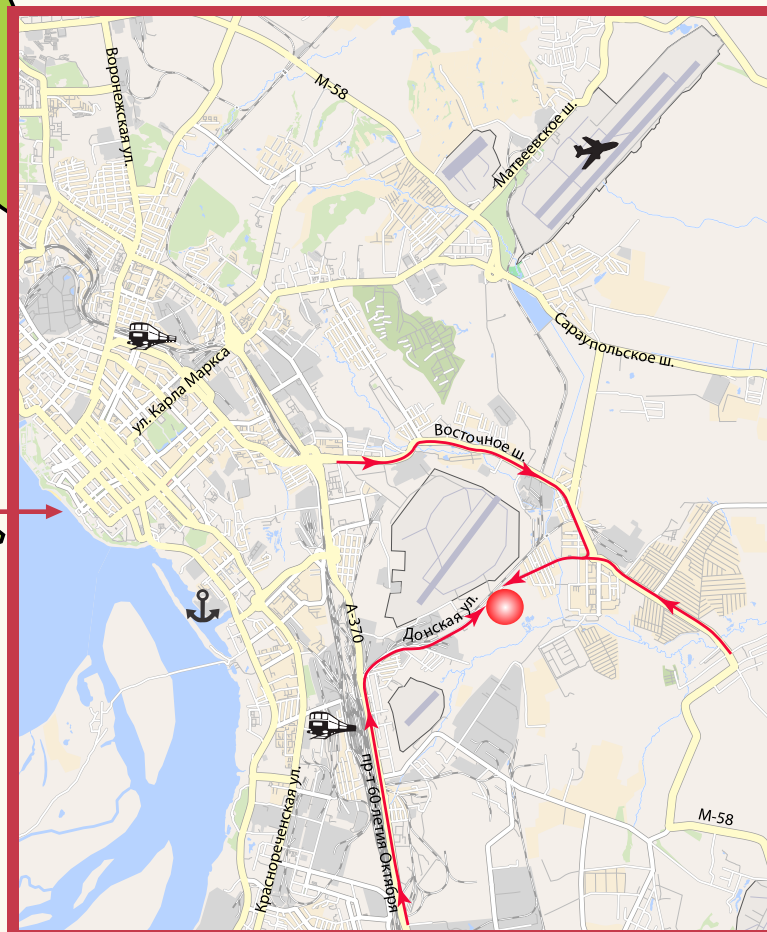




АВАНГАРД

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

2015



Представляем проект строительства Индустриального парка «Авангард», первого на Дальнем Востоке индустриального парка типа «greenfield».



г. Хабаровск, ДФО

Развитая транспортная инфраструктура:



Ж/д вокзал - 2.6 км



Аэропорт - 7 км



Речной порт - 14 км



Морской порт - 750 км

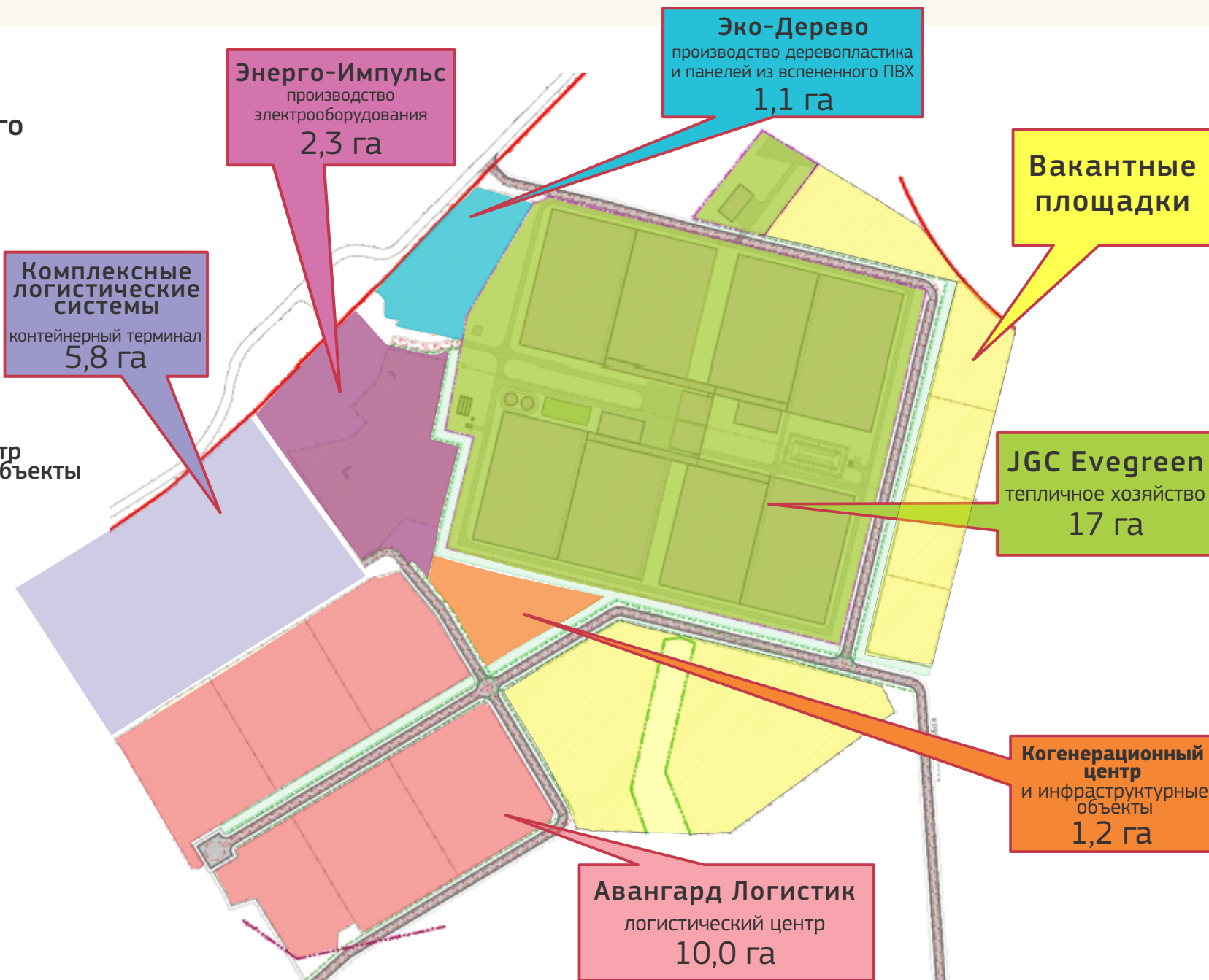


Территориальная близость стран АТР.

46,9 площадь
гектара земельного
участка

Планируемые резиденты:

- JGC Evergreen
- Авангард Логистик
- Эко-Дерево
- Энерго-Импульс
- КЛС
- Когенерационный центр и инфраструктурные объекты
- Вакантные площадки

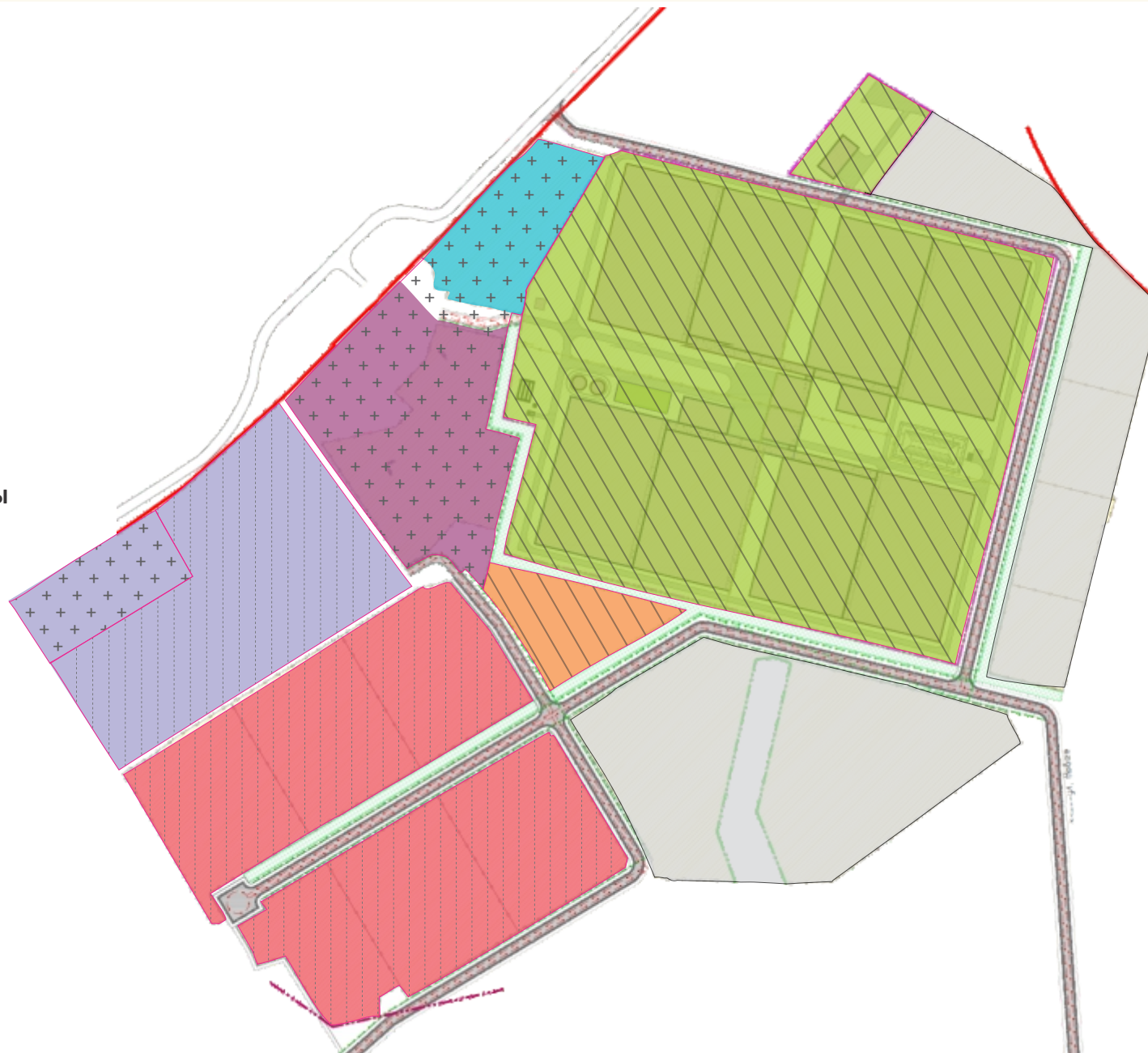


46,9 площадь
гектара земельного
участка

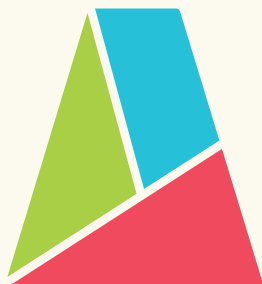
Планируемые резиденты:

-  JGC Evergreen
-  Авангард Логистик
-  Эко-Дерево
-  Энерго-Импульс
-  КЛС
-  Когенерационный центр
и инфраструктурные объекты

-  Реализованные
проекты
-  Реализуемые
проекты
-  Проекты
с возможностью
соинвестирования
-  Вакантные
площадки



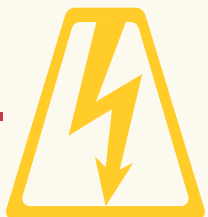
Индустриальный парк «Авангард» обеспечен всеми необходимыми видами инфраструктуры и ресурсов.



Природный газ

9 300 м³/час

давление 0,6 МПа



Электроэнергия

11.5 МВт

напряжение – 6 КВ



Трудовые ресурсы
в радиусе 50 км

440 000 чел.

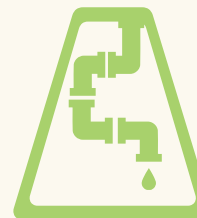
трудоспособное население г. Хабаровска



Водоснабжение

1200 м³/сут.

артезианские скважины



Водоотведение

600 м³/сут.

локальные очистные сооружения

Территория парка включена в состав ТОСЭР «Хабаровск»

Федеральным законом РФ от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социального-экономического развития в РФ» установлен ряд преференций для резидентов ТОСЭР.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль:

- 0% - 1-5 лет;
- 10% - 6-10 лет.

Налог на имущество:

- 0,5% - 1-5 лет;
- 1,1% - 6-10 лет.

Страховые взносы:

- 7,6 %

УПРОЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Предоставление Минвостокразвития России ряда государственных услуг (выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, утверждение документации по планировке территории и т.д.).

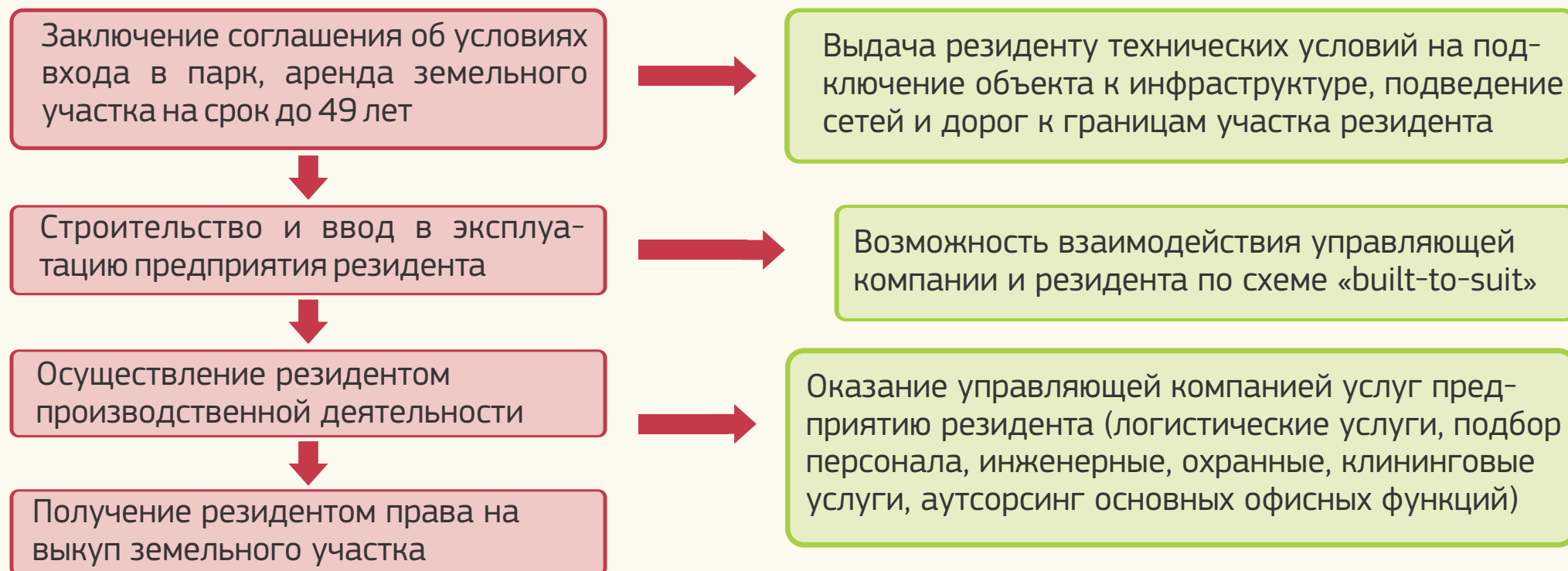
Отмена квот и разрешений на привлечение и использование иностранных работников.

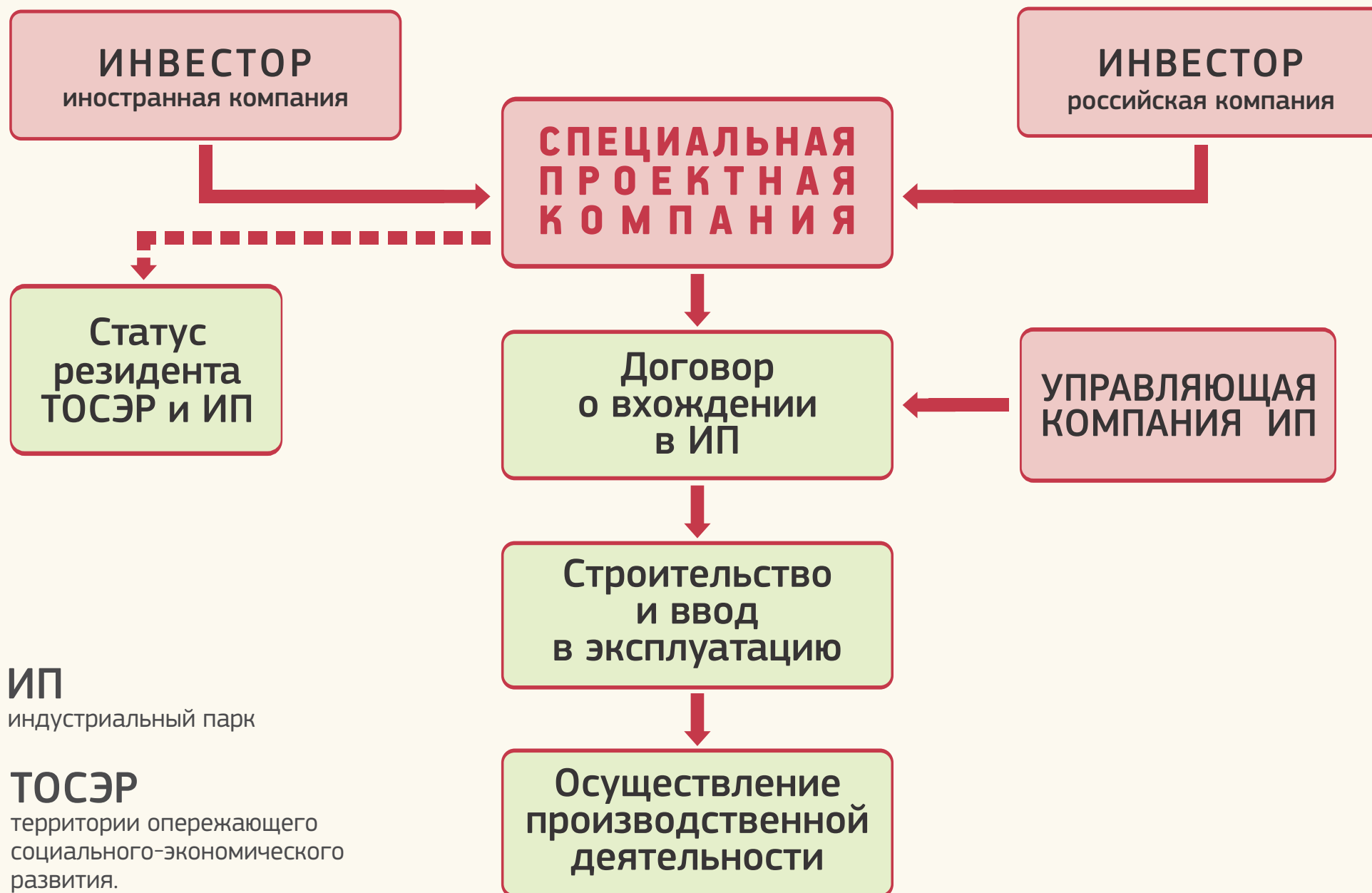
Возможность установления режима свободной таможенной зоны.

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ПРОФИЛЬ РЕЗИДЕНТА ПАРКА

- небольшая площадь земельного участка (до 5 Га)
- экологичность производства (не выше IV-V класса опасности)
- энергоемкость производства

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ РЕЗИДЕНТА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ПАРКА





ООО «Индустриальный парк «Авангард»



680000, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а

Грось Денис Алексеевич

Исполнительный директор

+ 7 962 501 44 01

gros@da-development.com

Безверхов Андрей Викторович

Директор по развитию

+ 7 962 501 22 06

bezverkhov@da-development.com

