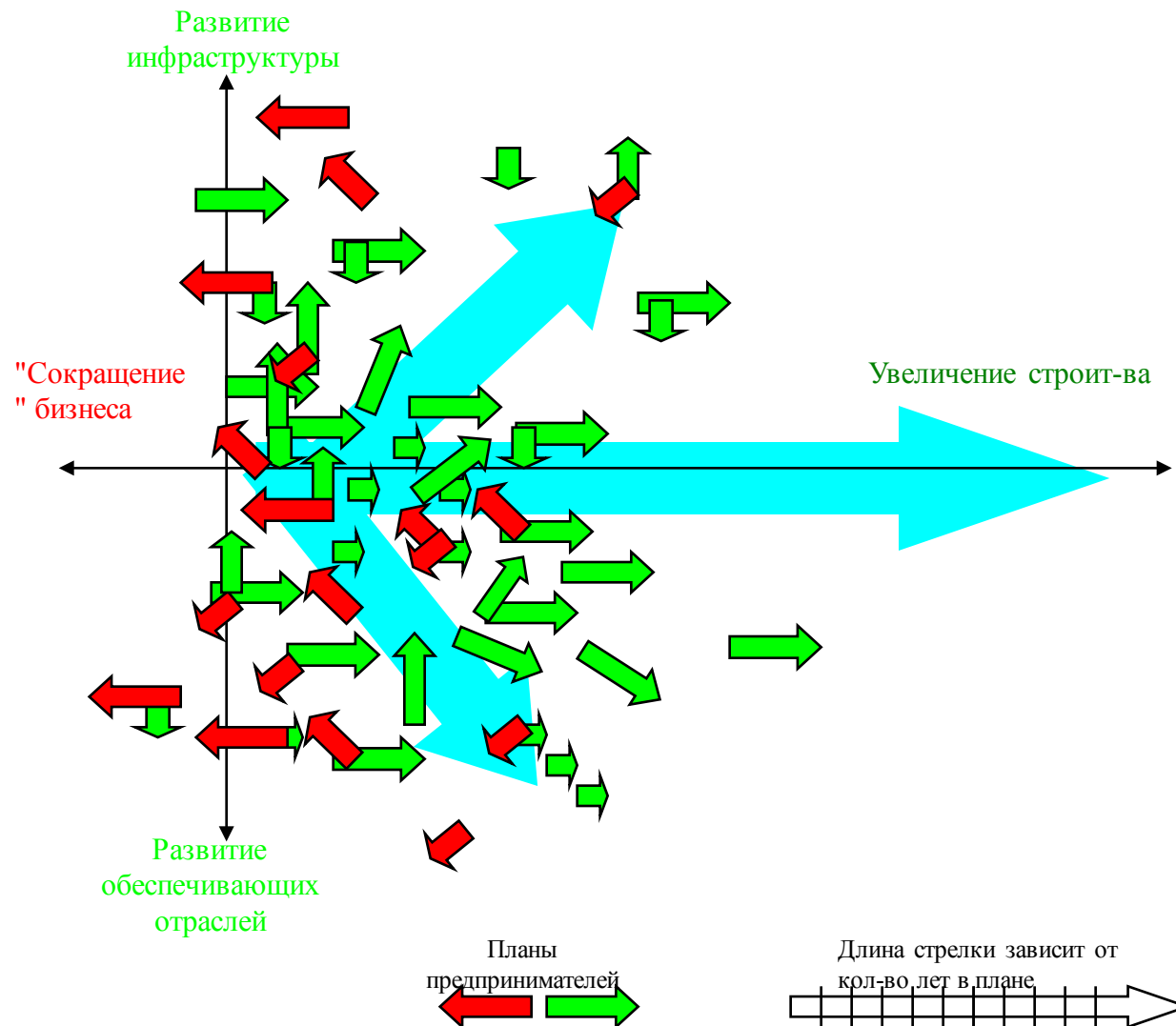
Прогноз тенденций рынка



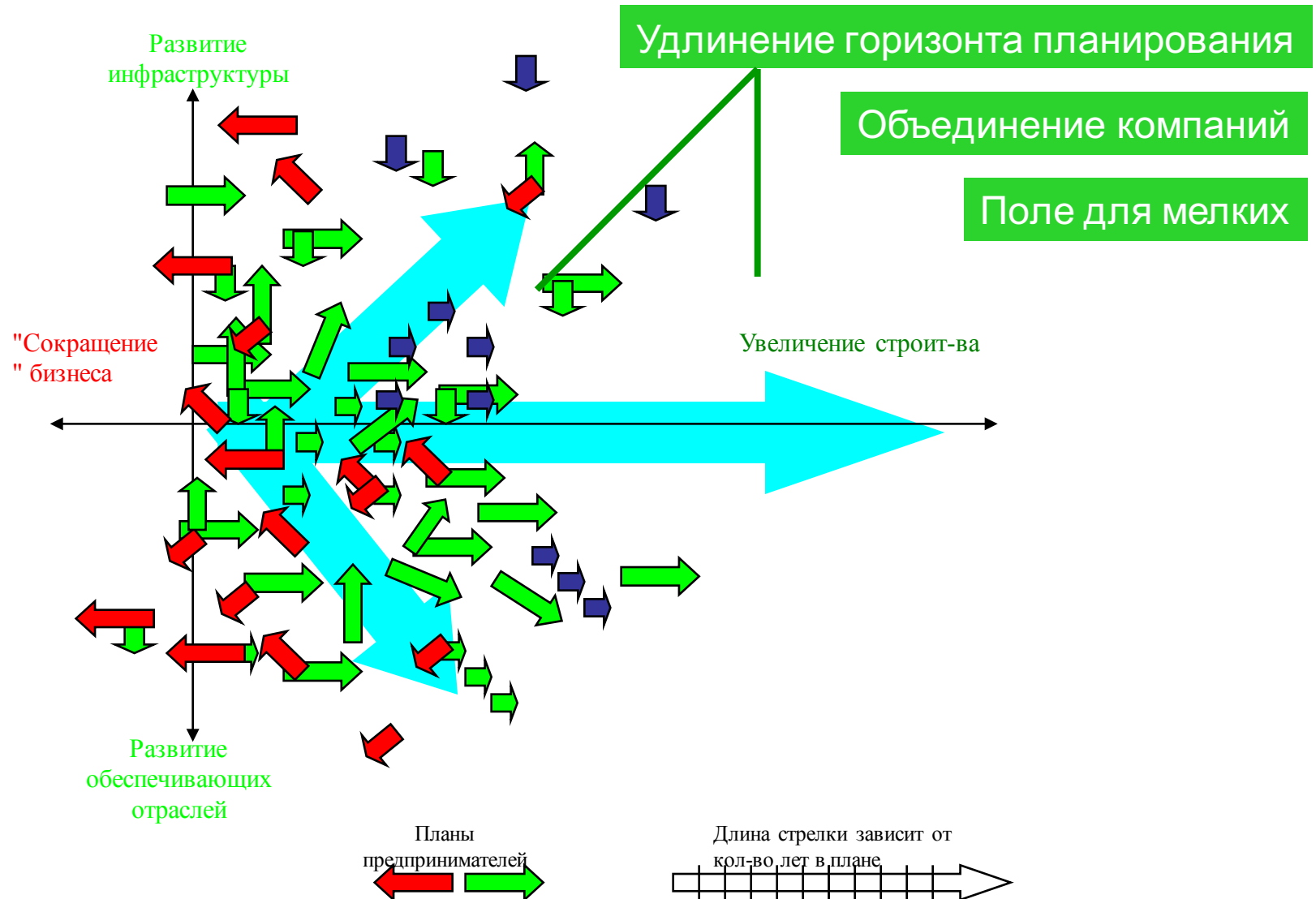
Цели государства



Цели фирм сейчас



Цели фирм при реализации стратегии



Необходимые Невмешательство и Вмешательство



Сократить административные барьеры – невмешиваться в бизнес

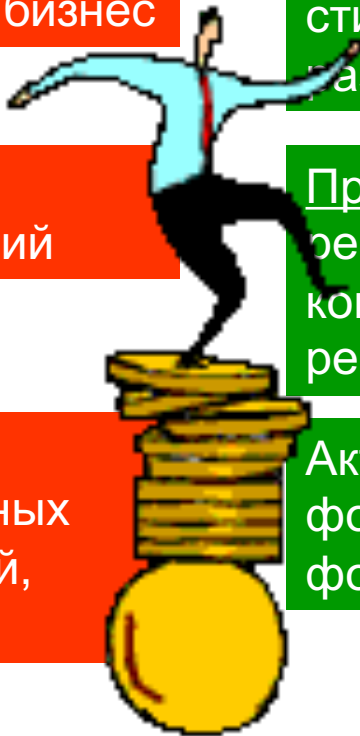
Не вмешиваться в рынок, стимулировать и инициировать развитие производства

Ограничивать строительство энерго-неэффективных зданий

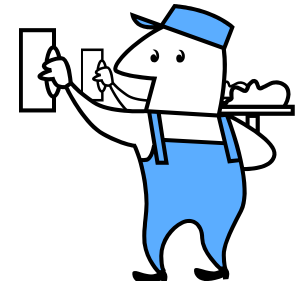
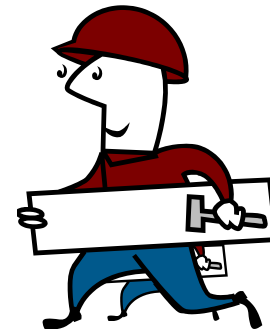
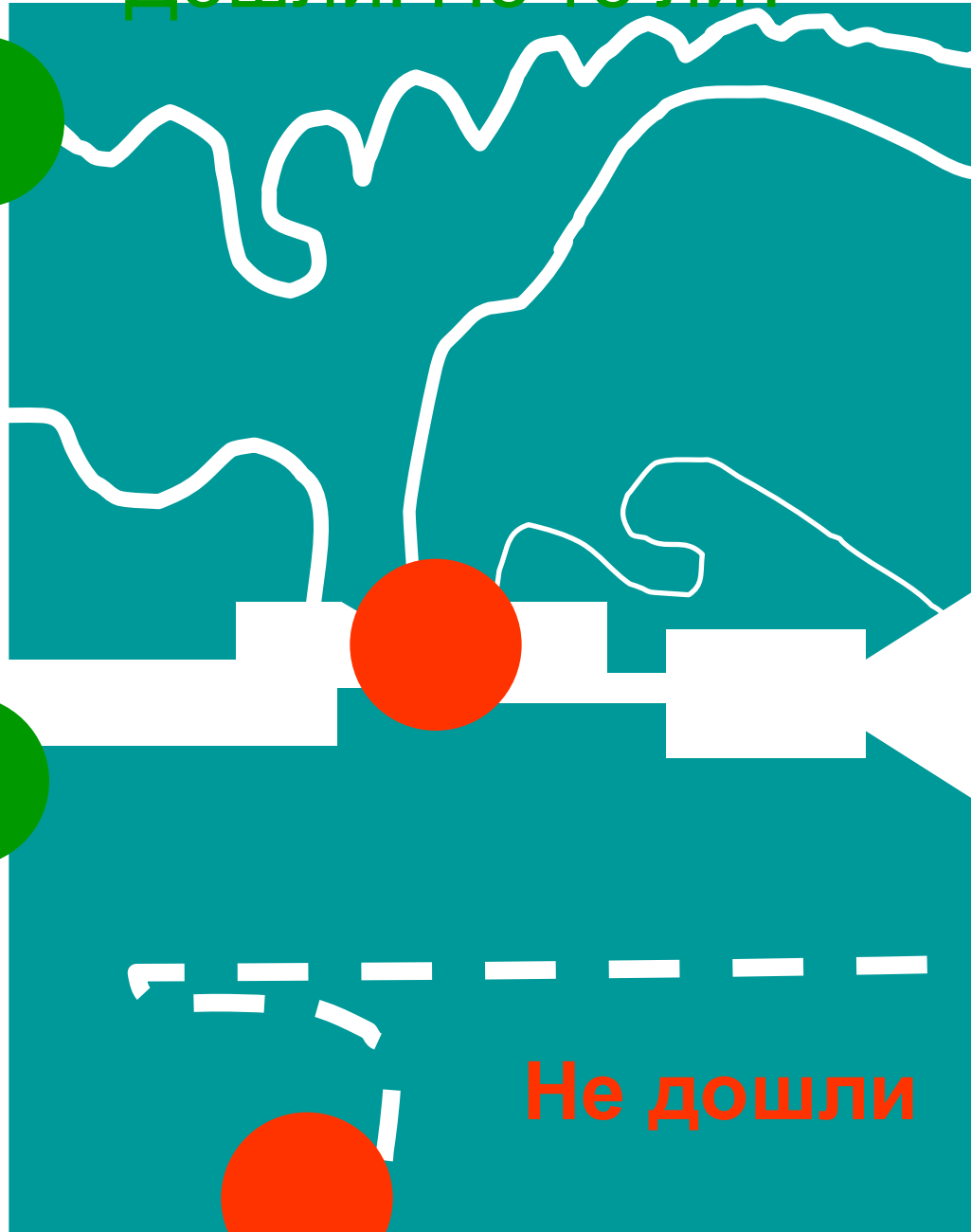
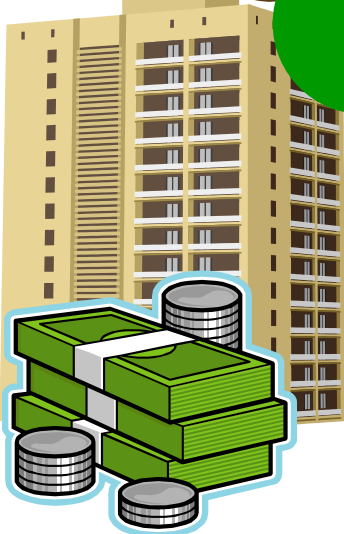
Предоставить открытый доступ на региональный рынок любой компании, имеющей необходимые ресурсы для строителств жилья

Ограничивать застройку микрорайонов, необеспеченных социальной инфраструктурой, которые могут стать гетто

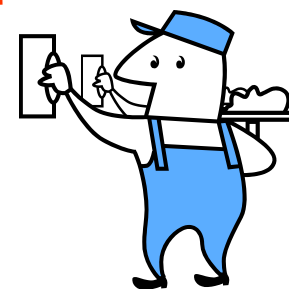
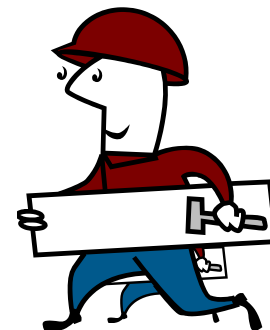
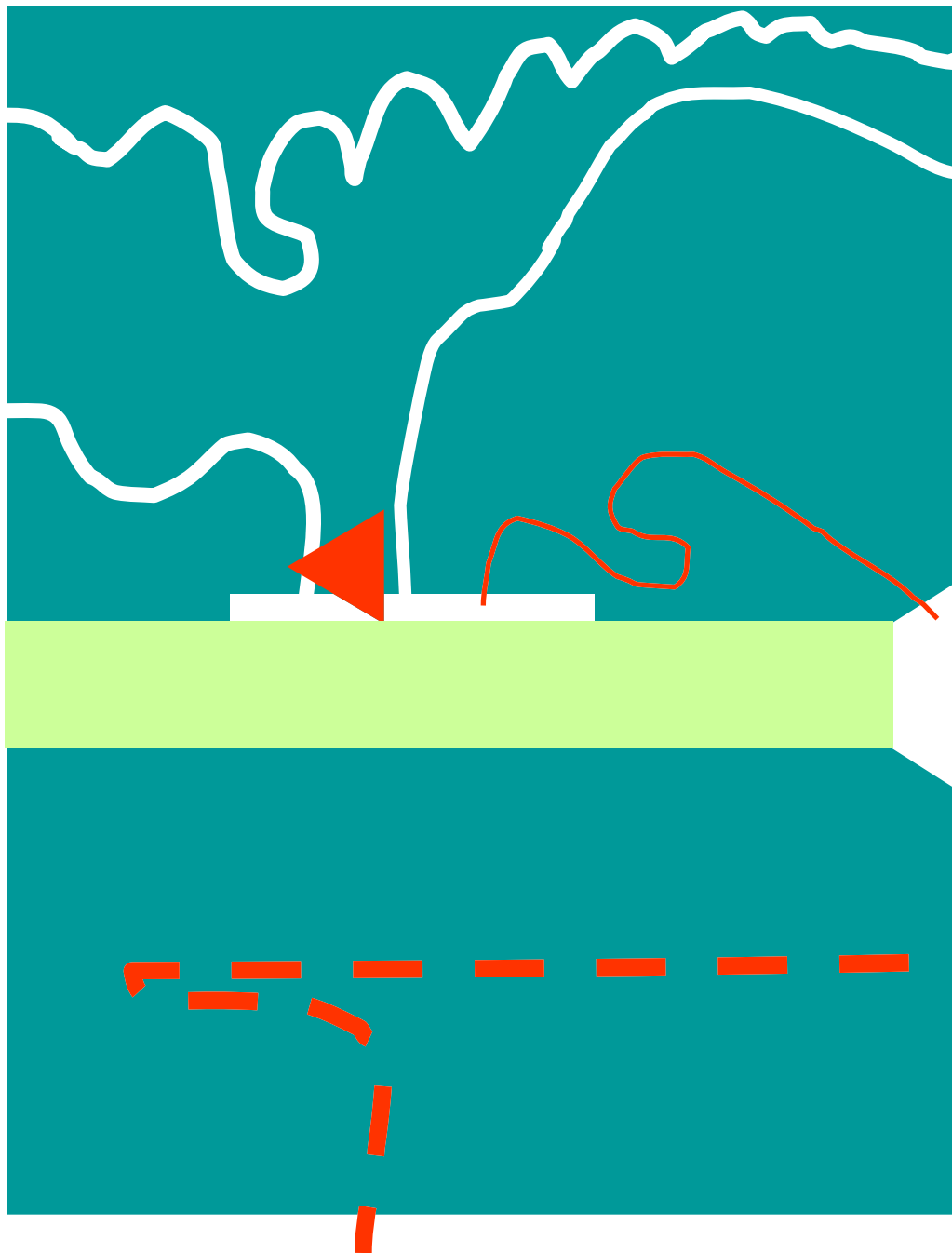
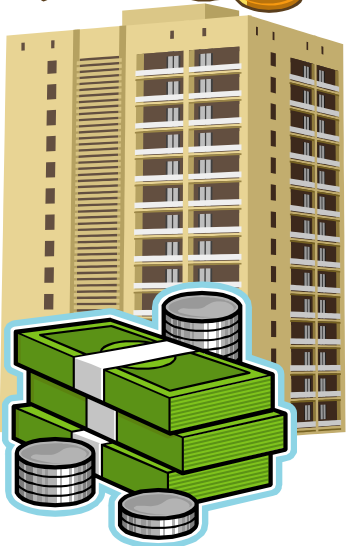
Активно строить сети и дороги, формировать генпланы - активно формировать новые микрорайоны.



Дошли! Но те ли?



Не дошли





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

